

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

Ordinanza prot. n. 074041 del 13 novembre 2023

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno" ORDINANZA PAGAMENTO INDENNITA' ACCETTATE - agro di BITONTO.

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n.11 del 31-01-2023 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per il "Completamento dell'Acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno - Intervento P1063" nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l'A.I.P. (rinnovata con delega amministrativa n.55 del 04_08_2021) ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alla lettera d) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, e invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
- le indennità per l'esproprio dei beni necessari ai lavori sono state determinate e offerte a tutti i proprietari, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso la Cassa DD PP dello stato.

Viste le comunicazioni delle ditte proprietarie che hanno dichiarato di voler cedere volontariamente le aree oggetto di esproprio accettando l'indennità offerta, nonché l'accertamento in corso sull'effettiva piena e libera proprietà dei beni eseguita dell'esame della documentazione di proprietà ovvero titoli d'acquisto o ispezioni ipotecarie o attestazioni notarili.

ORDINA

1. di corrispondere le somme indicate nel prospetto allegato, parte integrante del presente provvedimento, secondo i beneficiari, gli immobili e le somme nello stesso prospetto indicati a titolo di indennità d'esproprio, occupazione e all'esito positivo di suddetti accertamenti di proprietà;
 2. di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, di una copia del presente decreto con i dati personali oscurati ai fini della privacy.
- Bari, lì 13-11-2023

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing. Sergio Blasi

Allegati:

- 1 Elenco Beneficiari immobili e indennità
- 2 Elenco per Pubblicazione

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno - agro di BITONTO - Allegato NUM.2 Prot. 074041/AQP del 13-11-2023

NUMERO PIANO	DATI PROPRIETARI										DATI CATASTALI										Indennità			
	N. DITTA	Nome e Cognome	COMUNE DI NASCITA O SEDE	Data di nascita	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	vam	Comune	INDENNITÀ DI ESOPROPIO	OCCUPAZIONE SO PRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITÀ	MAGGIORAZIONE DPR 327/01 ART. 45 COMMA 2 LETTERA D	FITTO		
691	400	SARACINO MASSIMO			15	8	28	85	Proprieta'	1 1	ULIVETO	3	179	107		Bitonto	494,34 €	45,28 €	539,63 €					
706	409 a	CONGREGAZIONE DEL SANTISSIMO ROSARIO IN BITONTO			16	109		07	Dritto del concedente	1 1	ULIVETO	3	932	505		Bitonto	2.254,73 €	227,53 €	2.482,26 €					
	409 b	PERRINI NICOLA					51	70	Enfiteusi	1 1	ULIVETO	2												
711	413 a	MUSCHITIELLO PIETRO			25	648	01	34	75	Proprieta'	1 2	FRUITT IRRIG MANDORL ETO	U	135		1,7	Bitonto	256,50 €	1.373,81 €	1.630,31 €	229,50 €			
	413 b	SLENDORIO LORETA					13	25	Proprieta'	1 2	MANDORL ETO	3									229,50 €			
715	416 a	SOEGENTE MARIA ANTONIA			25	490	02	53	Proprieta'	1 1	ULIVETO	3	64	42		Bitonto	121,60 €	3.513,34 €						
716	416 b				25	391	12	29	Proprieta'	1 2	ULIVETO	3	325	237		Bitonto	617,50 €	88,98 €	4.653,66 €					
718					25	492	05	88			ULIVETO	3	63	103		Bitonto	119,70 €	26,28 €						
719					25	392	08	12			ULIVETO	3	70	140		Bitonto	133,00 €	33,25 €						
717	417 a	AVALLONE MARIA			25	491	15	00	Usufrutto	2 8	ULIVETO	3	545	567		Bitonto	1.035,50 €	8.567,81 €	2.400,83 €					
	417 c	MARRONE GIUSEPPE					16	76	Proprieta'	2 8	ULIVETO	3												
	417 f	MARRONE RAFFAELLA							Proprieta'	2 8										2.400,83 €				
	417 g	MARRONE ANNALISA							Proprieta'	4 72										533,52 €				
	417 h	MARRONE DANIEA							Proprieta'	4 72										533,72 €				
	417 i	MARRONE MICHELA							Proprieta'	4 72										533,72 €				
	417 l	VALERIO MARIA							Proprieta'	6 72										800,28 €				
721	418	BERARDI MICHELE			25	808		50	Proprieta'	1 1	ULIVETO	3	22			Bitonto	43,40 €	3,48 €	2.960,25 €					
722					25	23	01	09	19		ULIVETO	3	1335	835		Bitonto	2.569,79 €	343,58 €						
727	422	CANNITO NICOLA			25	673	01	25	02	Proprieta'	1 1	ULIVETO	3	995	525	1,8	Bitonto	2.546,40 €	6.359,65 €	8.906,05 €	3.582,00 €			
742	431	AVELLUS MARIA PASQUALE			26	39	20	93	Proprieta'	1 1	ULIVETO	2	52	213		Bitonto	98,80 €	41,96 €	140,76 €					
764	445	MODUGNO ROSANNA			17	252	76	77	Proprieta'	1 1	ULIVETO	3	1072	668		Bitonto	2.287,79 €	1.994,98 €	4.282,77 €					

NUMERO PIANO	DATI PROPRIETARI										DATI CATASTALI										Indennità			
	Nome e Cognome	COMUNE DI NASCITA O SEDE	Data di nascita	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	vam	Comune	INDENNITÀ DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITÀ	MAGGIORAZIONE DPR 327/01 ART. 45 COMMA 2 LETTERA D	FITTO			
768	LABIANCA GRAZIA			17	305	03	90	Proprieta'		MANDORLINO	3	694	555		Bitonto	1.600,48 €	5.442,42 €	7.042,90 €						
448	LABIANCA MICHELE					40	13	Usufrutto	1/2	ULIVETO	4													
448	MASCIALE ANGELA							Usufrutto	1/2															
769	BERARDI ALESSANDRA			26	17	50	18	Proprieta'	1/3	ULIVETO	3	171		Bitonto	324,90 €	4.881,21 €	1.735,37 €							
449	BAERARDI FRANCESCO							Proprieta'	1/3									1.735,37 €						
449	BERARDI VINCENZO							Proprieta'	1/3									1.735,37 €						
775	MATERA NICOLA			26	23	35	50	Proprieta'	1/2	ULIVETO	2	95	201	Bitonto	180,50 €	1.358,08 €	769,29 €							
455	PICE ROSA							Proprieta'	1/2									769,25 €						
777	PASTORESSA NICOLETTA			17	362	19	93	Proprieta'	1/1	ULIVETO	4	872	1008	Bitonto	1.763,30 €	297,67 €	2.060,96 €							
461	TASSIELLO ANTONIO							Proprieta'	2/30									137,50 €						
461	TASIELLO ORONZO							Proprieta'	2/30									137,50 €						
784	SCOLAMACCHIA MARIA			18	96	77	23	Proprieta'	1/2	ULIVETO	3	773	1072	Bitonto	1.468,70 €	608,42 €	2.077,12 €							
462	SPADAVECCHIA COSIMO LEONARDO							Proprieta'	1/2															
809	ARRIGONI GIOVANNI			28	380	04	01	Proprieta'	1/21	SEMINATIVO	2	495	237	Bitonto	940,50 €	3.612,46 €	3.122,24 €							
478	ARRIGONI PAOLO					25	91	Proprieta'	1/21	ULIVETO	3							3.122,24 €						
810	ARRIGONI ROBERTO			28	244	54	Proprieta'	1/21	1/21	ULIVETO	3	6	5	Bitonto	11,40 €	1,74 €	312,44 €							
811	LISO ALDO			28	243	02	88	Proprieta'	3/21	ULIVETO	3	42	25	Bitonto	210,00 €	27,99 €	936,73 €							
812	LISO FRANCESCO			28	408	04	50	Proprieta'	3/21	ULIVETO	3	142	97	Bitonto	269,80 €	37,84 €	936,73 €							
816	LISO MARCO			28	27	80	37	Proprieta'	2/21	ULIVETO	2	470	295	Bitonto	1.324,32 €	121,13 €	624,49 €							
478	LISO MARIA VITTORIA							Proprieta'	3/21									936,73 €						
h	GERACI FRANCESCO							Proprieta'	3/63									312,24 €						
478	GERACI ANGELA							Proprieta'	2/21									624,49 €						
478	LISO VINCENZO							Proprieta'	3/21									936,76 €						
478	REHO ANTONIA							Proprieta'	1/21									312,24 €						

NUMERO PIANO	DATI PROPRIETARI										DATI CATASTALI										Indennità			
	Nome e Cognome	COMUNE DI NASCITA O SEDE	Data di nascita	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	vam	Comune	INDENNITÀ DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO /MANUFATTI	TOTALE INDENNITÀ	MAGGIORAZIONE DPR 327/01 ART. 45 COMMA 2 LETTERA D	FITTO			
844 497	LOVASCO RAFFAELE			42	513	86	17	Proprieta'	1 1	ULIVETO	2	1113	686		Bitonto	2.685,00 €	284,84 €	2.969,85 €						
58/86 507 I	PETTA ANNA			51	361	72	01	Proprieta'	1 6	ORTO IRRIG		880	470		Bitonto	2.833,61 €	253,13 €	514,46 €						
880 518	MICCIONE LETIZIA			63	277	06	22	Proprieta'	1 1	ULIVETO	3	65			Bitonto	123,50 €	3.506,85 €	4.205,10 €						
881				63	141	12	46			ULIVETO	3	265	185		Bitonto	503,50 €	71,25 €							
898 531	AMENDOLAGINE CARMELA			64	97	18	30	Proprieta'	1 1	ULIVETO	4	257	185		Bitonto	607,85 €	2.692,40 €	3.300,25 €						
910 543 h	VENTAFRIDA ANGELO							Diritto del concedente																
543 c	BALLATORE SIMONE							Enfiteusi	1 3									1.531,37 €						
912 545 a	RUBINO ANTONIO			64	274	06	24	Proprieta'	1/3	ULIVETO	3	204	229		Bitonto	387,60 €	3.128,05 €	1.171,88 €						
932 560	LATTANZIO LORENZO			76	51	83	29	Proprieta'	1 1	ULIVETO	3	156	93		Bitonto	606,97 €	39,43 €							
933				76	52	84	24			ULIVETO	3	280	184		Bitonto	841,47 €	73,47 €	1.561,34 €						
932- 560 933	LATTANZIO LEONARDO			76	51-52			FITTAVOLO		ULIVETO		436		1,8	Bitonto					784,80 €				
937 563 a	DI CIAULA LUCIA			76	241	41	38	livellario in parte		ULIVETO	3	671	494		Bitonto	1.472,52 €	184,46 €	828,49 €						
563 b	MAGGIO ALBINO					01	74	livellario in Oneri		VIGNETO	1							276,16 €						
563 c	MAGGIO EMILIA							livellario in Oneri										276,16 €						
563 d	MAGGIO NICOLA							livellario in Oneri										276,16 €						
563 e	SEMINARIO DI TERAMO							Diritto del concedente																
	MANGIAROLI ANGELO							FITTAVOLO		ULIVETO		671		1,8	Bitonto	81,70 €	6,81 €	88,51 €		1.207,80 €				
949 568	VACCARELLI FRANCESCO			76	448	11	60	Proprieta'	1 1	ULIVETO	4	43		Bitonto				74.556,26 €	4.041,00 €	1.992,60 €				