

SOCIETA' APR ENERGY TWO

**Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art.6 comma 7-bis del D.lgs 3 marzo 2011, n. 28 per l'installazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 2937,12 kWp da realizzarsi nel Comune di Foggia (FG) in località Villaggio Artigiani Snc, su terreni identificati al Foglio catastale numero 75 Mappale 476.**

Al Comune di  
Foggia (FG)  
Corso Garibaldi 58  
71100 – Foggia (FG)  
[Protocollo.generale@cert.comune.foggia.it](mailto:Protocollo.generale@cert.comune.foggia.it)

La Sottoscritta Paraschiv Georgeta Lidia nata il [REDACTED] a [REDACTED] residente in [REDACTED] [REDACTED] in qualità di legale Rappresentante della ditta APR ENERGY TWO S.R.L. con sede in Santi Cosma e Damiano (LT), Via Porto Galeo n 3222 P.IVA 03188150597 con riferimento all'installazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 2937,12 kWp da realizzarsi nel Comune di Foggia (FG) in località Villaggio Artigiani Snc, su terreni identificati al Foglio catastale numero 75 Mappale 476.

#### INVIA

così come previsto dalla Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per impianti alimentati da fonti rinnovabili, la documentazione di seguito elencata.

1. Modulo P.A.S. da firmare
2. PAS.REL1 - Relazione Tecnica
3. PAS.REL2 - Studio di inserimento paesaggistico
4. PAS.TAV1 - Inquadramento Territoriale
5. PAS.TAV2 - Disposizione Moduli
6. PAS.TAV3 - Layout, viabilità, recinzione, videosorveglianza
7. PAS.TAV4 - Cabine piante, prospetti e particolari
8. PAS.TAV5 – Schema elettrico unifilare
9. Copia contratto preliminare di compravendita dei terreni
10. Copia del documento di identità del richiedente
11. Copia del documento di identità del progettista
12. Delega presentazione istanza da firmare
13. Preventivo di connessione
14. Visura Camerale

Lo scrivente si riserva di integrare la suddetta documentazione  
Santi Cosma e Damiano (LT), 03/08/2023

Il richiedente



ACN CONTRACT  
ACN Contract Srl  
Via della Tekma, 104/r  
c/o centro Agricola, Piazza San Lorenzo  
04020- Santi Cosma e Damiano (LT),  
P.I. E C.F. IT03002850596  
Web: www.acncontract.com

**Sportello Unico Edilizia**

Comune di Foggia(FG)

Archiviazione	
N.	Anno

Prot. Gen.

Visto di completezza L'istruttore addetto .....
Assegnazione
Visto - all'archivio atti

Al Responsabile  
**Sportello Unico Edilizia**  
della Città di Foggia (FG)

**P.A.S.****PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**

(Articolo 6, D.Lgs. 03/03/2011, n. 28 - D.G.R. n. 294 del 02/05/2011 - Articoli 22 e 23 del D.P.R. n. 380 del 2001)

## Descrizione sintetica dell'intervento

**INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DI POTENZA PARI A 2937,12 kWp**Il sottoscritto **PARASCHIV GEORGETA LIDIA**

nato a \_\_\_\_\_ il 1 2 - 1 0 - 1 9 8 2

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

 proprio proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C della ditta **APR ENERGY TWO SRL** cod. fisc. **03188150597**con sede in **SANTI COSMA E DAMIANO (LT)** via **PORTO GALEO** n. **3222**che rappresenta in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** <sup>(1)</sup>**avente titolo** alla presentazione in quanto: PROPRIETARIO ESCLUSIVO comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C promittente acquirentedell'immobile in località **VILLAGGIO ARTIGIANI (FG)** n. **SNC-**individuato ai mappali numero **476** **FOGLIO 75** classificat... in zona: **E** **ZONA AGRICOLA** nello strumento urbanistico generale vigente



**Allega alla presente denuncia** i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità **dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:**

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria)

Nome	PIERO	Cognome	FARENTI		
Iscritto al	ORDINE INGEGNERI	di	FROSINONE	Al n.	1733
Studio in	SANTOPADRE – VIA DON GIUSEPPE CORDA SNC				
C.F.:	[REDACTED]				
Cell.	[REDACTED]	Fax	07761800135	e-mail	piero@farenti.it



2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE**

Nome		Cognome		Timbro e firma	
Iscritto al		di		Al n.	
Studio in					
C.F.:					
Cell.		Fax			

3) **PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI**

Nome		Cognome		Timbro e firma	
Iscritto al		di		Al n.	
Studio in					
C.F.:					
Cell.		Fax		e-mail	

4) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI**

Nome		Cognome		Timbro e firma	
Iscritto al		di		Al n.	
Studio in					
C.F.:					
Cell.		Fax		e-mail	

5) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

Denominazione		Timbro e firma
Sede in		
P.I.		

Consapevole che la presente Segnalazione certificata di inizio attività ha validità tre anni a partire dalla data di presentazione della stessa, **si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale**, a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato con la Segnalazione certificata di inizio attività, oltre alla **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale**, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modifiche del classamento, essendo a conoscenza che in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo e del progettista.**  
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente Segnalazione certificata di inizio attività.

Santi Cosma e Damiano, lì 03/08/2023

Il

denunciante:

.....

 **ACN CONTRACT**  
*Spesime e luogo firmati*  
ACN Contract Srl  
Via della Tekne, 104/r  
c/c. centro Agora, Piazza San Lorenzo  
04920- Santi Cosma e Damiano (LT),  
P.I. E C.F. IT03002850596  
Web: www.acncontract.com

**COMUNE DI FOGGIA****UFFICIO PROTOCOLLO**

## RICEVUTA DI PROTOCOLLAZIONE

Numero: **84675**

Protocollato il: **04/08/2023** Alle ore: **11.05.39**

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PAS PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA  
- per imp. fotovoltaico a terra di potenza pari a 2,93712 MWp da  
realizzarsi nel Comune di Foggia (FG), Località Villaggio Artigiani Snc,  
Foglio 75 Particella 476 -**

Classificazione:  
Da: Edilizia privata / Categoria:6 Classe:3 Sottoclasse:0 Fascicolo:-

Indirizzo: **APR ENERGY TWO SRL**

Altri Mittenti: **VIA PORTO GALEO, 3222-4020-SANTI COSMA E DAMIANO**

-

Destinatari: Servizio Ambiente FOGGIA  
Servizio SUE FOGGIA

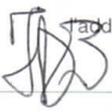
Livello Riservatezza: -

Li: **30/10/2023**

Termine

Scadenza Termine

Adatto/a al protocollo



## CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

### Il sottoscritto Tecnico Progettista

Nome e cognome: PIERO FARENTI Ordine degli Ingegneri di FROSINONE al n. 1733  
 Data di nascita                      C.F.:                       
 con studio tecnico in: SANTOPADRE (FR) c.a.p.: 03030 Via: DON GIUSEPPE CORDA SNC  
 Cel.                      Fax. 07761800135 E-mail: piero@farenti.it

### In qualità di Tecnico Asseverante

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità  
 ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

### DICHIARA

⇒ la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia;

**X** che non sussiste la presenza di vincoli ambientali, paesaggistici e culturali;  
 In eventuale presenza di vincoli occorre corredare la PAS dei nulla osta, autorizzazioni  
 e/o pareri rilasciati dalle rispettive Autorità preposte alla tutela dei vincoli medesimi

### ed inoltre:

**in relazione alla normativa in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) n. 1

1. La documentazione suddetta **sarà trasmessa** contestualmente alla formale **comunicazione di effettivo inizio dei lavori**;
2. Per il rispetto di quanto stabilito dal comma 9, lettera c) dell'art. 90, del D.Lgs. n. 81/2008, (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) **si trasmette** il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori e dei lavoratori autonomi **unitamente alla documentazione** di cui alla richiamata lettera c:
  - **copia della notifica preliminare alla ASL** di cui all'articolo 99 – (se dovuta) - ;
  - **(D. U. R. C.)** documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
  - **dichiarazione** attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b);
3. Trattandosi di opere di modesta entità, che non rientrano nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/2008, saranno eseguite direttamente dal committente, sotto la propria responsabilità (**si allega relativa autodichiarazione**).

**Nota:** In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in **assenza di notifica alla ASL di cui all'articolo 99**, quando prevista oppure in **assenza del D.U.R.C.** delle imprese o dei lavoratori autonomi,

**è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**

L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

**in relazione alla normativa in materia di costruzioni in zona sismica, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto a preventiva autorizzazione del competente ufficio tecnico della Regione;
2. si allega copia dell'attestazione di avvenuto deposito;
3. si allega domanda e progetto in duplice copia da trasmettere al competente ufficio tecnico della Regione, secondo le modalità dallo stesso stabilite.

**in relazione alla normativa in materia di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. si allegano i progetti degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22-01-2008, n. 37, in ottemperanza agli articoli 5 e 11;
2. il progetto non prevede installazione, trasformazione e/o ampliamento degli impianti;

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
2. è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
2. è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli culturali, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. l'intervento non è soggetto ad autorizzazione di cui alla parte II decreto legislativo n. 42 del 2004;
2. è già stata ottenuta la autorizzazione, di cui si allega copia;

**in relazione alla disciplina in materia di vincolo idrogeologico regionale P. A. I., che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è interessato da vincolo idrogeologico P. A. I.;
2. si allega parere positivo rilasciato dall'Autorità di bacino sullo Studio di compatibilità idrogeologica;

**in relazione alla normativa per vincolo idrogeologico forestale R.D. n. 3267/1923, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto a vincolo idrogeologico forestale;
2. si allega Nulla Osta del Corpo Forestale dello Stato;

<b>in relazione alla presenza di altri vincoli, (es.: ferroviario, cimiteriale ecc. ) che:</b>
(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) <b>n. 1</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;</li> <li>è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;</li> </ol>

<b>In relazione alle norme civilistiche ed alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento:</b>
(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) <b>n. 1</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;</li> <li>è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato;             <ol style="list-style-type: none"> <li>come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;</li> <li>come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente Segnalazione certificata di inizio attività.</li> </ol> </li> </ol>

<b>in relazione alla normativa relativa al trattamento di rocce e terra da scavo, che:</b>
(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) <b>n. 2</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>si allega idonea dichiarazione ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 (norma in materia ambientale), riguardante il riutilizzo di tali materiali: <b>parte in cantiere, e parte in altro sito idoneo</b> – previa verifica della compatibilità delle caratteristiche chimiche e chimico-fisiche – Allegato A ;</li> <li>le terre e rocce da scavo risultano non contaminate e <b>saranno riutilizzate nello stesso sito in cui è stato scavato</b>, pertanto, non rientrano nel campo di applicazione della parte quarta del presente decreto (art. 186, comma 1 ed art. 185, comma 1, lettera c-bis) ;</li> <li>le terre e rocce da scavo saranno sottoposte e smaltite in conformità alle disposizioni in materia di RIFIUTI, secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia;</li> <li>l'intervento edilizio di progetto è <b>ESCLUSO</b> dall'ambito normativo di cui all'art. 186 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.e.i. in quanto non è prevista alcuna movimentazione di terre e rocce da scavo;</li> </ol>

<b>in relazione alla normativa relativa al rendimento energetico nell'edilizia, che:</b>
(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) <b>n. 1</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>il progetto non è interessato da tale normativa;</li> <li><u>si allega la relazione di cui all'art. 28 della L. 10/91</u> sui modelli di cui all'allegato E del D.Lgs. 192/05 e 311/06 e s.m.e.i. <u>si allega la certificazione energetica dell'edificio</u> secondo quanto disposto al comma 288 della legge 24 dicembre 2007, n. 244, <u>nonché delle caratteristiche strutturali dell'immobile</u> finalizzate al risparmio idrico e al riimpiego delle acque meteoriche.</li> </ol>

<b>in relazione ai condoni edilizi ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 269/2003, che:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> l'immobile non è interessato da istanze riferite ai condoni edilizi indicati; <input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio Protocollo n. .... ai sensi della legge n.: ..... <input type="checkbox"/> è tuttora in attesa di definizione; <input type="checkbox"/> si è conclusa con il rilascio di titolo edilizio in sanatoria n. .... in data _/ /_/_/_.

In fede, 03/08/2023

Il progettista (timbro e firma) ~



Dott. Ing.  
**PIERO FARENTI**  
 Sez. A n. 1733  
 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone  
 Sezione di Ingegneria civile ed ambientale  
 dell'informazione

<b>TABELLA C</b>		<b>Allegati progettuali</b>		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente PAS sono quelli previsti dal vigente Regolamento di gestione dello Sportello Unico per l'Edilizia della Comune e precisamente:				
<b>Descrizione allegato</b>	Presente	Mancante	Non necessita	
<b>Cartella:</b> tutti gli elaborati tecnici dovranno essere contenuti nell'apposita cartella di "Segnalazione certificata di inizio attività", in uso presso il Comune completa di tutti gli allegati. La cartella e tutti gli atti in essa allegati dovranno essere titolati, pena inammissibilità, con espresso riferimento alle tipologia di intervento edilizio così come indicato al punto da 4.2 del Regolamento di gestione del SUE;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Segnalazione certificata di inizio attività</b> in carta libera su apposito modello in uso presso il Comune e relativi allegati, debitamente compilati con tutti i dati dei soggetti interessati alla S.C.I.A.;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Versamento dei Diritti di Segreteria</b> dell'importo e con le modalità vigenti ( <i>Vedi nota 2</i> )	<input type="checkbox"/>	<b>X</b>		
<b>Relazione Tecnica</b> a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare;	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>		
<b>Titolo o autocertificazione</b> (legge 127/97) per il diritto a presentare l'istanza PAS;	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>		
<b>Scheda tecnica</b> descrittiva della zona di intervento e dei parametri di piano confrontati con i dati di progetto, del tipo di intervento, della tipologia costruttiva (muratura, c.a., ecc.), con riguardo al rispetto delle normative tecniche, delle superfici dei singoli vani distinte per superficie residenziale (Sr) e superficie non residenziale (Snr), calcolo per singolo vano del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie del vano;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Elaborati grafici in duplice copia</b> , piegati in formato A4 con livello di dettaglio tecnico "esecutivo" e con dovizia di misure e quote degli elementi costruttivi e dello stato di fatto e di progetto per descrivere compiutamente e dettagliatamente l'intervento in progetto in rapporto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente contenenti almeno: Estratto di mappa catastale aggiornato con l'indicazione dell'immobile e/o l'area oggetto di intervento; Stralcio della planimetria aerofotogrammetrica (1:25.000 o 1:10.000) della zona interessata, con indicazione dell'intervento; Stralcio dello strumento urbanistico vigente con l'indicazione dell'intervento; Stralcio del Piano Regionale Paesistico con indicazione dell'intervento; Stralcio del Piano Territoriale Provinciale con indicazione dell'intervento; Piante di tutti i piani oggetto di intervento, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l'indicazione dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione, delle alberature e delle sistemazioni a verde, ingressi pedonali e carrabili, e quanto altro ritenuto necessario; Prospetti di tutti i lati con la rappresentazione dei particolari, dei materiali adoperati, le finiture, i tipi di infissi; Indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale e relativa superficie netta; Indicazione sulle piante e sui prospetti con colore verde le demolizioni e con colore rosso le parti di nuova realizzazione; Piante con indicazione del rapporto aeroilluminante di ogni singolo locale;	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>		
<b>AUTORIZZAZIONE/TRASFORMAZIONE</b> di accesso carrabile, rilasciata dal Settore V di questo Ente completa degli allegati grafici progettuale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Alternativamente alla procedura di cui all'articolo 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ogni e qualsiasi autorizzazione comunque denominata relativa a vincoli la cui tutela non compete, anche in via di delega, all'amministrazione comunale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denominazione dell'impresa</b> per il rispetto di quanto stabilito dal comma 9 dell'art. 90, del D.Lgs. n. 81/2008, (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) <u>unitamente alla documentazione</u> di cui alle lettere c)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>In caso di trattamento di rocce e terre da scavo</b> , idoneo progetto ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 (norma in materia ambientale), riguardante il riutilizzo di tali materiali in altro sito idoneo – previa verifica della compatibilità delle caratteristiche chimiche e chimico-fisiche o eventuale rilascio di parere da parte dell'ARPA;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eventuale altra documentazione necessaria in relazione alla tipologia dell'intervento progettato.	X	<input type="checkbox"/>	
<b>STUDIO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO</b>	X	<input type="checkbox"/>	
<b>PREVENTIVO DI CONNESSIONE CON ACCETTAZIONE</b>	X	<input type="checkbox"/>	
<u>Nota Bene:</u> gli elaborati tecnici-relazionali, le dichiarazioni e gli elaborati progettuali dovranno recare una testata dalla quale si evinca chiaramente tutto il contenuto interno in relazione alle disposizioni minime contenute nel presente QUADRO			