

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 settembre 2023, n. 1253

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario posizione organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.
- l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Palazzo Ventricelli - Comune di Trani (Fg. 15 p.lla 201 sub. 27) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8457 del 27.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/07/2023/009280.
2. Palazzo Albano – già Pepe – Comune di Fasano (BR) (fg. 30 p.lla 1918 sub 3 – fg. 30 p.lla 2479 sub 1 – fg. 30 p.lla 1918 sub 6) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 12252 del 24.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/07/2023/009266.
3. Masseria Morige Grande – Comune di Galatone (LE) (fg. 22 p.lla 51 sub. 11-12-13-14-15-16-17-18- 22-23) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 12384 del 25.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/08/2023/009434.
4. Immobile sito in strada Angiola n. 3/A – Comune di Bari (fg. 91 p.lla 566 sub. 2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 9173 del 31.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/08/2023/009437.
5. Immobile sito in via Roma n. 49-51 – Comune di Acquaviva delle Fonti (BA) (fg. 46 p.lla 1865 sub. 11 e 17) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 9176 del 31.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/08/2023/009438.
6. Immobile sito in via San Bartolomeo n. 23-24 – Comune di Acquaviva delle Fonti (BA) (fg. 92 p.lla 226) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 9012 del 26.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/08/2023/009435.
7. Immobile sito in Strada Barone n.5 – Comune di Bari (fg. 91 p.lla 541 sub. 21) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 9178 del 31.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/08/2023/009440.

8. Immobile sito in via Vallisa n.4 – Comune di Bari (fg. 92 p.lla 261 sub. 5) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 9187 del 31.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/08/2023/009441.
9. Palazzo Dioguardi Girone sito in via San Francesco d'Assisi n.7 – Comune di Bari (fg. 88 p.lla 128 sub. 9 e 56) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 9211 del 31.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/08/2023/009443.
10. Immobile sito in via Forno Sant'Orsola n.7 – Comune di Molfetta (BA) (fg. 55 p.lla 1921 sub. 15 e 19) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 9202 del 31.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/08/2023/009444.
11. Ex Palazzo Scusa - Immobile sito in via Demetrio Scura n. 4 – Comune di Modugno (fg. 35 p.lla 440 sub. 14 e fg. 35 p.lla 1461 sub.3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 9193 del 31.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/08/2023/009445.
12. Immobile sito in stradella Santa Maria n.54 – Comune di Bari (fg. 89 p.lla 158 sub. 6 e 7) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 9180 del 31.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/08/2023/009447.
13. Palazzo Marzano Tafuri – Comune di Foggia (fg. 96 p.lla 916 sub.16) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8589 del 01.08.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/08/2023/009538.
14. Area archeologica sita alle vie Imbriani – Rovetta – Samuele - Peschiera – Marsala – Comune di Canosa (fg. 88 p.lla 662 sub. 11, 12, 19, 22, 23, 24; fg. 88 p.lla 2957; fg. 88 p.lla 5139 sub. 1) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8679 del 02.08.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/08/2023/009615.
15. Palazzo Quarta poi Orlando (parte) sec. XVII – via Federico D'Aragona n. 8 – Comune di Lecce (fg. 529 p.lla 1313 sub. 13) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 12979 del 07.08.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/08/2023/0010137.
16. Palazzo Romano già De Marco (parte) – via Marco Basseo n. 15 – Comune di Lecce (fg. 259 p.lla 18989 sub. 12 P1) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 12982 del 07.08.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/08/2023/0010138.
17. Palazzo Castromediano già Losavio (parte) – Vico Vernazza n. 4 – Comune di Lecce (fg. 259 p.lla 1211 sub. 7-8) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 12993 del 08.08.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/08/2023/0010139.
18. Ipogeo di San Ferdinando di Puglia – appezzamento di terreno alla contrada “Brancalanza” – Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) (fg. 2 p.lla 74) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8902 del 09.08.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/08/2023/0010140.
19. Ipogeo di San Ferdinando di Puglia – appezzamento di terreno alla contrada “Brancalanza” – Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) (fg. 2 p.lla 74) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8911 del 09.08.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/08/2023/0010141.
20. Palazzo Ramida o Palazzo Ramirez – Piazze Concordia – Comune di Salve (LE) (Catasto fabbricati fg. 20 p.lla 507 sub. 4-7-9-10-11; Catasto terreni fg. 20 p.lla 505-508-1304) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 13416 del 21.08.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/08/2023/0010149.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui

non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del sec. XVIIvigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario Posizione organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del “Servizio Amministrazione del Patrimonio”
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della “Sezione Demanio e Patrimonio”
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento “Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture”
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell’art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all’acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l’attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO