

COMUNE DI MONOPOLI

Estratto decreto 3 novembre 2023, n. 30

Esproprio.

Città di Monopoli

Area Organizzativa IV Ambiente, Contratti e Appalti Servizio Espropri

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ai sensi e per gli effetti dell'art.23, comma 5, del DPR 327/2001

DÁ AVVISO

che per l'esecuzione dell'opera pubblica "sistemazione idraulica del canale Recchia e del tratto terminale del torrente Pagano" [CUP C69D15003810001]", è stata pronunciata l'espropriazione dei suoli indicati nel PPE con decreto n. 30 del 03/11/2023.

Articolo 1

Le premesse e l'elenco "Esproprio – allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.3 della L. 241/1990 costituendone motivazione.

Articolo 2

Di pronunciare in favore del Comune di Monopoli [C.F. 00374620722] l'espropriazione definitiva degli immobili di proprietà delle ditte riportate nell'elenco "Esproprio – allegato A" costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Articolo 3

Di disporre in favore del Comune di Monopoli [C.F. 00374620722] il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'elenco "Esproprio – allegato A" dando atto che il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine legale di scadenza dell'efficacia della pubblica utilità - dichiarata con il decreto n.458 del 12/07/2022 del Soggetto Attuatore ai sensi dell'art.10, commi 5 e 6 del D.L. 24 giugno 2014, n.91 – convertito nella Legge 11 agosto 2014, n.116 – sotto la condizione sospensiva che sia successivamente notificato ed eseguito.

Articolo 4

Di dare atto, ai sensi dell'art.23.1 lett. e-bis) del TUES, che in data 20/02/2023, a norma dell'art.22-bis, è stato emanato il decreto n. 11 di occupazione d'urgenza preordinato all'esproprio dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto, eseguito in data 13/04/2023 ai sensi e per gli effetti dell'art.24 del TUES.

Articolo 5

Il presente decreto verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriati nelle forme previste dall'art.23, comma 1, del DPR n.327/2001 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art.23 comma 5 del citato DPR n.327/2001, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Articolo 6

L'esecuzione del presente decreto deve intendersi già avvenuta per effetto dell'immissione in possesso da parte dell'Autorità Espropriante con la redazione del verbale di cui all'art. 24 in data 13/04/2023 in sede di esecuzione della disposta occupazione d'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22-bis TUES.

Articolo 7

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità.

Articolo 8

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, commi 2 e 4, del DPR 327/2001.

Articolo 9

Il presente atto è esente da bollo in base alle leggi 21.11.1967, n.1149, 22.10.1972, n.642, art.22 della tabella allegato B) e D. Lgs. 23/2011 art.10.3 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.3 quarto comma della L. 241/1990, si avverte che avverso il presente decreto può essere proposto – nel termine di 60 gg dalla notifica – ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art.13 D. Lgs. n.104/2010) oppure – in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla notificazione (DPR n.1199/1971). L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente articolo 5.

**Il Dirigente A.O. IV Ambiente – Servizio Espropri
Arch. Donato Lamacchia**

1



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C69D15003810001] - Sistemazione idraulica del canale Recchia e del tratto terminale del torrente Pagano.
ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	ditta catastale [nominativo, luogo/data nascita, residenza C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
1	Alba Alessio (omissis)	2/12	CT	36	67	2308	398	€ 1.425,00
	Alba Gianfranco (omissis)	2/12						
	Campanella Filomena (omissis)	3/12						
	Campanella Francesco (omissis)	3/12						
	Cosi Anna (omissis)	2/12						
2	Di Bello Luca (omissis)	1/4	CT	36	116	2295	1591	€ 10.309,00
	Dibello Angela Maria (omissis)	1/4						
	Dibello Caterina (omissis)	1/4						
	Dibello Pietro (omissis)	1/4						



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C69D15003810001] - Sistemazione idraulica del canale Recchia e del tratto terminale del torrente Pagano.
ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	[nominativo, luogo/data nascita, residenza C.F.] ditta catastale	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
3	Ostuni Pinto Walter (omissis)	nuda proprietà 3/60	CT	36	118	2302	166	€ 599,00
	Ostuni Pinto Massimiliano (omissis)	nuda proprietà 3/60						
	Ostuni Pinto Francesco (omissis)	nuda proprietà 3/60						
	Ostuni Pinto Flora (omissis)	nuda proprietà 3/60						
	Ostuni Pinto Tonino (omissis)	nuda proprietà 3/60						
	Brescia Anna (omissis)	usufrutto 3/12						
	Intermite Cosima (omissis)	1/12						
	Intermite Flora (omissis)	1/12						
	Intermite Maria (omissis)	1/12						



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C69D15003810001] - Sistemazione idraulica del canale Recchia e del tratto terminale del torrente Pagano.
ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	ditta catastale [nominativo, luogo/data nascita, residenza C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
3	Pinto Anna (omissis)	3/12	CT	36	118	2302	166	€ 599,00
	Pinto Rosa (omissis)	3/12						
4	Quarto Vittoria (omissis)	1000/1000	CT	47	7	2436	238	€ 1.169,00
5	Calderaro Angela (omissis)	1/6	CT	47	57	2440	383	€ 1.881,00
	Calderaro Cosima (omissis)	1/6						
	Calderaro Francesco (omissis)	1/6						
	Calderaro Loredana (omissis)	1/6						



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C69D15003810001] - Sistemazione idraulica del canale Recchia e del tratto terminale del torrente Pagano.
ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	ditta catastale [nominativo, luogo/data nascita, residenza C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
5	Calderaro Paolo (omissis)	1/6	CT	47	57	2440	383	€ 1.881,00
	Calderaro Rosa (omissis)	1/6						
6	Secundo Antonia (omissis)	3/5	CT	47	105	2443	205	€ 2.140,00
	Mancini Ottavio (omissis)	1/40						
	Secundo Roberto (omissis)	1/40						
	Lacenero Angelo (omissis)	1/80						
	Lacenero Ottaviano (omissis)	1/80						
	Lacenero Donato (omissis)	1/80						
	Secundo Mirella (omissis)	1/40						



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C69D15003810001] - Sistemazione idraulica del canale Recchia e del tratto terminale del torrente Pagano.
ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	denominazione [nominativo, luogo/data nascita, residenza C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
6	Mancini Annamaria (omissis)	1/40	CT	47	105	2443	205	€ 2.140,00
	Lacenero Rosa (omissis)	1/80						
	Lacenero Anna (omissis)	1/80						
	Secundo Claudio (omissis)	1/40						
	Lacenero Antonia (omissis)	1/80						
	Lacenero Giuseppe (omissis)	1/80						
	Lacenero Angela (omissis)	1/80						
	Secundo Cosima (omissis)	1/10						
	Mancini Giovanni (omissis)	1/40						



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C69D15003810001] - Sistemazione idraulica del canale Recchia e del tratto terminale del torrente Pagano.
ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	ditta catastale [nominativo, luogo/data nascita, residenza C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
6	Secundo Maurizio (omissis)	1/40	CT	47	105	2443	205	€ 2.140,00
	Mancini Angela (omissis)	1/40						
7	Quarto Michelina (omissis)	1000/1000	CT	47	145	2438	382	€ 1.876,00
8	Colavitti Lucrezia (omissis)	1000/1000	CT	47	149	2429	11	€ 37,00
9	D'Onghia Federica (omissis)	1/1	CT	47	2428 (ex 179)	2431	656	€ 3.221,00
10	D'Onghia Daniel Angelo Vito (omissis)	1/1	CT	47	2427 (ex 179)	2433 2434	652	€ 3.201,00