

SOCIETA' TECNOWIND

Pubblicazione D.D. n. 740 del 4 ottobre 2023 Regione Puglia Servizio Gestione Opere pubbliche

Soggetto proponente: Tecnowind 1 s.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Savoia, 82. Realizzazione di "Un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica (n. 4 torri), di potenza nominale pari a 18.40 MWp, comprensivo delle opere e infrastrutture connesse, da realizzarsi nei Comuni di Foggia, San Severo (FG) e Rignano Garganico (FG), località "Canale Duanera/Mass.a Zingariello/Il Maraone". AU n.198/2021 della Sezione Transizione Energetica Servizio Energia e Fonti Alternative Rinnovabili. Ordinanza di deposito delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DPR n.327/2001 e s.m., da corrispondere in favore delle ditte non concordatarie.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Funzionario istruttore Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Vista la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 –comma 6;

Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;

Vista la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*.

Visto il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di *Alta Organizzazione* relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 307 del 13.03.2023 con la quale è stato disposto il comando dell'ing. Rosa Tedeschi, presso la Regione Puglia - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, d'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche.

Premesso che:

- Con deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da

- fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n.387 del 29.12.2003.
- Con determinazione n. 198 del 08.10.2021 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Tecnowind 1 S.r.l. con sede legale Via IV Novembre, 27 Candela, l'Autorizzazione Unica per la realizzazione di *“Un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica costituito da n. 4 aerogeneratori, della potenza nominale pari a 18.40 MWp, opere di connessione, costituite da sottostazione elettrica di trasformazione 30 kV lato utente in agro di Foggia località Spreccacenero e collegamento, mediante cavo a 150 kV, alla Stazione Elettrica utente della Società Margherita S.r.l. (realizzata in forza all'AU di cui alla DD Puglia n.43 del 30/09/2015) e collegamento alla Stazione Elettrica a 380/150 kV della RTN di Foggia utilizzando il medesimo stallo e il medesimo cavidotto AT (esistente) della Società Margherita S.r.l.”.*
 - Con il succitato provvedimento n. 198 del 08.10.2021 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica.
 - Dalla lettura del provvedimento n. 198/2021 della Sezione Transizione Energetica, si evince che l'Autorizzazione Unica avrà: *“durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società, durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso”.*
 - Con nota pec del 20.04.2023, quivi introitata in data 03.05.2023 prot. n.7097, il legale rappresentante della Tecnowind 1 s.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Savoia, 82, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.Lgs. 327/2001, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere per le ditte catastali interessate, trasmettendo gli avvisi ex art. 17 DPR 327/2001, gli elenchi di cui uno denominato “A” completo dei dati personali e l'altro denominato “B” con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente, la visura camerale e la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come “opera pubblica”, bensì come “opera di interesse pubblico”, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa, la Società Tecnowind 1 s.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Savoia, 82, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.
 - Con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 364 del 12.05.2023 è stata disposta anticipatamente, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., in favore della predetta Società Tecnowind 1 s.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Savoia, 82 l'occupazione anticipata preordinata all'asservimento, servitù aerea e occupazione temporanea degli immobili degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di *“Un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica (n. 4 torri), di potenza nominale pari a 18.40 MWp, comprensivo delle opere e infrastrutture connesse, da realizzarsi nei Comuni di Foggia, San Severo (FG) e Rignano Garganico (FG), località Canale Duanera/Massa Zingariello/Il Maraone”* autorizzata con D.D. n. 198 del 08.10.2021, così come meglio individuati nell'elenco allegato al medesimo provvedimento dirigenziale per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22 bis e 49 del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità provvisorie di asservimento, di occupazione temporanea e danni da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate.

- Con nota pec del 27.06.2023, quivi introitata in data 29.06.2023 prot. n.11016, il legale rappresentante della Tecnowind 1 s.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Savoia, 82, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.Lgs. 327/2001, l'ulteriore occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere per una ditta catastale interessata, trasmettendo copia dell'avviso ex art. 17 DPR 327/2001, gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui è riportata la ditta e le superfici dei beni immobili da asservire/espropriare, la visura camerale e la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa, la Società Tecnowind 1 s.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Savoia, 82, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- Con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 601 del 02.08.2023 è stata disposta anticipatamente, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., in favore della predetta Società Tecnowind 1 s.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Savoia, 82, l'ulteriore occupazione anticipata preordinata all'esproprio e all'asservimento, servitù aerea e occupazione temporanea per gli immobili interessati dalla esecuzione dei lavori di "Un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica (n. 4 torri), di potenza nominale pari a 18.40 MWp, comprensivo delle opere e infrastrutture connesse, da realizzarsi nei Comuni di Foggia, San Severo (FG) e Rignano Garganico (FG), località Canale Duanera/Massa Zingariello/Il Maraone" autorizzata con D.D. n. 198 del 08.10.2021, così come meglio individuati nell'elenco allegato al medesimo provvedimento dirigenziale per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22 bis e 49 del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità provvisorie di asservimento, di occupazione temporanea e danni da corrispondere in favore della ditta proprietaria interessata;

Considerato che:

- Con nota pec del 18.08.2023, quivi introitata in data 29.08.2023 prot. n.14589, Il legale rappresentante della Tecnowind 1 s.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Savoia n. 82, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie non accettate per le ditte non concordatarie, trasmettendo gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente e le indennità da depositare;
- per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DPR 327/2001 e ss.mm. ii., al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/Bat in favore delle ditte catastali non concordatarie delle indennità provvisorie di cui agli elenchi A e B, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante che comprendono i proprietari catastali, le superfici da asservire e da occupare temporaneamente con le relative indennità.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003
come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre che la Società Tecnowind 1 s.r.l., con sede legale in Roma, alla Via Savoia n. 82, P.IVA 04054120714, ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., provveda al deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, delle indennità di asservimento e di occupazione in favore delle ditte non concordatarie proprietarie degli immobili di cui agli allegati elenchi, facenti parte integrante del presente provvedimento nella loro forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, ubicati in agro del Comune di Foggia (FG) ed occorsi per i lavori di realizzazione *"Un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica (n. 4 torri), di potenza nominale pari a 18.40 MWp, comprensivo delle opere e infrastrutture connesse, da realizzarsi nei Comuni di Foggia, San Severo (FG) e Rignano Garganico (FG), località Canale Duanera/Mass.a Zingariello/Il Maraone"*, di cui alla citata autorizzazione unica rilasciata dalla Sezione Autorizzazione Ambientali con l'innanzi detta determinazione dirigenziale n. 198/2021.

Di disporre che il presente provvedimento sia notificato, a cura della società Tecnowind 1 s.r.l., con sede legale in Roma, alla Via Savoia n. 82, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26, 7° comma del DPR n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 7 pagine e due Allegati A e B:

- è immediatamente esecutivo;
- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività,

all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;

- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020 ;

Sarà, inoltre, notificato alla società Tecnowind 1 s.r.l., con sede legale in Roma, alla Via Savoia n. 82 e alla Sezione Transizione Energetica.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Il Funzionario Istruttore

Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche

Rosa Tedeschi

Piano Particolare di Esproprio del Diritto di Proprietà / Servizi di Strade - Cavidotti - Aerea / Occupazione temporanea In agro dei Comuni di Foggia, San Severo e Rignano Garganico																				
ALLEGATO B																				
Numero in Elenco	Dati catastali			Ditta Proprietaria				V.E.M./mq			Servizi di Strade e cavidotti			Esproprio del diritto di Proprietà		Occupazione Temporanea		Servizi Aerea		Totale Indennità €
	Particella	Quantità	Classe	Superficie ha are ca	Nome / Denominazione come da visure catastali	Servizi di strade e cavidotti mq	Esproprio del diritto di Proprietà mq	Occupazione temporanea mq	Servizi aerea mq	(V.E.M.) Servizi di Strade e Cavidotti €/mq	Indennità per servizi di Strade e Cavidotti	Occupazione di terreni (anno)	(V.E.M.) Esproprio della proprietà €/mq	Indennità per proprietà €	(V.E.M.) Occupazione 3 mesi	Indennità per occupazione temporanea per 24 mesi	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni €/mq	Indennità per servizi aerea €		
14	2	U	2	42	76	2.554	10.000		€ 1,50	€ 0,50	€ 1.276,82	€ 319,21	€ 1,50	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 0,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.096,03	
15	41	U	5	58	80	2.941	4.279		€ 1,50	€ 0,50	€ 1.470,36	€ 367,59	€ 1,50	€ 0,00	€ 1.069,86	€ 0,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.907,81	
20	1	2	3	88	23	263	1.552		€ 1,50	€ 0,50	€ 131,74	€ 32,94	€ 1,50	€ 0,00	€ 388,01	€ 0,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 552,69	
22	66	2	4	15	20	558	3.682		€ 1,50	€ 0,50	€ 278,92	€ 69,73	€ 1,50	€ 0,00	€ 920,59	€ 0,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.269,25	
23	69	2	42	13		29	190		€ 1,50	€ 0,50	€ 14,28	€ 3,57	€ 1,50	€ 0,00	€ 47,44	€ 0,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 65,29	
TOTALE										€ 3.172,13	€ 793,03	€ 0,00	€ 4.925,90	€ 0,00	€ 8.891,06					

I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato. Come da perizia giurata in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 il legale rappresentante della TECNOWIND 1 srl - Franco Di Muzio.