

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

**Provvedimento n. 77-22b-PAG del 10 ottobre 2023. Ordinanza di pagamento diretto indennita' definitiva di esproprio degli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Bari (BA).**

#### **Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- VISTO il D.M. 138 – T, del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1 luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T, del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*;
- VISTA la Delibera n. 33/22bis/OCC del 09/10/2018 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni – Bari ha determinato l'indennità di espropriazione in via provvisoria, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Noicattaro, necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;
- VISTO che la Delibera n. 33/22bis/OCC del 09/10/2018 è stata regolarmente eseguita, in data 08 novembre 2018, attraverso la redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 102 del 16/11/2021, è stato prorogato fino al 16/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO che, in data 14/07/2023 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 2023/BA0162991, con il quale è stata generata la nuova p.lla 2681 (ex 80), al Fig. 4 del Comune di Bari, oggetto di esproprio per le opere di cui sopra;
- VISTO che, in data 14/07/2023 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 2022/BA0163014, con il quale sono state generate le p.lle 2691 (ex 72), 2692 (ex 93) e 2683 (ex 17) al Fig. 4 del Comune di Bari (BA), oggetto di esproprio per le opere di cui sopra;

- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alle Ditte interessate delle indennità definitive di esproprio tramite raccomandate A/R, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che, le Ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all'oggetto, hanno manifestato l'accettazione delle indennità definitive di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

### ORDINA

il pagamento diretto delle indennità definitive di esproprio, determinate ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., direttamente alle seguenti ditte proprietarie degli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Bari (BA), come di seguito individuato:

N. Ord.	Ditta proprietaria	Comune	Fg.	Mappale	Superficie asservita / espropriata	Indennità €
1	<b>NAGAMUTHU-SAMOUJ Pouspawtee</b> , nata in omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2	Bari	4	2681	37,00 mq	Saldo Esproprio: € 816,67
2	<b>SHIR COSTRUZIONI S.R.L.</b> , con sede in omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/1	Bari	4	2692	414,00 mq	Saldo Esproprio + I.V.A. 22%: € 14.661,35
3	<b>VENTRELLA Laura</b> , nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/1.	Bari	4	2691	182,00 mq	Saldo Esproprio: € 5.980,33
4	<b>DE PASCALE Fabio</b> nato a omissis il omissis - omissis - Proprietà 1/10; <b>MINERVA Giuseppe</b> nato a omissis il omissis - omissis - Proprietà 1/10; <b>FUSCO Caterina</b> nata a omissis il omissis - omissis - Proprietà 1/10; <b>LASELVA Mariagrazia</b> nata a omissis il omissis - omissis - Proprietà 2/50; <b>GARGANO Vito</b> nato a omissis il omissis - omissis - Proprietà 3/50; <b>NINNI Simona</b> nata a omissis il omissis - omissis - Proprietà 1/10; <b>FERRARA Giuseppe</b> nato a omissis il omissis - omissis - Proprietà 1/10; <b>DAUGENTI Antonia</b> nata a omissis il omissis - omissis - Proprietà 1/20; <b>MAGLIO Francesco</b> nato a omissis il omissis - omissis - Proprietà 1/20; <b>CINQUEPALMI Giovanni</b> nato a omissis il omissis - omissis - Proprietà 1/10; <b>LEGITTIMO Sara</b> nata a omissis il omissis - omissis - Proprietà 1/10; <b>LO GIACCO Maria Stella</b> nata a omissis il omissis - omissis - Proprietà 1/10.	Bari	4	2683	105,00 mq	Acc. + Saldo Esproprio: € 2.716,15

### DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un

estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo "rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it", la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 10 ottobre 2023

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia