

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 ottobre 2023, n. 1344

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di fabbricati rurali extrapoderali in Agro di Otranto (LE) Loc. Frassanito, Fg. 2 p.Illa 942 sub 4-5-6, in favore di D'Alba Antonio

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

VISTE:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

CONSIDERATO CHE:

- D'Alba Antonio con istanza prot. n. 9137 del giorno 18/05/2021, ha fatto richiesta di acquisto di fabbricati rurali extrapoderali siti in Otranto (LE) Loc. Frassanito, Fg. 2 p.Illa 942 sub 4-5-6;
- Le unità immobiliari in oggetto sono pervenute all'Ente con Decreto di Esproprio n. 1645 del 18.12.1951 e pubblicato sulla G.U. n. *Omissis*, in danno della ditta *Omissis*, e formalmente mai assegnate.

ATTESO CHE:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 11/05/2021, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato lo stato dei luoghi e le caratteristiche degli immobili oggetto di valutazione;
- Il Sig. Antonio D'Alba è nel possesso delle unità immobiliari su menzionata da ben oltre cinque anni, come si evince da sentenza n. 1886 del 12.12.2018, depositata il 09.01.2019, della Corte di Appello di Lecce, Sezione Promiscua, nel procedimento n. 3517/2008 RGNR e n. 263/2017 RG;
- Le unità immobiliari in oggetto attualmente sono riportate nell'agro di Otranto (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Fabbricati

Foglio	P.Illa	Sub	Categoria	Consistenza	Classe	Superficie	Rendita
2	942	4	C/2	88 mq	2	145 mq	€ 249,96
2	942	5	C/2	35 mq	2	56 mq	€ 99,42
2	942	6	C/2	192 mq	2	288 mq	€ 545,38

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 09/06/2021 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art.

- 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 86.733,82 (Euro ottantaseimilasettecentotrentatre/82);
- Il Collegio di Verifica, con verbale del giorno 08/07/2021 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
 - il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 0016942 del 04/10/2021 ha comunicato al sig. D'Alba Antonio il prezzo di vendita per l'accettazione;
 - il sig. D'Alba Antonio, con comunicazione del 21.02.2022, acquisita al prot. AOO_108/0002945, ha accettato il prezzo di vendita ed ha chiesto di pagare il 30% come accettazione del prezzo e la restante somma in n. 8 rate annuali di pari importo al tasso legale vigente;
 - il sig. D'Alba Antonio ha versato il 30% dell'intero importo, pari ad € 26.020,15 (Euro ventiseimilaventi/15), a mezzo di versamento pago PA del 05/09/2023 acquisito in pari data al prot. AOO_108/0010533. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2023.
 - La restante somma pari ad € 60.713,67 sarà versata dal sig. D'Alba Antonio in n. 8 rate, costanti e posticipate, di pari importo, dal 31/10/2024 al 31/10/2031, come da piano di ammortamento.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di fabbricati rurali extrapoderali siti in Agro di Otranto (LE) Località Frassanito, Fg. 2 p.IIa n. 942 sub 4-5-6 in favore del sig. D'Alba Antonio, al prezzo complessivo di € 86.733,82 (Euro ottantaseimilasettecentotrentatre/82), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di prendere atto che il sig. D'Alba Antonio ha corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 26.020,15 (Euro ventiseimilaventi/15), a mezzo di versamento pago PA del 05/09/2023 acquisito in pari data al prot. AOO_108/0010533, quale acconto del prezzo complessivo di vendita;
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione delle unità immobiliari sopra meglio identificate in favore del sig. D'Alba Antonio, al prezzo di € 86.733,82 (Euro ottantaseimilasettecentotrentatre/82), comprensivo dell'acconto di € 26.020,15 già versato, incassato e rendicontato per cassa;
4. di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 60.713,67 (Euro sessantamilasettecentotredici/67), comprensiva di interessi, in n. 8 rate, costanti e posticipate, di pari importo, dal 31/10/2024 al 31/10/2031, come da piano di ammortamento, fermo restando che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale di € 86.733,82 (Euro ottantaseimilasettecentotrentatre/82) e che alle somme rateizzate verrà applicata una maggiorazione degli interessi legali al tasso vigente al momento della stipula.
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di prendere atto che il sig. D'Alba Antonio ha corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 26.020,15 (Euro ventiseimilaventi/15), a mezzo di versamento pago PA del 05/09/2023 acquisito in pari data al prot. AOO_108/0010533, quale acconto del prezzo complessivo di vendita;
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione delle unità immobiliari sopra meglio identificate in favore del sig. D'Alba Antonio, al prezzo di € 86.733,82 (Euro ottantaseimilasettecentotrentatre/82), comprensivo dell'acconto di € 26.020,15 già versato, incassato e rendicontato per cassa;
4. di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 60.713,67 (Euro sessantamilasettecentotredici/67), comprensiva di interessi, in n. 8 rate, costanti e posticipate, di pari importo, dal 31/10/2024 al 31/10/2031, come da piano di ammortamento, fermo restando che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale di € 86.733,82 (Euro ottantaseimilasettecentotrentatre/82) e che alle somme rateizzate verrà applicata una maggiorazione degli interessi legali al tasso vigente al momento della stipula.
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE