

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

Estratto decreto dirigenziale 5 ottobre 2023, n. 4

Lavori di sistemazione, ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale provinciale - adeguamento S.P. n. 58 con ricostruzione e ampliamento del sottopasso ferroviario al Km 75+922 della Bari -Taranto. DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI BENI IMMOBILI.

II DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale 4° SETTORE - VIABILITA' n. 665 del 14.06.2022 si è proceduto all'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 dell'importo complessivo invariato di € 9.000.000,00 dei lavori oggettivati per un importo in aumento di € 653.359,29, di cui € 578.251,29 per i lavori di perizia ed € 75.108,00 per maggiori oneri per la sicurezza in relazione alla pandemia da Covid-19, con una proroga del termine per l'esecuzione di mesi 10;
- che il nuovo scenario normativo formatosi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo, dovuto agli eventi occorsi lungo la tratta ferroviaria Bari-Barletta ed il trasferimento a Ferrovie dello Stato Italiane della partecipazione del Ministero in Ferrovie Sud Est e Servizi Automobilistici, ha determinato la sopraccitata redazione della "perizia di variante n. 1" approvata Determinazione Dirigenziale 4° SETTORE - VIABILITA' n. 665 del 14.06.2022 per effetto della quale, in particolare per l'esecuzione del sottopasso ferroviario, è necessario procedere all'occupazione temporanea, non preordinata ad espropriazione definitiva, di parte della particella catastale individuata in agro di Martina Franca al foglio 63, particella 129, per una estensione di mq. 115;
- che in relazione a tanto, con nota raccomandata A.R. prot. 36785 del 11.12.2020 veniva avviato il procedimento finalizzato all'emissione della Dichiarazione di Pubblica Utilità nei confronti della ditta proprietaria catastalmente individuata, con contestuale determinazione dell'indennità di occupazione temporanea;
- che con Decreto del Presidente della Provincia n. 47 del 27/07/2022 è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/2005, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/2007, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo, la pubblica utilità delle opere individuate nella perizia di variante e suppletiva n. 1 dell'importo complessivo invariato di € 9.000.000,00, approvata con Determinazione Dirigenziale 4° SETTORE - VIABILITA' n. 665 del 14.06.2022 dei lavori di sistemazione, ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale provinciale – adeguamento SP 58 Martina Franca /Alberobello con ampliamento del ponte ferroviario al km 75+922 della Bari/Taranto.

Considerato che:

- è necessario immettere nel possesso della Provincia di Taranto le aree assoggettate ad occupazione temporanea per consentire la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- al fine di escludere il rischio della perdita di finanziamenti in relazione ai termini fissati, è opportuno procedere all'occupazione di urgenza, così come previsto dal combinato disposto dall'art. 22/bis del d.P.R. 327/2001, e successive modifiche ed integrazioni, e dall'art. 15 comma 2, lett. c), della legge regionale n. 3/2005;

Visti il D.P.R. del 08/06/2001 n. 327, e succ. mm. ii. e la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 3 e succ. mm. ii.;

DECRETA

1. Di approvare le indennità di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione definitiva degli immobili interessati dai lavori, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici, che si allegano al

- presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di corrispondere alla ditta proprietaria l'indennità d'occupazione non preordinata all'espropriazione definitiva dalla stessa condivisa e/o depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Tesoreria Provinciale di Taranto (ex Cassa DD. PP.) l'indennità di occupazione non concordata.
 3. Nel caso di non condivisione della indennità d'occupazione, la ditta proprietaria non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo della Provincia di Taranto, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'occupazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.
 4. Di autorizzare l'occupazione temporanea anticipata degli immobili in favore della Provincia di Taranto in agro di Martina Franca al foglio 63, particella 129, per una estensione di mq. 115, per l'esecuzione dei lavori di "sistemazione ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale provinciale - adeguamento S.P. n. 58 Martina Franca - Alberobello con ampliamento del sottopasso ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto ".
 5. La Provincia di Taranto provvederà alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con l'espropriato o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni, a mezzo di tecnico incaricato:
 6. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
 7. Gli organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto e di occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili a favore della Provincia di Taranto.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE

Ing. Aniello Polignano

COMUNE DI MARTINA FRANCA

STRADA PROVINCIALE N. 58

N. d'ordine	N. di piano	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				Superficie da espropriare mq	Superficie occupaz. temporanea mq	Cultura in atto	Valore agricolo	Indennità occupazione temporanea per 5 anni
			Fg	P.lla	Qualità	Ci.					
1	1	MICCOLIS Maria Rosaria *	63	129	ativo ar	2	1 055	115	frutteto	5,00	239,58