

COMUNE DI TRANI

**Estratto deliberazione G.C. 23 ottobre 2023, n. 106**

**PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (P.U.E.) - CP/6, IN ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (BS.AD/14) DI INIZIATIVA PRIVATA SUL SUOLO UBICATO IN TRANI, IN AREA DELIMITATA A NORD DAL COMPARTO CP/4, AD EST DA VIA MONTE D' ALBA, AD OVEST DAL COMPARTO CP/5 E A SUD DA VIA SUPERGA. APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.16 - COMMA 7 - DELLA LR 27/07/2001 N.20.**

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Ottobre alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

“...omissis....”

**LA GIUNTA COMUNALE**

“.....omissis.....”

Con nota del 24 luglio 2013 – prot.n. 29797, l'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica trasmise, all'Ufficio VAS della Regione Puglia, il sopraccitato Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Con nota del 18 settembre 2013 - prot n. AOO\_089/0008729 l'Ufficio VAS -Servizio Ecologia della Regione Puglia, in qualità di Autorità Competente, individuò i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) e agli enti territorialmente interessati;

In esito alle attività di consultazione, risultano essere pervenuti all'Ufficio VAS i seguenti pareri da parte dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale:

- parere in data 09 ottobre 2013 – prot. n. 56687 della ARPA - Dipartimento provinciale BAT (parere trasmesso anche a questo Comune);
- parere in data 10 ottobre 2013 - prot. n. 14266 della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Bari, BAT e Foggia;
- parere in data 15 ottobre 2013 - prot. n. 13389 dell'Autorità di Bacino (parere trasmesso anche a questo Comune);
- parere in data 18 ottobre 2013 - prot. n. 3901 dell'Autorità Idrica Pugliese (parere trasmesso anche a questo Comune);
- parere in data 25 ottobre 2013 –prot. n. 3901 della Regione Puglia – Servizio Programmazione e Pianificazione Infrastrutture per la Mobilità (parere trasmesso anche a questo Comune);

“...omissis.....”

- in data 19 settembre 2016 con **DETERMINA DIRIGENZIALE n. 373** (Reg.Racc. Gen. N.2131 del 19 settembre 2016), pubblicata in data 21 settembre 2016 all'Albo Pretorio del Comune, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 8- comma 5- della L.R. n.44/2012 sul BURP n.123 del 27 ottobre 2016, il Dirigente dell'Area LL.PP. di questo Comune, in qualità di Autorità Competente stabilì di ESCLUDERE il “P.U.E. del COMPARTO Cp/6 del Piano Urbanistico Generale dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli dal 13 al 18 del D.lgs. n 152/2006 e ss.mm.ii. a CONDIZIONE che siano rispettate le prescrizioni indicate nel procedimento intendendo sia le motivazioni sia le prescrizioni in esso richiamate, così integrando e modificando, laddove necessario, gli elaborati scritto-grafici presentati anteriormente alla data di adozione del PUE;

“...omissis.....”

- Con Delibera n 1 del 21.02.2018 il Commissario ad acta adottava ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della L.R. 27.07.2001 n 20 il PUE riguardante il Comparto di attuazione del PUG vigente denominato CP/6.

“...omissis....”

**ACQUISITI** i seguenti pareri a seguito di prescrizioni contenute nella Delibera di Adozione del 21.02.2018:

- Parere ex art 89 comma 1 del DPR 380 del 2001 da parte della Regione Puglia – Area Politiche per l’ambiente, le reti e la qualità urbana – Sezione Lavori Pubblici –Ufficio Coordinamento Tecnico Provinciale BA/FG, per il P.U.E CP/6, acquisito al prot. gen. del Comune di Trani prot. n 32553 del 22.06.2021;
- Parere di Compatibilità Paesaggistica del P.U.E - CP/6, ex art 96, comma 1 lettera D delle NTA del PPTR Puglia, con D.D 7 del 16.01.2020 da parte della Regione Puglia – Aree Politiche per l’Ambiente, le reti e la qualità urbana – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;

“.....omissis.....”

#### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la narrativa che precede e gli atti ivi richiamati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** della Determinazione del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Trani n. 373 (Reg.Racc. Gen. N.2131 del 19 settembre 2016), pubblicata in data 21 settembre 2016 all’Albo Pretorio del Comune con la quale, il Dirigente dell’Area LL.PP. escludeva il progetto del PUE Cp/6 dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica con le condizioni e prescrizioni ivi riportate;
3. **DI DARE ATTO** che con nota prot. n 32553 del 22.06.2021 dell’Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia, è stato acquisito il parere favorevole, previsto ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell’intervento proposto con le condizioni geomorfologiche del sito in argomento, nel rispetto delle considerazioni conclusive riportate nella relazione a firma del tecnico incaricato;
4. **DI DARE ATTO** che per il PUE in argomento è stato rilasciato Parere di Compatibilità Paesaggistica del P.U.E - CP/6, ex art 96, comma 1 lettera D delle NTA del PPTR Puglia, con D.D 7 del 16.01.2020 da parte della Regione Puglia – Aree Politiche per l’Ambiente, le reti e la qualità urbana – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
5. **DI DARE ATTO** che la Delibera di adozione è stata ritualmente pubblicata ed il PUE è stato depositato per le osservazioni e che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni;
6. **DI APPROVARE**, ai sensi dell’art.16 comma 7 della L.R. 27/07/2001 n.20 e dell’art. 10 comma 1 della Legge Regionale 01 Agosto 2011 n.21, il CP/6, in zona Residenziale di Completamento (Bs.ad/14) Piano Urbanistico, presentato con istanza acquisita in data 25 novembre 2011 prot. n 18207 dai proprietari delle aree interessate dall’intervento, così come costituito dai seguenti elaborati, in allegato alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

Elaborati grafici di rilievo adeguati al parere di compatibilità paesaggistica e alla Delibera di adozione.

- TAV. R1 – 2021: Inquadramento territoriale su CTR; scala 1:25000; 1 :5000 -1:2000
- TAV. R2- 2021 a-b: Stralcio da PUG-Tenitori costruiti, Scala 1:5000- 1:2000
- TAV. R3 – 2021: Estratto di mappa catastale; scala 1: 1000
- TAV. R4 – 2021 a – b: Stralcio da PUG - Definizione comparto e direttive strutturali di tutela (Confronto fra PUG vigente e PAI aggiornato); scala 1:5000 - 1:2000
- TAV. R5– 2021 a - b: Stralcio da PUG Sistema Idro - Geomorfologico (Confronto fra PUG vigente e PAI aggiornato); scala 1:5000 - 1:2000
- TAV. R6 – 2021: Stralcio PAI (Confronto fra vincolo PUG e PAI ag.to); scala 1:20000 - 1:10000 -1:5000
- TAV. R7 – 2021 a: Rilievo U.P. - rete di acquedotto esistente; scala 1: 1000
- TAV. R7 – 2021 b: Rilievo U.P. - rete di fognatura nera esistente; scala 1 :1000

- TAV. R7 – 2021 c: Rilievo U.P.- rete di fogna bianca esistente; scala 1: 1000
- TAV. R8 – 2021: Rilievo plano-altimetrico; scala 1:1000
- TAV. R9 – 2021: Sezioni caratteristiche di rilievo; scala 1 :1000
- TAV. R10– 2021: Rilievo architettonico immobili esistenti (computo superfici e volumi); scala 1:400
- ELABORATO R11 – 2021: Documentazione fotografica
- TAV. R12 – 2021: Perimetro PUE con vertici in coordinate UTM-ETRS 89 (ZN=33); scala 1:1000
- ELABORATO R13– 2021: Visure catastali
- ELABORATO R14– 2021: Atti di proprietà
- ELABORATO R15 – 2021: Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio Urbanistico Cp/6 Torrente Antico – Trani e seguenti adesioni
- Elaborati grafici di Progetto
- TAV. P1 – 2021 a: Planimetria del PUE Cp/6 adeguata in adempimento al parere di compatibilità paesaggistica art 96.1.d del P.P.T.R Puglia emesso dalla Regione puglia con D.D. n 7 del 16.01.2020; Scala 1:1000 - 1:2000
- TAV- P1 – 2021 b: Dettaglio Planimetrico dell'integrazione nel PUE Cp/6 dei manufatti esistenti (fg 24, p.lle 62 e 42) con relative pertinenze; scala 1:500
- TAV. P2– 2021: Planimetria del PUE su mappa catastale, scala 1: 1000
- TAV. P3 – 2021: Planimetria del PUE su ortofoto; scala 1:1000
- TAV. P4 – 2021: Planimetria del PUE con sistema della mobilità (carrabile – ciclo/pedonale); scala 1:1000
- TAV. P5– 2021 a: Sezioni caratteristiche di progetto, scala 1:500
- TAV. P5– 2021 b: Sezioni caratteristiche di progetto con studio di arredo urbano; scala 1: 100
- TAV. P6 – 2021 a - da PUG: Opere di urbanizzazione primaria su strade di PUG (Strade, parcheggi, verde attrezzato, R.S.U., AMET); scala 1:1000
- TAV. P6 – 2021 a - da PUE: Opere Di Urbanizzazione Primaria su strade di PUE-( strade, parcheggi, sentiero ciclopedonale, verde attrezzato); scala 1:1000
- TAV. P6 – 2021 b: Opere Di Urbanizzazione Primaria - Sottoservizi (reti fognaria, rete acqua potabile, rete pubblica illuminazione) - 1:1000
- TAV. P6 – 2021 c: Opere di urbanizzazione primaria - Particolari costruttivi -1:100
- TAV. P6 – 2021 d: Previsione della nuova rete di fognatura pluviale al servizio del comparto CP/6 per lo smaltimento delle acque meteoriche- 1:1000
- TAV. P6 – 2021 e: Previsione della nuova rete di fognatura pluviale al servizio del comparto CP/6 Posizionamento delle caditoie stradali - 1:500
- TAV. P6 – 2021 f: Previsione della nuova rete di fognatura pluviale al servizio del comparto CP/6 -Planimetria di dettaglio; scala 1:200
- TAV. P7 – 2021 a: Tipologie edilizie – PIANTE; scala 1:200
- TAV. P7– 2021 b: Tipologie edilizie - Prospetti e sezioni, scala1:200
- TAV. P7 – 2021 c: planovolumetrico 3D con fotoinserimento urbano
- Relazioni ed elaborati scritto-grafici
- ELAB. D1– 2021: Relazione tecnico illustrativa
- TAV.D2– 2021: Schede di controllo urbanistico

- ELAB D3– 2021: Documentazione scritto- grafica relativa all' iter per il rilascio del parere ex art 89 DPR 380/2001 da parte della Regione Puglia- Sezione Lavori Pubblici – Studio di compatibilità geologica e geomorfologica
  - ELAB. D4– 2021: Documentazione scritto- grafica relativa all' iter per il rilascio del parere dell'autorità di Bacino della Regione Puglia - Studio di compatibilità idrologica e idraulica
  - ELAB. D5– 2021: Tabella utili/oneri
  - ELAB. D6 – 2021: Relazione finanziaria
  - ELAB. D7– 2021: Bozza convenzione
  - TAV. D8 – 2021: Attribuzione volumi
  - ELAB. D9 – 2021- Relazione: Suddivisione della Superficie fondiaria in stralci Funzionali
  - ELAB. D9 – 2021- Grafici: Suddivisione della Superficie fondiaria in stralci Funzionali
  - ELAB D10-2021: Tabella Volume Residuo
  - ELAB D11 – 2021: Relazione Agronomica
  - ELAB. D.12- 2021: Relazione acque meteoriche
7. DI DISPORRE CHE nelle successive fasi di attuazione del PUE in argomento, è fatto obbligo ai proponenti di attenersi a tutti gli indirizzi del Parere di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'articolo 96.1.d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PPTR, nonché, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche del sito in argomento, così come riportato nella nota prot. n 32553 del 22.06.2021 dell'Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia, al rispetto delle obbligazioni assunte nelle dichiarazioni allegate al presente provvedimento, oltre che il rispetto di tali indirizzi siano verificate in sede di sottoscrizione della Convenzione Urbanistica ed al rilascio di permessi ed autorizzazioni degli interventi;
  8. DI DISPORRE la pubblicazione della presente Deliberazione all'Albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  9. DI DISPORRE la pubblicazione della presente Deliberazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune, nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'articolo 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
  10. DI PREVEDERE la pubblicazione della presente Deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 8 dell'articolo 16 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, acquistando il PUE piena efficacia dal giorno successivo alla suddetta pubblicazione;
  11. DI DEMANDARE al Segretario Generale e al Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente i rispettivi adempimenti di competenza;
  12. DI STABILIRE che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18