

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 settembre 2023, n. 1254

**Legge n. 311/2004, art. 1, commi 436 e 437 come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di opzione all'acquisto di beni di proprietà dello Stato.**

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario Posizione Organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

**Visti:**

- I commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 30/12/2004, n. 311, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della L. 23/12/2009, n. 191, relativamente ai beni immobili di proprietà dello Stato i quali stabiliscono:

comma 436: *"L'Agenzia del demanio può alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privata .....omissis"*; comma 437: *"Per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del Demanio prima dell'avvio delle procedure. In caso di vendita con procedura ad offerta libera, spetta in via prioritaria alle regioni e agli enti locali territoriali il diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita"*.

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

**Premesso che:**

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in applicazione della suddetta normativa, ha chiesto anche alla Regione Puglia di formulare l'eventuale esercizio del diritto di opzione all'acquisto degli immobili di seguito descritti al prezzo indicato:

**1)** Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13442 del 28.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/31/07/2023/009362:

**Scheda n. LEB0631**

**Comune di Alessano (LE)**

**Descrizione:** Nel Comune di Alessano, sulla S.P. 242, in zona extra urbana, raggiungibile da una strada interpodereale non asfaltata in parte ricoperta da vegetazione, vendesi terreno agricolo con giacitura in accentuato declivio, della superficie catastale pari a 165 mq. Nel vigente strumento urbanistico di Alessano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E", con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il terreno è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea e con la presenza di piccole alberature.

**Stato occupazionale:** libero;

**Stato manutentivo:** pessimo;

**Dati catastali:** C.T. fg. 6 – p.la 209 qualità seminativo, classe 4, superficie mq 165, r.d. euro 0,26, r.a. euro 0,38.

**Prezzo:** € 412,00 (quattrocentododici/00).

**2)** Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13441 del 31.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/31/07/2023/009363:

**Scheda n. LEB0632/parte**

**Comune di Gallipoli (LE)**

**Descrizione:** Area sita nel Comune di Gallipoli (LE), località "San Leonardo-Torre Sabea", ubicata a monte della strada litoranea S.P. 108. Trattasi di terreno di forma pressoché trapezoidale, incolto, recintato e confinante con abitazione di proprietà privata, avente una superficie catastale complessiva di circa mq 209. Lo stesso è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea e con la presenza di piccole alberature. Il terreno rientra in Zona "Fasce di aree di rispetto alla rete viaria". Si precisa inoltre che l'area in questione rientra nella fascia costiera di 500 mt dal demanio e pertanto per la stessa sono valide le norme previste dell'art. 28 delle N.T.A. La zona è sottoposta a vincoli paesaggistico, ai sensi del D.Lgs: 42/2004.

**Stato occupazionale:** occupato con contratto di locazione con scadenza 31.12.2028.

**Stato manutentivo:** pessimo.

**Dati catastali:** C.T. fg. 6 p.lla 431 qualità classe corte urbana, superficie mq 209.

**Prezzo:** € 4.100,00 (quattromilacento/00).

3) Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13460 del 31.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/31/07/2023/009365:

**Scheda n. TAB0407**

**Comune di Taranto**

**Descrizione:** Terreno ubicato in località San Vito – Viale Ionio

**Stato:** libero

**Consistenza:** 4.174 mq

**Dati catastali:** fg. 280 p.lla 4174

**Prezzo:** € 27.000,00 (ventisettemila/00).

4) Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13489 del 31.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/31/07/2023/009386:

**Scheda n. LEB0617**

**Comune di Carmiano (LE)**

**Descrizione:** Nel Comune di Carmiano (LE), sulla S.P. 121, a metà tra lo stesso Comune e la frazione di Villa Convento, in prossimità del Casello ferroviario della Cupa, vendesi fondo agricolo di conformazione stretta e lunga, avente giacitura pianeggiante, della superficie catastale di mq 2.240. Nel vigente strumento urbanistico di Carmiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E/1". Il terreno è ricoperto da vegetazione spontanea a basso fusto.

**Stato occupazionale:** libero.

**Stato manutentivo:** sufficiente.

**Dati catastali:** catasto terreni fg. 12 p.lla 105.

**Prezzo:** € 1.460,00 (millequattrocentosessanta/00).

5) Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13468 del 31.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/31/07/2023/009387:

**Scheda n. TAB0463**

**Comune di Montemesola (TA) ex Batteria Castello**

**Descrizione:** terreno di circa 15.245 mq, intercluso fra fondi di proprietà privata. Terreno avente forma e giacitura irregolare con sovrastanti manufatti realizzati nel periodo bellico. Comune di Montemesola – Località Montecastello S.P. n.77.

**Stato:** libero.

**Stato manutentivo:** mediocre

**Consistenza:** 15.245,00

**Dati catastali:** catasto terreni fg. 20 p.lla 44

**Prezzo:** € 35.000,00 (trentacinquemila/00).

6) Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13466 del 31.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/31/07/2023/009388:

**Scheda n. TAB0628**

**Descrizione:** terreno ubicato in zona urbana centrale in posizione sottoposta di diversi metri al livello stradale

**Località:** Comune di Statte, adiacente via Rossano.

**Stato:** libero.

**Consistenza:** mq 444,00

**Dati catastali:** C.T. fg. 13 p.lla 1307.

**Prezzo:** € 6.700,00.

**Stato manutentivo:** mediocre.

**Scheda n. TAB0627**

**Descrizione:** terreno edificabile ubicato in zona urbana centrale in posizione sottoposta di diversi metri al livello stradale, adibito a giardino pertinenziale dell'adiacente proprietà privata.

**Località:** Comune di Statte, adiacente via Rossano.

**Dati catastali:** C.T. fg. 13 p.lla 1305.

**Prezzo:** € 8.000,00.

**Stato manutentivo:** ottimo.

7) Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13468 del 31.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/31/07/2023/009387:

**Scheda n. TAB0499**

**Comune di Mottola (TA) ex zona operativa IRBM**

**Descrizione:** terreno di circa 170.330 mq, fitta area boschiva di forma e giacitura irregolare con annessi percorsi e piazzali pavimentati. sull'area insiste un rudere di forma rettangolare avente una superficie di circa 45 mq.

**Località:** Comune di Mottola- località Bovara, SP n. 53

**Stato:** libero.

**Consistenza:** mq 170.330 mq

**Dati catastali:** Comune di Taranto, C.T. fg. 56 p.lle 43;45.

**Prezzo:** € 83.000,00

**Stato manutentivo:** mediocre.

#### **Considerato che:**

- Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove non necessita reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e, pertanto, non appare opportuno esercitare il diritto di opzione per l'acquisizione degli stessi alla consistenza patrimoniale regionale

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

diretto

indiretto

x neutro

non rilevato

## COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico - Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il responsabile P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio"  
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"  
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente  
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO