
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

Estratto decreto 9 novembre 2023, n. 2 prot. n. 4582

Esproprio definitivo.

OGGETTO: Lavori di “INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI SISTEMI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE PLUVIALI NEI CENTRI ABITATI - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RETE DI FOGNA TURA BIANCA IN VIA MONTEBELLO, VIA NEVIERA E L. GO DIAZ E REALIZZAZIONE DI RECAPITO FINALE IN LOCALITA' LA CUPA nel Comune di Celenza Valfortore (FG) - Importo €. 800.000,00” - CIG: 8207569C31 - CUP: H14BJ8000080002

Premesso che:

- con nota prot. 2246 del 11/02/2019, acquisita al prot. comunale n. 582 del 18/02/2019, la Regione Puglia - Sezione LL.PP.- ha finanziato l'intervento “**Interventi relativi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nei centri abitati - intervento di completamento della rete di fognatura bianca in Via Montebello, Via Neviera e L. go Diaz e realizzazione di recapito finale in Località La Cupa**” per l'importo complessivo di € 800.000,00 e la stessa Regione ha trasmesso il Disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia e questa Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale, n. 22 del 07/12/2021, è stato nominato il R.U.P. dell'intervento de quo nella persona dell'ing. Salvatore Miranda attuale Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N. 131 del 28/09/2019, si è proceduto alla riapprovazione del progetto esecutivo, con il nuovo quadro economico, come concordato con la Regione Puglia comprendente anche il piano particellare d'esproprio aggiornato (EG006 - Piano Particellare d'Esproprio) e che tale approvazione equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, pertanto si appone il vincolo preordinato all'espropriazione;
- con verbale del 16 giugno 2009 di consistenza e riconsegna, sono state riconsegnate le aree, nonché del vecchio impianto di depurazione della fognatura cittadina da parte dell'EAAP (Acquedotto Pugliese S.p.A.), a favore del comune di Celenza Valfortore (FG);
- con l'atto Prot. n. 3738 e Prot. n. 3740 del 15/10/2019 notificati alle Ditte proprietarie degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'avvio del procedimento espropriativo e la determinazione delle indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto e deposito degli atti di dichiarazione di pubblica utilità;
- è stato emanato il decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione Prot. N° 2430 del 01/07/2021, nonché la relativa immissione in possesso degli immobili afferenti i proprietari indicati nel piano particellare/relazione d'esproprio al legato al progetto esecutivo riguardante i lavori di “**Interventi relativi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nei centri abitati - intervento di completamento della rete di fognatura bianca in Via Montebello, Via Neviera e L. go Diaz e realizzazione di recapito finale in Località La Cupa**”;
- sono state sottoscritte le rispettive dichiarazioni di condivisione ed accettazione bonaria delle indennità di esproprio, sottoscritte dalle ditte proprietarie degli immobili oggetto di esproprio, in data 20/06/2023;
- con deliberazione della G. M. n. 28 del **05/02/2022** con la quale è stata approvata, la Perizia di Variante in corso d'opera;
- con la deliberazione della G. M. n. **45 del 08/06/2023** con la quale è stata approvato l'aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio di cui alla Tav. all. “EG006 - Rev. I” trasmesso dal geom. Antonio FIGLIOLA con in Prot. N° 2273/A del 31/05/2023 in qualità di tecnico incaricato per le procedure espropriative relativo all'intervento in oggetto;

- sono stati liquidati i mandati di pagamento quietanzati nn. **1122-1123-1124-1125-1126** del **05/09/2023** dell'acconto e del saldo dell'indennità di esproprio emessi dall'ufficio finanziario del Comune di Celenza Valfortore (FG) in favore delle ditte catastali oggetto di esproprio;
- è stato registrato il tipo di frazionamento catastale predisposto dal geom. Antonio FIGLIOLA ed approvato dall'Agenzia delle Entrate (Sezione Territorio) di Foggia con Prot. n. **2023/FG0184219** del **07/11/2023** con il quale sono state identificate le superfici da espropriare definitivamente;

Tutto ciò premesso,

il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) del Comune di Celenza Valfortore (FG)

- per ogni effetto di legge, rende noto che il Comune di Celenza Valfortore (FG) con decreto N. 2 Prot. n. **4582** del **09-11-2023** ha pronunciato a favore del predetto Comune, l'espropriazione definitiva, nonché il passaggio di proprietà degli immobili siti nel Comune di Celenza Val fortore (FG) di proprietà delle **Ditte riportate nell'elenco allegato** al presente provvedimento, per formarne parte integrante ed inscindibile, per un'indennità definitiva totale di €. **5.343,95**, occorrenti per la realizzazione dei lavori di ***"Interventi relattvi alla realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nei centri abitati - intervento di completamento della rete di fognatura bianca in Via Montebello, Via Neviera e L. go Diaz e realizzazione di recapito finale in Località la Cupa;***
- La notificazione del corrente decreto ai soggetti interessati sarà effettuata a cura del Comune di Celenza Val.re con sede in Celenza Valfortore (FG), nella forma prevista per gli atti processuali civili.
- Ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mrn.ii., il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642. e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149.

Il Respo.nsabile Unico del procedimento
(Ing. Salvatore MIRANDA)



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

PROVINCIA DI FOGGIA



UNIONE EUROPEA

Via C. Alberto n. 2 - C.a.p. 71035 - Tel. 0881 554016 - Fax 0881 554748 - Sito web: www.comune.celenzavalfortore.fg.it

ALLEGATO DELL'ESTRATTO DI DECRETO DI ESPROPRIO DEFINITIVO (art. 23, comma 5, d.P.R. 327/2001)

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

N°	Generalità	Quota Parte	Foglio	P.lla	P.lla Originaria	Superfici da Espropriare	Indennità per Quota Parte
1	1- TOMMASONE Antonio, omissis, 2- TOMMASONE Giuseppe, omissis, 3- TOMMASONE Sandro, omissis,	1/3 1/3 1/3	27	599	492	255,00 Mq	€ 1.087,90
			27	602	11	92,00 Mq	€ 1.087,90
			27	612	128	577,00 Mq	€ 1.087,90
			27	613	128	448,00 Mq	
TOTALE INDENNITA'							€ 3.263,70
2	1- FIGLIOLA Pasquale, omissis, 2- FORTE Anna, omissis,	1/2 1/2	27	609	301	369,00 Mq	€ 1.040,13
							€ 1.040,12
TOTALE INDENNITA'							€ 2.080,25
3	1- EAAP (Acquedotto Pugliese), omissis,	1/1 1/1 1/1 1/1 1/1 1/1 1/1	27	596	296	105,00 Mq	€ 0,00
			27	597	296	170,00 Mq	€ 0,00
			27	298	298	12,00 Mq	€ 0,00
			27	606	299	29,00 Mq	€ 0,00
			27	607	299	6,00 Mq	€ 0,00
			27	300	300	105,00 Mq	€ 0,00
			27	302	302	75,00 Mq	€ 0,00
				610	304	78,00 Mq	€ 0,00
				611	304	22,00 Mq	€ 0,00
				305	305	294,00 Mq	€ 0,00
TOTALE INDENNITA'							€ 0,00

Si precisa che, NON si è proceduto al calcolo delle indennità alla Ditta N. 3 (EAAP – Acquedotto Pugliese) in quanto le suddette superfici sono state riconsegnate al Comune di Celenza Valfortore (FG) con giusto verbale del 16 giugno 2009 di consistenza e riconsegna delle aree, nonché del vecchio impianto di depurazione della fognatura cittadina.

Il Responsabile Unico del procedimento
(Ing. Salvatore MIRANDA)

