

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 ottobre 2023, n. 1444

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.
- l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Edificio palazzo delle Statue – Piazza Italia n. 6 – Comune di Foggia (FG) (fg. 96 p.lla 182 sub. 66) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 9491-P del 4.09.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/05/09/2023/0010530.
2. Palazzo Loconte – via Balenzano n. 10-14 – Comune di Bitritto (BA) (fg. 11 p.lla 803, sub. 5-7) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 10443-P del 11.09.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/09/2023/0010852.
3. Collezione Archeologica Masciulli-Sinesi – Collezione archeologica di costituita da 135 oggetti per lo più ceramici e in misura inferiore vitrei e metalliche rimandano a tipologie note per i contesti dauni e magnogreci, dall'età arcaica a quella ellenistica, fino alla prima età romano imperiale. Collezione sottoposta a tutela con D.C.P.C. n.139 del 27.04.2023. - Comune di Canosa (BT) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 9801-P del 12.09.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/09/2023/0010918.
4. Palazzo Vischi – Piazza Campo dei Longobardi n.35 – Comune di Trani (BT) (fg. 14 p.lla 1013 sub. 13) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10010-P del 18.09.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/21/09/2023/0011325.
5. Immobile sito in Fondaco via Lecce n. 6 – Comune di Giovinazzo (BA) (fg. 3 p.lla 261 sub. 5 graffata alla particella 234 sub. 35) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 10874-P del 21.09.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/22/09/2023/0011416.
6. Palazzo Montinaro (parte) – via Giuseppe Libertini n. 58 Piano T – Lecce (fg. 259 p.lla 2127 sub. 16) giusta

- nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 15526-P del 29.09.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/10/2023/0011935.
7. Terreno agricolo con entrostante pozzo artesiano sito alla contrada Petruso – Comune di Rutigliano (BA) (fg. 4 p.lla 119), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 11336-P del 03.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/10/2023/0011950.
 8. Immobile in via Gelso n. 36 – Comune di Giovinazzo (BA) (fg. 3 p.lla 463 sub. 7) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 11343-P del 03.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/10/2023/0011952.
 9. Casa del Negro – vicolo Pisani nn. 4-6 – Comune di Barletta (BT) (fg. 130 p.lla 53 sub. 1 e 2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10611-P del 03.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/10/2023/0012038.
 10. Torre Porticello – Torre in località Scialmarino o Molinella – Comune di Vieste (FG) (fg. 6 p.lla 3 sub. 1) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10615-P del 03.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/10/2023/0012040.
 11. Immobile in via Monte San Michele n. 13 – Comune di Alberobello (BA) (fg. 26 p.lla 508 sub. 1) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 11387-P del 03.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/10/2023/0012041.
 12. Immobili in località Arpi – Comune di Foggia (terreni al fg. 27 p.lle 91, 92, 247 e 250 e immobili al fg. 27 p.lle 413 e 246 subb. 1, 8 e 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10803-P del 06.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/09/10/2023/0012238.
 13. Palazzo delle Poste (parte) – via Felice Cavallotti – Piazza Giuseppe Libertini – Lecce (fg. 259 p.lla 3630 sub. 12 e sub. 76) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 16121-P del 09.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/10/2023/0012447.
 14. Palazzo delle Poste (parte) – via Felice Cavallotti – Piazza Giuseppe Libertini – Lecce (fg. 259 p.lla 3630 sub. 31) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 16123-P del 09.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/10/2023/0012448.
 15. Palazzo delle Poste (parte) – via Felice Cavallotti – Piazza Giuseppe Libertini – Lecce (fg. 259 p.lla 3630 sub. 29) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 16126-P del 09.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/10/2023/0012449.
 16. Palazzo delle Poste (parte) – via Felice Cavallotti – Piazza Giuseppe Libertini – Lecce (fg. 259 p.lla 3630 sub. 14) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 16127-P del 09.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/10/2023/0012450.
 17. Palazzo delle Poste (parte) – via Felice Cavallotti – Piazza Giuseppe Libertini – Lecce (fg. 259 p.lla 3630 sub. 25) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 16130-P del 09.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/10/2023/0012451.
 18. Palazzo delle Poste (parte) – via Felice Cavallotti – Piazza Giuseppe Libertini – Lecce (fg. 259 p.lla 3630 sub. 18, sub.77 e sub.48) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 16132-P del 09.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/10/2023/0012452.
 19. Palazzo de Paulis – Comune di Bovino (FG) (fg. 34 p.lla 99 sub. 23) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10906-P del 10.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/10/2023/0012453.

20. Palazzo delle Poste (parte) – via Felice Cavallotti – Piazza Giuseppe Libertini – Lecce (fg. 259 p.lla 3630 sub. 25) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 16243-P del 10.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/10/2023/0012570.
21. Villa Carrelli Palombi (o Villa Misrachi) e parco annesso – via Alcide De Gasperi – Monteroni di Lecce (LE) (C.F. fg. 2 p.lla 50 sub. 1 e C.T. fg. 2 p.lla 53, 200, 204, 205, 1025) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 16268-P del 11.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/10/2023/0012571.
22. Immobile sito in Piazza dell’Odegitria n.15 – Comune di Bari (fg. 91 p.lla 256 sub. 10-14) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 11955-P del 13.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/10/2023/0012604.
23. Frantoio Ipogeo Le Pagliarole – via Monte Pasubio n. 44 – Comune di Bisceglie (BT) (quota indivisa pari a 18/36 dell’area adibita a cortile fg.10 p.lla 2770 sub. 1 – quota indivisa pari a 18/36 del piano interrato adibito a deposito fg. 10 p.lle 791, 198 sub. 1 e quota indivisa pari a 9/18 del terreno fg. 10 p.lle 196 e 1060) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 11145-P del 16.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/10/2023/0012606.
24. Unità immobiliare urbana con aia pertinenziale in Contrada di Montaltino n.65 – Comune di Barletta (BT) (fg. 59 p.lla 67 sub. 8 e fg. 61 p.lla 45) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 11147-P del 16.10.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/10/2023/0012607.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell’art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L’impatto di genere stimato è:

diretto

indiretto

neutro

non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico finanziaria

e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico - Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario Elevata Qualificazione "Gestione amministrativa del patrimonio"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO