

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 ottobre 2023, n. 1445

**Legge n. 311/2004, art. 1, commi 436 e 437 come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di opzione all'acquisto di beni di proprietà dello Stato.**

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario Posizione Organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

**Visti:**

- I commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 30/12/2004, n. 311, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della L. 23/12/2009, n. 191, relativamente ai beni immobili di proprietà dello Stato i quali stabiliscono:  
comma 436: *"L'Agenzia del demanio può alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privata .....omissis"*; comma 437: *"Per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del Demanio prima dell'avvio delle procedure. In caso di vendita con procedura ad offerta libera, spetta in via prioritaria alle regioni e agli enti locali territoriali il diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita"*.
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

**Premesso che:**

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in applicazione della suddetta normativa, ha chiesto anche alla Regione Puglia di formulare l'eventuale esercizio del diritto di opzione all'acquisto degli immobili di seguito descritti al prezzo indicato:

**1)** Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15549 del 08.09.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/11/09/2023/010756:

**Scheda n. FGB0427**

**Comune di San Marco in Lamis (FG)**

**Descrizione:** Terreno a forma di poligono irregolare, di superficie catastale pari a mq 5.000,00, ubicato in agro del comune di San Marco in Lamis, in località Stignano, a circa 8 km dall'abitato. Il terreno è caratterizzato da giacitura in leggera pendenza, vegetazione spontanea e rocce affioranti.

**Stato occupazionale:** libero e incolto;

**Dati catastali:** C.T. fg. 82 p.lla 195 qualità "bosco alto"

**Prezzo:** € 2.300,00 (duemilatrecento/00).

**2)** Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15550 del 08.09.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/11/09/2023/010757:

**Scheda n. FGB0427/parte**

**Comune di San Marco in Lamis (FG)**

**Descrizione:** Terreno a forma di poligono irregolare, di superficie catastale pari a mq 2.000,00, ubicato in agro del comune di San Marco in Lamis, in località Stignano, a circa 8 km dall'abitato. Il terreno è caratterizzato da giacitura in leggera pendenza, vegetazione spontanea e rocce affioranti.

**Stato occupazionale:** libero e incolto;

**Dati catastali:** C.T. fg. 82 p.lla 197 qualità "bosco alto"

**Prezzo:** € 920,00 (novecentoventi/00).

3) Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15552 del 08.09.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/11/09/2023/010758:

**Scheda n. FGB0477**

**Comune di Lucera (FG)**

**Descrizione:** Trattasi di locale commerciale, facente parte di un fabbricato di due piani fuori terra, situato nel centro storico del Comune di Lucera e precisamente in via Frattarolo civico 50. L'immobile non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004. Il locale, di circa 36 mq utili, è di forma quadrangolare e presenta due piccole rientranze, una di altezza pari a circa 1,40 m e l'altra, adibita a servizio, con presenza del solo wc allacciato alla fogna pubblica.

**Stato occupazionale:** libero, con la sola presenza di alcuni arredi.

**Dati catastali:** C.F. fg. 29 p.lla 489 sub. 8

**Prezzo:** € 32.100,00 (trentaduemilacento/00).

4) Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15555 del 08.09.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/11/09/2023/010759:

**Scheda n. FGB0477**

**Comune di Lucera (FG)**

**Descrizione:** Trattasi di locale commerciale, facente parte di un fabbricato di due piani fuori terra, situato nel centro storico del Comune di Lucera e precisamente in via Frattarolo civico 50. L'immobile non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004. Il locale, di circa 36 mq utili, è di forma quadrangolare e presenta due piccole rientranze, una di altezza pari a circa 1,40 m e l'altra, adibita a servizio, con presenza del solo wc allacciato alla fogna pubblica.

**Stato occupazionale:** libero, con la sola presenza di alcuni arredi.

**Dati catastali:** C.F. fg. 29 p.lla 489 sub. 8

**Prezzo:** € 32.100,00 (trentaduemilacento/00).

5) Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15958 del 08.09.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/12/09/2023/010851:

**Scheda n. LEB0564**

**Comune di Campi Salentina (LE)**

**Descrizione:** fondo agricolo della superficie catastale complessiva di mq 5.162, raggiungibile dalla s.p. 101 che collega Campi Salentina con il Comune di Cellino San Marco. Il terreno in passato era coltivato a vigneto. L'impianto di vite è ormai in disuso. Sul terreno è stata costituita una servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto a favore di Enel, giusta atto rep. 13671 del 04/12/1984 trascritto il 06/08/1985 al nr gen. 24142 e al nr. part. 20832. Nel PRG la particella ricade nel Contesto Extraurbano "CE1" Rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione". Inoltre, ricade in un'area sottoposta ad invariante strutturale paesaggistico ambientale – aree in condizioni di rischio: "area ad elevata vulnerabilità degli acquiferi", ma non ricade nel Piano Stralcio per l'Assesto Idrogeologico – Rischio Idraulico (PSAI-Ri).

**Stato occupazionale:** libero.

**Stato manutentivo:** sufficiente.

**Dati catastali:** C.T. fg. 5 p.lla 25.

**Prezzo:** € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00).

6) Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 16107 del 15.09.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/21/09/2023/011322:

**Scheda n. BAB0541**

**Comune di Altamura (BA)**

**Descrizione:** ex casello ferroviario e relativa area pertinenziale, situato lungo la linea Ferroviaria BA- MT KM.

50+298 e intercluso tra la linea ferroviaria e la proprietà privata. Il lotto in vendita è costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura e del solaio intermedio, i cui varchi di accesso al piano terra risultano murati. Sono presenti, inoltre, nell'area pertinenziale i resti di quello che poteva essere originariamente un manufatto di piccole dimensioni (probabilmente un forno) ricoperto da fitta vegetazione. Il lotto è intercluso tra la linea ferroviaria e la proprietà privata. Il compendio ha una superficie scoperta catastale di circa mq 509,00 e versa in pessimo stato manutentivo.

**Stato occupazionale:** il bene risulta libero.

**Dati catastali:** C.t. fg. 156 p.la 105 categoria F/4; C.T. fg. 156 p.la 105.

**Prezzo:** € 4.200,00 (quattromiladuecento/00).

7) Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 16108 del 15.09.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/21/09/2023/011323:

#### **Lotto 1**

**Scheda n. BAB0871**

**Comune di Bari**

**Descrizione:** La particella costituisce il margine superiore della strada sterrata ed è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. La porzione si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale.

**Stato:** il terreno risulta libero.

**Dati catastali:** C.T. 37 p.la 179.

**Prezzo:** € 10.590,00 (diecimilacinquecentonovanta/00).

#### **Lotto 2**

**Schede n. BAB0872 e BAB0880**

**Comune di Bari**

**Descrizione:** La particella 210 costituisce il margine della strada sterrata che a partire dall'incrocio con Via San Giorgio Martire prosegue verso l'argine del canale Lamasinata ed è caratterizzata dalla presenza di vegetazione spontanea. Tale porzione è anche argine superiore del canale Lamasinata. La porzione costituita dalle particelle 870 e 873, di forma pressoché quadrangolare costeggia l'argine superiore del canale Lamasinata ed è costituita da due parti; una parte costituisce il tracciato della strada sterrata, l'altra costituisce il margine superiore della strada sterrata ed è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. La porzione si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale.

**Stato:** I terreni risultano liberi.

**Dati catastali:** C.T. 37 p.lle 210 (BAB072) e 870-873 (BAB0880).

**Prezzo:** € 6.300,00 (seimilatrecento/00).

#### **Lotto 3**

**Scheda n. BAB0881**

**Comune di Bari**

**Descrizione:** La particella di forma pressoché quadrangolare è costituita da tre porzioni; la minor consistenza è percorsa dalla strada sterrata, la parte posizionata a sud est della particella a confine con la particella 869 costituisce il margine della strada sterrata e si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale è incolta ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. Infine vi è una parte coltivata ad orto probabilmente dai confinanti proprietari o utenti della contigua alla particella 865. Tale porzione si trova ad una quota inferiore rispetto alla porzione adiacente.

**Stato:** In parte coltivata senza titolo.

**Dati catastali:** C.T. 37 p.la 868.

**Prezzo:** € 7.900,00 (settemilanovecento/00).

#### **Lotto 4**

**Scheda n. BAB0882**

**Comune di Bari**

**Descrizione:** La particella avente la forma di poligono irregolare costeggia l'argine superiore del canale Lamasinata, in parte costituisce il tracciato della strada sterrata ed in parte costituisce il margine superiore della strada sterrata ed è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. Quest'ultima porzione si trova ad una

quota superiore rispetto a quella stradale.

**Stato:** Il terreno risulta libero.

**Dati catastali:** C.T. 37 p.lla 806.

**Prezzo:** € 34.500,00 (trentaquattromilacinquecento/00).

**Considerato che:**

- Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove non necessita reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e, pertanto, non appare opportuno esercitare il diritto di opzione per l'acquisizione degli stessi alla consistenza patrimoniale regionale.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

diretto

indiretto

x neutro

non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia

del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il responsabile P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio"  
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"  
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente  
(Raffaele Piemontese)

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

##### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

##### DELIBERA

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;

4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

**Il Segretario generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO