

COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

Estratto decreto 9 novembre 2023, n. 3 prot. n. 4583

Asservimento coattivo.

**OGGETTO:** Lavori di “INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI SISTEMI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE PLUVIALI NEI CENTRI ABITATI-INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA BIANCA IN VIA MONTEBELLO, VIA NEVIERA E L. GO DIAZ E REALIZZAZIONE DI RECAPITO FINALE IN LOCALITA' LA CUPA nel Comune di Celenza Valfortore (FG) - Importo €. 800.000,00” - CIG: 8207569C31 - CUP: H14B18000080002

**Premesso che:**

- con nota prot. 2246 del 11/02/2019, acquisita al prot. comunale n. 582 del 18/02/2019, la Regione Puglia - Sezione LL.PP.- ha finanziato l'intervento “*Interventi relativi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nei centri abitati - intervento di completamento della rete di fognatura \_bianca in Via Montebello, Via Neviera e L. go Diaz e realizzazione di recapito finale in Località La Cupa*” per l'importo complessivo di € 800.000,00 e la stessa Regione ha trasmesso il Disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia e questa Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale, n. 22 del 07/12/2021, è stato nominato il R. U.P. dell'intervento de quo nella persona dell'ing. Salvatore Miranda attuale Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N. 131 del 28/09/2019, si è proceduto alla riapprovazione del progetto esecutivo, con il nuovo quadro economico, come concordato con la Regione Puglia comprendente anche il piano particellare d'esproprio aggiornato (EG006 - Piano Particellare d'Esproprio) e che tale approvazione equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, pertanto si appone il vincolo preordinato all'espropriazione;
- con verbale del 16 giugno 2009 di consistenza e riconsegna, sono state riconsegnate le aree, nonché del vecchio impianto di depurazione della fognatura cittadina da parte dell'EAAP (Acquedotto Pugliese S.p.A.), a favore del comune di Celenza Valfortore (FG);
- con l'atto Prot. n. 3738 e Prot. n. 3740 del 15/10/2019 notificati alle Ditte proprietarie degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'avvio del procedimento espropriativo e la determinazione delle indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto e deposito degli atti di dichiarazione di pubblica utilità;
- è stato emanato il decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata. all'espropriazione Prot. N° 2430 del 01/07/2021, nonché la relativa immissione in possesso degli immobili afferenti i proprietari indicati nel piano particellare/relazione d'esproprio allegato al progetto esecutivo riguardante i lavori di “*Interventi relativi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nei centri abitati - intervento di completamento della rete di fognatura bianca in Via Montebello, Via Neviera e L. go Diaz e realizzazione di recapito finale in Località La Cupa*”;
- sono state sottoscritte le rispettive dichiarazioni di condivisione ed accettazione bonaria delle indennità di esproprio, sottoscritte dalle ditte proprietarie degli immobili oggetto di esproprio, in data 20/06/2023;
- con deliberazione della G. M. n. 28 del **05/02/2022** con la quale è stata approvata, la Perizia di Variante in corso d'opera;
- con la deliberazione della G. M. n. **45 del 08/06/2023** con la quale è stata approvato l'aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio di cui alla Tav. all. “EG006 - Rev. I” trasmesso dal geom. Antonio FIGLIOLA con in Prot. N° 2273/A del 31/05/2023 in qualità di tecnico incaricato per le procedure espropriative relativo all'intervento in oggetto;
- sono stati liquidati i mandati di pagamento quietanzati nn. **1122-1123-1124-1125-1126** del **05/09/2023** dell'acconto e del saldo dell'indennità di esproprio emessi dall'ufficio finanziario del Comune di Celenza

Valfortore (FG) in favore delle ditte catastali oggetto di esproprio;

- è stato registrato il tipo di frazionamento catastale predisposto dal geom. Antonio FIGLIOLA ed approvato dall'Agenzia delle Entrate (Sezione Territorio) di Foggia con Prot. n. **2023/FG0184219** del **07/11/2023** con il quale sono state identificate le superfici da espropriare definitivamente;

**Tutto ciò premesso,**

**il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) del Comune di Celenza Valfortore (FG)**

- per ogni effetto di legge, rende noto che il Comune di Celenza Valfortore (FG) con decreto N. 3 Prot. n. **4583** del **09-11-2023** ha pronunciato a favore del predetto Comune, la costituzione di servitù coattiva permanente per la presenza in sottosuolo di tubazione in PVC per lo scarico di acque bianche sugli immobili siti nel Comune di Celenza Valfortore (FG) di proprietà delle **Ditte riportate nell'elenco allegato** al presente provvedimento, per formarne parte integrante ed inscindibile, per un'indennità definitiva totale di €. **750,00**, occorrenti per la realizzazione dei lavori di ***"Interventi relativi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nei centri abitati-intervento di completamento della rete di fognatura bianca in Via Montebello, Via Neviera e L. go Diaz e realizzazione di recapito finale in Località La Cupa;***
- per effetto dell'imposizione della servitù le Ditte proprietarie potranno esercitare il diritto di proprietà osservando le seguenti limitazioni: a) divieto di far vegetare piante di medio/alto fusto nonché qualsivoglia vegetazione caratterizzata da apparato radicale profondo: b) divieto di eseguire interventi, scavi, perforazioni, costruzioni, ampliamenti o ricostruzioni che possono causare danni alle strutture sottostanti; c) divieto di utilizzare il suolo per deposito e lavorazione di materiale infiammabile e per quant'altro possa essere pregiudizievole per le sottostanti opere; d) divieto di realizzare qualsiasi tipo di manufatto;
- Per effetto dell'imposizione della servitù, al Comune di Celenza Valfortore (FG) con sede alla Via Carlo Alberto n. 2 Cod. Fisc. 82001650710, beneficiario finale delle opere in oggetto, viene trasferita anche la riserva del diritto ad intervenire sull'immobile asservito per eventuali futuri interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere eseguite presenti nel sottosuolo;
- La notificazione del corrente decreto ai soggetti interessati sarà effettuata a cura del Comune di Celenza Val.re con sede in Celenza Valfortore (FG), nella forma prevista per gli atti processuali civili.
- Ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642. e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149.

Il Responsabile Unico del procedimento  
(Ing. Salvatore MIRANDA)



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE  
PROVINCIA DI FOGGIA



UNIONE EUROPEA

Via C. Alberto n. 2 - C.a.p. 71035 - Tel. 0881 554016 - Fax 0881 554748 - Sito web: [www.comune.celenzavalfortore.fg.it](http://www.comune.celenzavalfortore.fg.it)

ALLEGATO DELL'ESTRATTO DI DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO  
(art. 23, comma 5, d.P.R. 327/2001)

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

N°	Generalità	Quota Parte	Foglio	P.lla	P.lla Originaria	Superfici da Espropriare	Indennità per Quota Parte
1	1- TOMMASONE Antonio, omissis, 2- TOMMASONE Giuseppe, omissis, 3- TOMMASONE Sandro, omissis,	1/3 1/3 1/3	27	604	11	666,00 Mq	€. 750,00
<b>TOTALE INDENNITA'</b>							€. 750,00

Il Responsabile Unico del procedimento  
(Ing. Salvatore MIRANDA)



*Salvatore Miranda*