

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 settembre 2023, n. 1296

**Approvazione Protocollo d'Intesa per l'attivazione di un centro educativo sportivo e culturale giovanile per attività sportive veliche eco sostenibili, laboratori, manifestazioni sul territorio e info point turistico, nell'immobile del Demanio regionale-ramo ferroviario censito in Catasto in agro del Comune di Gallipoli Fg. 46 p.IIa 1105 e P.IIa 1665. L.R. n. 27/1995 e R.R. n 23/2011**

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. "Gestione Demanio regionale", confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

**PREMESSO che:**

- È pervenuta, tramite la piattaforma telematica On-line, accessibile dal portale istituzionale Puglia.Con, dedicata alle "Istanze di concessione dei Beni del Demanio Ferroviario Regionale", non strumentali all'esercizio ferroviario, l'istanza di concessione, da parte della dott.ssa Paola Apollonio, Dirigente e legale Rappres. dell'Istituto scolastico dell' **Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci " di Gallipoli** riferita alla Casa cantoniera in Gallipoli (LE), censita in catasto al fg. 46 p.IIa 1105 e p.IIa 1665;
- La stessa Dirigente dell'istituto scolastico, ha precisato la necessità di avere in concessione l'intera struttura e ne ha richiesto un sopralluogo congiunto con la soc. FSE, che detiene in gestione il suddetto bene appartenente al Demanio Regionale- ramo ferroviario;
- Con nota prot.10614 dell'11.10.2022, in esito al sopralluogo del 29 settembre 2022 presso la casa cantoniera sita in Gallipoli corso Roma, la stessa richiedente ha comunicato al Servizio " Amministrazione del Patrimonio" il permanere dell'interesse ad ottenere la concessione per l'uso dell'intero fabbricato e dell'area esterna di pertinenza dello stesso.
- Attraverso la stessa piattaforma telematica era già pervenuta un'altra concessione, da parte di un soggetto giuridico diverso. Tale istanza ha finalità commerciali e turistico-ricreativo, così come riportato nel suddetto Portale Telematico, pertanto l'amministrazione ritiene non prioritarie rispetto al diverso interesse pubblico perseguito dalla Regione.
- Nella stessa nota prot.10614 dell'11.10.2022 la Dirigente Paola Apollonio ha chiarito che l'Istituto scolastico è stato destinatario di ingenti somme legate al PNRR ed è nelle condizioni di poter allestire e rendere fruibile alla comunità giovanile e al territorio più in generale il bene in parola. La stessa ha altresì chiarito che la necessità di ottenere la suddetta concessione è legata alla possibilità di attivare il progetto di realizzazione di un centro contro la dispersione. Inoltre il bene stesso, attualmente in disuso da oltre un decennio, diventerebbe sede del gruppo sportivo dell'Istituto, che è particolarmente attivo sul territorio, organizza manifestazioni sportive e in particolare veliche che coinvolgono studenti di varie fasce d'età. Lo stesso potrebbe rappresentare la sede di un laboratorio di arti marinesche e di costruzioni navali a beneficio dei giovani del territorio. Tra le attività sono previste anche giochi e laboratori legati alla riscoperta dei beni storici e artistici costituendo un polo informativo per il turismo gestito dagli studenti del corso specifico. L'istituto possiede molti strumenti legati alla marineria di interesse storico che non trovano allocazione per mancanza di disponibilità di un immobile;

**Rilevato che**

- Tutte le istituzioni scolastiche e quindi anche l'ISS Vespucci di Gallipoli, sono Enti Pubblici con autonomia didattica, organizzativa, di ricerca e con una certa autonomia finanziaria e gestionale. L'autonomia delle Istituzioni scolastiche è stata introdotta dall'art. 21 della legge n. 59/1997, (riforma Bassanini) e realizzata dal DPR 275/1999 "Regolamento recante norme in materia di autonomia delle istituzioni scolastiche ai sensi dell'articolo 21 della legge 59/97" che ha avuto applicazione dal 1 settembre 2000. In base all'art. 21 comma 10 L. 59/1997, nell'esercizio dell'autonomia organizzativa e didattica le istituzioni scolastiche possono realizzare, sia singolarmente che in forme consorziate, ampliamenti dell'offerta formativa che prevedano anche percorsi formativi per gli adulti, iniziative di prevenzione dell'abbandono

e della dispersione scolastica, iniziative di utilizzazione delle strutture e delle tecnologie anche in orari extrascolastici e a fini di raccordo con il mondo del lavoro, iniziative di partecipazione a programmi nazionali, regionali o comunitari e, nell'ambito di accordi tra le regioni e l'amministrazione scolastica, percorsi integrati tra diversi sistemi formativi.

- In questo quadro normativo, ai fini dello sviluppo di attività volte alla tutela e alla promozione di interessi pubblici, si inserisce la richiesta di concessione in uso della Casa Cantoniera di Gallipoli, con le motivazioni e le attività dedotte in istanza.

#### **Considerato che :**

- con nota prot. Pt/PS22/310 del 14/12/2022 della società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl., la casa cantoniera localizzata al km. 53+351 della linea ferroviaria Lecce – Gallipoli (tratta Gallipoli – Gallipoli Porto) è stata dichiarata non Strumentale all'esercizio ferroviario così come la sede ferroviaria alla quale è adiacente;
- con nota prot. AOO\_078/PROT/10/01/2023/0000101 la Sezione Trasporto Pubblico Locale e Intermodalità, preso atto del suddetto parere di non strumentalità espresso con prot. Pt/PS22/310 del 14/12/2022 e della nota, prot. BUEI/ING/1619 del 28/11/2022, allegata allo stesso, ha espresso nulla-osta alla sottoscrizione della concessione in uso della casa cantoniera localizzata al km 53+351 (in Catasto fabbricati: Comune di Gallipoli – Foglio 46 – p.lla 1105) della linea ferroviaria Lecce – Gallipoli (tratta Gallipoli – Gallipoli Porto), con la precisazione che l'eventuale realizzazione di qualsiasi tipo di intervento edilizio finalizzato ad adeguare l'immobile alle necessità del concessionario non potrà trovare copertura nell'ambito dei capitoli di spesa gestiti dalla stessa Sezione, né nell'ambito del corrispettivo dovuto alla società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl per il contratto di servizio vigente;
- con nota prot. AOO\_148/PROT/15/02/2023/0000529, della Sezione Infrastrutture per la Mobilità, veniva evidenziato che sul bene individuato al F. 46 p.lle 1105 del Comune di Gallipoli, insisteva già una richiesta con codice ICDF 9-2021. Pertanto stante la diversa natura degli istanti la Sezione rimandava ogni valutazione di merito alla Sezione Demanio e Patrimonio, competente per la tutela dominicale del demanio ferroviario e la gestione dei beni, per effetto della D.G.R.02 maggio 2017, n. 627, con cui si è altresì stabilito che alla stessa Sezione Infrastrutture per la Mobilità compete solo ed esclusivamente lo svolgimento delle funzioni amministrative e di programmazione sui beni immobili trasferiti al demanio ferroviario regionale. In conclusione la Sezione Infrastrutture per la Mobilità, evidenzia che la non strumentalità, espressamente riportata nel parere prot. Pt/PS22/310 del 14/12/2022 della società FSE è confermata anche dalla ricognizione patrimoniale aggiornata a Dicembre 2022 fornita dalla stessa FSE con nota prot. AD/251 del 22.12.2022, che individua la Casa Cantoniera alla progressiva chilometrica 53+351 della linea ferroviaria Lecce–Gallipoli al F.46 p.la 1105 tra i beni “non funzionali all'esercizio ma alienabili”.

#### **Rilevato che:**

- con prot. 8483 del 01.02.2023 il Comune di Gallipoli (LE), ha ritenuto pregevole l'iniziativa intrapresa dall'I.I.S.S. “Amerigo Vespucci”, finalizzata alla realizzazione di attività che contribuiranno a ridurre il disagio giovanile e a rendere l'immobile de quo un importante centro di aggregazione per l'espletamento delle finalità istituzionali cui lo stesso è preposto;
- con la suddetta nota il Comune di Gallipoli, ha dato atto di non aver manifestato l'interesse all'acquisizione, all'uso o alla valorizzazione dell'immobile di che trattasi ed ha espresso nulla Osta per quanto di competenza, alla concessione in uso della casa cantoniera localizzata al Km 53+351 della linea ferroviaria Lecce-Gallipoli (tratta Gallipoli – Gallipoli Porto), identificata in Catasto al Foglio 46, P.la 1105, in favore dell'Istituto di Istruzione Superiore “A. Vespucci” sito in Gallipoli, nella persona del Dirigente Scolastico Prof.ssa Paola Apollonio, allo scopo di realizzare un Centro contro la dispersione scolastica e Laboratori didattici innovativi. Ad ogni buon conto, ha rammentato che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con decreto n. 86 del 23 Marzo 2018, ha dichiarato il complesso immobiliare denominato “Tratto di strada ferrata dalla Stazione al Porto” - meglio individuato nella planimetria catastale e nella relazione storico-artistica allegate allo stesso e in cui è ricompresa la casa cantoniera in oggetto - bene di interesse culturale particolarmente importante, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela previste dal

D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.. Si precisa, a tal proposito, che, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., i beni culturali non possono essere distrutti, deteriorati, danneggiati o adibiti ad usi non compatibili con il loro carattere storico o artistico, oppure tali da recare pregiudizio alla loro conservazione.

- A tal fine il Servizio Amministrazione del Patrimonio, dovrà provvedere ai conseguenziali adempimenti per la concessione del bene a condizione di subordinare a cura del Concessionario l'acquisizione di ogni prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, compreso l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004, nonché la presentazione delle pratiche edilizie al Comune, inerenti i necessari P.d.C., SCIA, ecc. previsti per legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri.

**Considerato altresì che:**

- con nota prot. 15790 del 17.04.2023, acquisita in atti al prot. AOO\_108/05/05/2023/0005542, la Provincia di Lecce, in merito all'istanza dell'I.I.S.S. "A. Vespucci" di Gallipoli, richiesta alla Regione Puglia, di assegnazione/concessione casa cantoniera progressiva chilometrica 53+351 della linea Lecce-Gallipoli, al fine di attivarvi un progetto finalizzato alla realizzazione di un centro contro la dispersione e alla realizzazione di laboratori di arti marinesche e di costruzioni navali a beneficio dei giovani del territorio, ha espresso, stante l'elevato valore sociale dell'iniziativa, la piena condivisione, nonché la collaborazione per quanto di competenza, alla richiesta ed alle finalità del progetto da realizzare.

**Dato atto che:**

- è dunque interesse anche della Regione Puglia favorire la realizzazione di un centro educativo sportivo e culturale giovanile per attività sportive veliche eco sostenibili, laboratori di marinesche, manifestazioni sul territorio e info point turistico che rappresenti nel contempo un centro contro la dispersione e sede di laboratorio di arti marinesche e di costruzioni navali a beneficio dei giovani del territorio;
- la stessa richiesta di concessione in uso della Casa Cantoniera di Gallipoli, da parte dell'Istituto scolastico A. Vespucci di Gallipoli, con le motivazioni e le attività sopra descritte, correttamente si inserisce nel quadro normativo di riferimento dell'istituzione scolastica, con finalità volte alla tutela e alla promozione di interessi pubblici;

**Rilevato altresì che:**

- la Regione Puglia ritiene l'istanza pervenuta da parte dell'Istituto scolastico, come sopra già condivisa dagli stessi Enti Pubblici, Comune e Provincia di Lecce, in linea con le priorità e finalità di pubblico interesse della stessa Regione e pertanto meritevole di essere accolta.
- Le suddette finalità assumono carattere di priorità e di rilevanza strategica anche per la Regione Puglia, ragion per cui occorre consentire alla stessa istituzione Scolastica di attivare nel bene richiesto, previa realizzazione delle opere ed interventi necessari, le suddette attività socio-culturali, attività turistico-ricreative e attività di pubblica utilità, attraverso uno specifico protocollo d'intesa, finalizzato a consentire la concessione a titolo gratuito di immobile di proprietà della Regione, già dichiarato non strumentale all'esercizio ferroviario e che, pertanto, non assolve più alle funzioni originarie.

**RITENUTO, dunque, alla luce di quanto espresso opportuno:**

- concedere in uso gratuito in favore dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci" di Gallipoli, per la durata di anni trenta, il bene immobile ubicato in agro di Gallipoli (LE) e censito in catasto al fg. 46 p.la 1105 e p.la 1665, per lo svolgimento delle attività sopra indicate, in collaborazione sinergica con la Regione Puglia;
- per l'effetto, approvare lo schema di Protocollo d'Intesa da sottoscrivere tra la Regione Puglia e l'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci" di Gallipoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. A), per la concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile regionale per l'attivazione di un "centro educativo sportivo e culturale giovanile per attività sportive veliche eco sostenibili, laboratori di marinesche, manifestazioni sul territorio e info point turistico".

**VISTI:**

- la Legge regionale n. 27 del 26.04.1995;
- il Regolamento regionale n. 23 del 02.11.2011;
- l'art. 15 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii;

- l'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7 del 04.02.1997;
- la Legge Regionale n. 32 del 29/12/2022, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023";
- la Legge Regionale n. 33 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025";
- la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".

#### **Garanzie di riservatezza**

*"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n.196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento (UE)".*

#### **Valutazione di impatto di genere**

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 302 del 07/03/2022.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto  
 indiretto  
 neutro

#### **SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.E II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

#### **DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA**

L'Assessore al Bilancio relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi del co. 4 art. 4 lett. K della L.r. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. **di condividere** quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
2. **di approvare** lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. A), tra la Regione Puglia e il Dirigente Scolastico, in qualità di legale rappresentante dell'**Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci " di Gallipoli**, per la concessione in uso gratuito al suddetto istituto scolastico, per la durata di anni trenta, del bene immobile ubicato in agro Gallipoli (LE) e censito in catasto al fg. 46 p.lla 1105 e p.lla 1665, di proprietà della Regione Puglia, per l'attivazione di un centro educativo sportivo e culturale giovanile per attività sportive veliche eco sostenibili, laboratori di marinesche, manifestazioni sul territorio e info point turistico;
3. **di delegare** l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, alla sottoscrizione del sopracitato Protocollo d'Intesa;
4. **di demandare** alla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione del Patrimonio l'adozione e successiva sottoscrizione del provvedimento amministrativo di concessione, nonché di ogni altro adempimento consequenziale;
5. **di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, al Dirigente

Scolastico, in qualità di legale rappresentante dell'**Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci" di Gallipoli**;

6. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il responsabile P.O. "Gestione del Demanio regionale"**

-( arch. Maddalena Bellobuono) -

**La Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio**

-(Dott.ssa Anna Antonia De Domizio) -

**La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

- (Avv. Costanza Moreo) -

**Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021:**

Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture  
(Dott. Angelosante Albanese)-

L'Assessore al Bilancio proponente  
(Avv. Raffaele Piemontese)

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

#### LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla P.O. "Gestione Demanio regionale", dalla Dirigente del Servizio "Amministrazione del Patrimonio" e dalla Dirigente della Sezione "Demanio e Patrimonio";

a voti unanimi espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

1. **di condividere** quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
2. **di approvare** lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. A), tra la Regione Puglia e il Dirigente Scolastico, in qualità di legale rappresentante dell'**Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci" di Gallipoli**, per la concessione in uso

gratuito al suddetto istituto scolastico, per la durata di anni trenta, del bene immobile ubicato in agro Gallipoli (LE) e censito in catasto al fg. 46 p.lla 1105 e p.lla 1665, di proprietà della Regione Puglia, per l'attivazione di un centro educativo sportivo e culturale giovanile per attività sportive veliche eco sostenibili, laboratori di marinaresche, manifestazioni sul territorio e info point turistico;

3. **di delegare** l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, alla sottoscrizione del sopracitato Protocollo d'Intesa;
4. **di demandare** alla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione del Patrimonio l'adozione e successiva sottoscrizione del provvedimento amministrativo di concessione, nonché di ogni altro adempimento consequenziale;
5. **di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, al Dirigente Scolastico, in qualità di legale rappresentante dell'**Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci " di Gallipoli**;
6. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ROCCO PALESE



**PROTOCOLLO D'INTESA**

**Tra**

la **Regione Puglia**, di seguito denominata Regione, C.F. 80017210727, con sede in Bari al Lungomare N. Sauro n. 33 rappresentata in questo atto dal **Vicepresidente Avv. Raffaele Piemontese**, giusta **D.G.R. n. ....../2023**.

**e**

**l'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci" di Gallipoli**, di seguito denominato "Istituto scolastico", C.F. 82001550753, con sede in Gallipoli alla via SP52 per Sannicola snc, tel. 0833272611 e pec: [leis00700d@pec.istruzione.it](mailto:leis00700d@pec.istruzione.it) rappresentato in questo atto dalla Prof.ssa Prof.ssa Paola Apollonio, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente e legale Rappres. dell'istituto e pertanto per tale carica domiciliata presso lo stesso, pec: [ds.paola.apollonio@pec.it](mailto:ds.paola.apollonio@pec.it).

**PER L'ATTIVAZIONE DI UN CENTRO EDUCATIVO SPORTIVO E CULTURALE GIOVANILE PER ATTIVITÀ SPORTIVE VELICHE ECO SOSTENIBILI, LABORATORI DI MARINARESCHI, MANIFESTAZIONI SUL TERRITORIO E INFO POINT TURISTICO, NELL'IMMOBILE DEL DEMANIO REGIONALE-RAMO FERROVIARIO CENSITO IN CATASTO IN AGRO DEL COMUNE DI GALLIPOLI FG. 46 P.LLA 1105 E 1665.**

**PREMESSO CHE:**

- È pervenuta, tramite la piattaforma telematica On-line, accessibile dal portale istituzionale Puglia. Con, dedicata alle "Istanze di concessione dei Beni del Demanio Ferroviario Regionale", non strumentali all'esercizio ferroviario, l'istanza di concessione, da parte della prof.ssa Paola Apollonio, Dirigente e legale Rappres. dell'Istituto scolastico dell'Istituto di Istruzione Secondaria

	Superiore "A. Vespucci " di Gallipoli riferita alla Casa cantoniera in Gallipoli (LE),	
	censita in catasto al fg. 46 p.lla 1105 e p.la 1665;	
	- La stessa Dirigente dell'istituto scolastico, ha precisato la necessità di avere in	
	concessione l'intera struttura e ne ha richiesto un sopralluogo congiunto con la	
	soc. FSE, che detiene in gestione il suddetto bene appartenente al Demanio	
	Regionale- ramo ferroviario;	
	- Con nota prot.10614 dell'11.10.2022, in esito al sopralluogo del 29 settembre	
	2022 presso la casa cantoniera sita in Gallipoli corso Roma, la stessa richiedente	
	ha comunicato al Servizio " Amministrazione del Patrimonio" il permanere	
	dell'interesse ad ottenere la concessione per l'uso dell'intero fabbricato e	
	dell'area esterna di pertinenza dello stesso.	
	- Nella stessa nota la dott.ssa Paola Apollonio ha chiarito che l'Istituto scolastico è	
	stato destinatario di ingenti somme legate al PNRR ed è nelle condizioni di poter	
	allestire e rendere fruibile alla comunità giovanile e al territorio più in generale	
	il bene in parola. La stessa ha altresì chiarito che la necessità di ottenere la	
	suddetta concessione è legata alla possibilità di attivare il progetto di	
	realizzazione di un centro contro la dispersione. Inoltre il bene stesso,	
	attualmente in disuso da oltre un decennio, diventerebbe sede del gruppo	
	sportivo dell'Istituto, che è particolarmente attivo sul territorio, organizza	
	manifestazioni sportive e in particolare veliche che coinvolgono studenti di varie	
	fasce d'età. Lo stesso potrebbe rappresentare la sede di un laboratorio di arti	
	marinaresche e di costruzioni navali a beneficio dei giovani del territorio. Tra le	
	attività sono previste anche giochi e laboratori legati alla riscoperta dei beni	
	storici e artistici costituendo un polo informativo per il turismo gestito dagli	
	studenti del corso specifico. L'istituto possiede molti strumenti legati alla	
	2	





	<p>Sezione Demanio e Patrimonio, competente per la tutela dominicale del demanio ferroviario. Con la stessa nota si evidenzia tra l'altro che le potenziali interferenze riscontrate derivano da una pianificazione a scala regionale che tratta di previsioni strategiche e non di dettaglio tant'è che con la nota di FSE prot. Pt/PS22/310 del 14/12/2022 e quella ad essa allegata prot. BUEI/ING/1619 del 28/11/2022 le competenti strutture della Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl hanno dichiarato che la "C.C. km 53+351 (Comune di Gallipoli, Foglio46, Particella 1105) non è strumentale all'esercizio ferroviario ... che quindi è possibile alienarla senza prescrizioni". Tale indirizzo è confermato anche dalla ricognizione patrimoniale aggiornata a Dicembre 2022 fornita dalla stessa FSE con nota prot.AD/251 del22.12.2022che individua la Casa Cantoniera alla progressiva chilometrica53+351della linea ferroviaria Lecce–Gallipoli al F.46 p.la1105come "non funzionali all'esercizio ma alienabili".</p>	
	<p><b>CONSIDERATO ALTRESI' CHE:</b></p>	
	<p>- con prot. 8483 del 01.02.2023 il Comune di Gallipoli (LE), ha ritenuto pregevole l'iniziativa intrapresa dall'I.I.S.S. "Amerigo Vespucci", finalizzata alla realizzazione di attività che contribuiranno a ridurre il disagio giovanile e a rendere l'immobile de quo un importante centro di aggregazione per l'espletamento delle finalità istituzionali cui lo stesso è preposto;</p>	
	<p>- con nota prot. 15790 del 17.04.2023, acquisita in atti al prot. AOO_108/05/05/2023/0005542, la Provincia di Lecce, in merito all'istanza dell'I.I.S.S. "A. Vespucci" di Gallipoli, richiesta alla Regione Puglia, di assegnazione/concessione casa cantoniera progressiva chilometrica 53+351 della linea Lecce-Gallipoli, al fine di attivarvi un progetto finalizzato alla</p>	
	4	

	realizzazione di un centro contro la dispersione e alla realizzazione di laboratori	
	di arti marinesche e di costruzioni navali a beneficio dei giovani del territorio,	
	ha espresso, stante l'elevato valore sociale dell'iniziativa, la piena condivisione,	
	nonché la collaborazione per quanto di competenza, alla richiesta ed alle finalità	
	del progetto da realizzare.	
	<b>ATTESO che:</b>	
	- è interesse anche della Regione Puglia favorire la realizzazione di un centro	
	educativo sportivo e culturale giovanile per attività sportive veliche eco	
	sostenibili, laboratori di marinesche, manifestazioni sul territorio e info point	
	turistico che rappresenti nel contempo un centro contro la dispersione e sede	
	di laboratorio di arti marinesche e di costruzioni navali a beneficio dei giovani	
	del territorio;	
	Alla luce di quanto espresso, è opportuno concedere in uso gratuito in favore	
	dell'IISS Vespucci di Gallipoli, con sede in Gallipoli alla SP Per Sannicola ns., in	
	persona del suo dirigente scolastico Prof.ssa Paola Apollonio come in atti	
	generalizzata, per la durata di anni trenta, il bene immobile ubicato in agro di	
	Gallipoli (LE) e censito in catasto al fg. 46 p.lla 1105 e p.lla 1665, per lo svolgimento	
	delle attività sopra indicate in collaborazione sinergica con la Regione Puglia.	
	Tutto ciò premesso,	
	<b>LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE:</b>	
	<b>Art. 1</b>	
	Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.	
	<b>Art. 2</b>	
	L'Istituto scolastico intende realizzare un centro educativo sportivo e culturale	
	giovanile per attività sportive veliche eco sostenibili, laboratori di marinesche,	

	manifestazioni sul territorio e info point turistico che rappresenti nel contempo un	
	centro contro la dispersione e sede di laboratorio di arti marinaresche e di	
	costruzioni navali a beneficio dei giovani del territorio.	
	La Regione Puglia intende collaborare sinergicamente con l'istituto scolastico nel	
	perseguimento di tali finalità, in considerazione del proprio precipuo interesse a	
	preservare il proprio patrimonio, e in uno con lo stesso, a valorizzare il contesto	
	socio- culturale ricadente in tale territorio.	
	<b>Art. 3</b>	
	La Regione Puglia, a tal fine, mette a disposizione dell'Istituto scolastico,	
	concedendolo in uso a titolo gratuito e per la durata di anni trenta, il bene	
	immobile ubicato in agro di Gallipoli (LE), censito in catasto al fg. 46 p.lla 1105 e	
	p.lla 1665 e, più specificamente, l'intero complesso immobiliare contrassegnato	
	nella planimetria allegata al presente Protocollo.	
	L'Istituto provvederà, a propria cura e senza alcun onere a carico della Regione	
	Puglia, a realizzare presso il succitato immobile un presidio, per lo svolgimento delle	
	sudette attività di interesse comune a tutela del territorio e previa acquisizione di	
	ogni Autorizzazione, Nulla Osta, o Assenso, previsti per legge, anche con riguardo al	
	rispetto dei vincoli cui l'immobile è sottoposto ai sensi del Codice di cui al D.Lgs. n.	
	42/2004 e ss. mm. e ii. . In particolare il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e	
	del Turismo, con decreto n. 86 del 23 Marzo 2018, ha dichiarato il complesso	
	immobiliare denominato "Tratto di strada ferrata dalla Stazione al Porto" - meglio	
	individuato nella planimetria catastale e nella relazione storico-artistica allegata allo	
	stesso e in cui è ricompresa la casa cantoniera in oggetto - "bene di interesse	
	culturale particolarmente importante", sottoposto a tutte le disposizioni di tutela	
	previste dal D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.. Si precisa, a tal proposito, che, ai sensi dell'art.	
	6	

