

COMUNE DI MONOPOLI

Estratto decreto 3 novembre 2023, n. 29

Esproprio.

Città di Monopoli

Area Organizzativa IV Ambiente, Contratti e Appalti Servizio Espropri

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ai sensi e per gli effetti dell'art.23, comma 5, del DPR 327/2001

DÁ AVVISO

che per l'esecuzione dell'opera pubblica "sistemazione idraulica del canale Recchia e del tratto terminale del torrente Pagano" [CUP C69D15003810001]", è stata pronunciata l'espropriazione dei suoli indicati nel PPE con decreto n. 29 del 03/11/2023.

Articolo 1

Le premesse e l'elenco "Esproprio – allegato A-1" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.3 della L. 241/1990 costituendone motivazione.

Articolo 2

Di pronunciare in favore del Comune di Monopoli [C.F. 00374620722] l'espropriazione definitiva degli immobili di proprietà delle ditte riportate nell'elenco "Esproprio – allegato A-1" costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Articolo 3

Di disporre in favore del Comune di Monopoli [C.F. 00374620722] il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'elenco "Esproprio – allegato A-1" dando atto che il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine legale di scadenza dell'efficacia della pubblica utilità - dichiarata con il decreto n.458 del 12/07/2022 del Soggetto Attuatore ai sensi dell'art.10, commi 5 e 6 del D.L. 24 giugno 2014, n.91 – convertito nella Legge 11 agosto 2014, n.116 – sotto la condizione sospensiva che sia successivamente notificato ed eseguito.

Articolo 4

Di dare atto, ai sensi dell'art.23.1 lett. e-bis) del TUES, che in data 20/02/2023, a norma dell'art.22-bis, è stato emanato il decreto n. 11 di occupazione d'urgenza preordinato all'esproprio dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto, eseguito in data 13/04/2023 ai sensi e per gli effetti dell'art.24 del TUES.

Articolo 5

Il presente decreto verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriati nelle forme previste dall'art.23, comma 1, del DPR n.327/2001 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art.23 comma 5 del citato DPR n.327/2001, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Articolo 6

L'esecuzione del presente decreto deve intendersi già avvenuta per effetto della immissione in possesso da parte dell'Autorità Espropriante con la redazione del verbale di cui all'art. 24 in data 13/04/2023 in sede di esecuzione della disposta occupazione d'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22-bis TUES.

Articolo 7

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità.

Articolo 8

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, commi 2 e 4, del DPR 327/2001.

Articolo 9

Il presente atto è esente da bollo in base alle leggi 21.11.1967, n.1149, 22.10.1972, n.642, art.22 della tabella allegato B) e D. Lgs. 23/2011 art.10.3 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.3 quarto comma della L. 241/1990, si avverte che avverso il presente decreto può essere proposto – nel termine di 60 gg dalla notifica – ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art.13 D. Lgs. n.104/2010) oppure – in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla notificazione (DPR n.1199/1971). L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente articolo 5.

**Il Dirigente A.O. IV Ambiente – Servizio Espropri
Arch. Donato Lamacchia**



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C69D15003810001] - Sistemazione idraulica del canale Recchia e del tratto terminale del torrente Pagano.
ESPROPRIO - ALLEGATO A-1

nr	ditta catastale [nominativo, luogo/data nascita, residenza C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata mq	indennità totale
1	De Bellis Mario (omissis)	1/1	CT	36	478	2292	5128	€ 29.696,00
	Mast srl (omissis)	us.						
2	Fiume Maria (omissis)	1/1	CT	36	2179	2305	3723	€ 38.868,00
3	Fiume Simona (omissis)	1/1	CT	36	2165	2298	1071	€ 12.745,00
					2181	2299	7848	
4	Azienda Agricola Punto Verde ss (omissis)	1/1	CT	47	2	2447	1984	€ 13.569,70