

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto del provvedimento n. 26177 del 07/11/2023

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DIRETTO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE

Patto per la Puglia (FSC 2014-2020) Settore Prioritario Infrastrutture - DGR n°545/2017 "Infrastrutture per l'utilizzazione della risorsa idrica e reti di distribuzione". Lavori "Aumento della capacità della vasca di Finocchito per le attività di manutenzione della diga di Occhito". Agro di Casalvecchio di Puglia. Importo € 5.000.000,00. CUP: J62E18000000002. CIG: 9440154585. Dichiarazione pubblica utilità: Determinazione Presidenziale consortile n. 76 del 16/03/2023.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20.8 e 26.1 Tues,

DISPONE ED AUTORIZZA

Art. 1

Il pagamento diretto in favore delle ditte comprese nell'unito elenco che forma parte integrante della presente disposizione, della somma a fianco di ciascuna di esse indicata, quale indennità di espropriazione condivisa comprensiva dell'indennità di occupazione d'urgenza calcolata ai sensi dell'art. 50 Tues e ristoro dei frutti pendenti spettanti in conseguenza dell'esecuzione dei lavori indicati di che trattasi.

Art. 2

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 35 d.p.r. 327/01, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dalla legge 413/91 art.11, trattandosi di espropriazioni di terreni non edificabili ricadenti in zona rurale di tipo "E", come da certificazione urbanistica, prot. 26 dello 04/07/2022, rilasciata dai Servizi Tecnici del Comune interessato.

Art. 3

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26 commi 7 e 8 d.p.r. 327/01 e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Art. 4

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui al precedente art. 1, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Art. 5

Di dare atto che, a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di espropriazione a norma dell'art. 23 Tues.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per "Espropri", di cui al quadro economico di finanziamento rideterminato a seguito della gara, giusta Determinazione Presidenziale n. 99 del 13/04/2023.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri

Dott. Domenico Maiorana

(Allegato) Elenco ditte

n° ord. n° ditta	DITTA	Titolo di possesso	F°	P.la	Superficie catastale ha a ca	Cultura catastale accertata	Superficie da espropriare m²	Superficie da occ. Tempor m²	Valore Agricolo 2020 €/m²	Occupaz. s/144 Valore agricolo €/m²	Indennità provv. di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale €	VAM 2019 RA.3	Indennità aggiuntiva artt. 40.4 e 42 Dpr 327/01	Anticipaz. Culturali e/o frutti pend. Accert.	Importo totale €
1 2	TOSCHES Michele Carmine	Prop. 1/1 comleg.	1	252	87 75	SEM.VO	8.775	8.775	2,8	0,09	24.570,00	789,75	25.359,75		-	-	25.359,75
2 3	FALCONE Giovanni Matteo	Pr. x 1000/1000	1	253	85 00 34 00	SEM.VO ULIV.	8.500 3.400	8.500 3.400	2,8 3,6	0,09 0,12	23.800,00 12.240,00	765,00 408,00	24.565,00 12.648,00	0,816 1,530	6.936,00 5.202,00	-	53.397,00
3 4	FRATTA Rosa	Propr. x 1/3	1	254	44 62	SEM.VO	4.462	4.462	2,8	0,09	12.493,60	401,58	12.895,18				
	- CALZONE Michele	Prop. x 1/3 b.p			14 68	SEM.VO	1.468	1.468	2,8	0,09	4.110,40	132,12	4.242,52				
	- CALZONE Maria Grazia	Prop. x 1/3 b.p	1	255	59 30	SEM.VO	5.930	5.930	2,8	0,09	16.604,00	533,70	17.137,70				
	- MANGIACAVALLO Pasquale	Affittuario					11.860	11.860					34.275,40	0,816	9.677,76	-	43.953,16
4 5	ANDREANO Franco Mario - COMUNE DI CASALVECCHIO DI PUGLIA	Enfiteusi 1/1 Concedente	1	256	1 22 00	SEM.VO	12.200	12.200	2,8	0,09	34.160,00	1.098,00	35.258,00				35.258,00
5 6	CALZONE Michele	Prop. 1/1 b.p.	1	257	96 30	SEM.VO	9.630	9.630	2,8	0,09	26.964,00	866,70	27.830,70	0,816	7.858,08	-	35.688,78
6 8	ORSOGNA Nicola Carlo	Prop. per 1/1	1	111	05 36 29 64	SEM.VO SEM.VO	536 2.964	536 2.964	2,8 2,8	0,09 0,09	1.500,80 8.299,20	48,24 266,76	1.549,04 8.565,96				10.115,00
							3500	3500					10.115,00				
7 9	CUTAIO Agostino	Prop. per 1/1	1	281	20 47 33	SEM.VO SEM.VO	2.047 33	2.047 33	2,8 2,8	0,09 0,09	5.731,60 92,40	184,23 2,97	5.915,83 95,37	0,816 0,816	1.670,35 26,93	-	7.708,48
							2080	2.080					6.011,20		1.697,28		
						TOTALE	59.945	59.945			170.566,00	5.497,05	176.063,05		31.371,12	4.046,00	211.480,17