



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 145 del 24/11/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI BITONTO (Bari)

Esproprio.

IL DIRIGENTE

VISTO il P.R.G. approvato con atto di G.R. n° 866 del 22/2/1980 ed il Piano Particolareggiato di Esecuzione dello stesso approvato con provvedimento di C.C. n° 118 del 9/10/1998, con efficacia di dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste, ivi compresa la apertura di via Cesare Battisti verso via Gen. F. Planelli;

VISTI i provvedimenti no 383 del 10/12/2003, n° 221 del 20/7/2004 e n° 403 del 23/12/2004 con i quali la G.C. ha:

-) approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di apertura e sistemazione di via Cesare Battisti nel capoluogo del Comune - così come redatto sotto la data 15/4/2003 per l'importo di Euro 50.000,00;

-) deciso di acquisire mediante esproprio l'area privata su via Cesare Battisti di proprietà dei signori Saponaro Giorgio e Saponaro Michele costituente la strettoia antistante l'innesto stradale su via via Gen. F. Planelli necessaria per la esecuzione dei lavori predetti così individuata catastalmente

Ditta catastale: SARACINO LAURA

Ditta proprietaria: SAPONARO GIORGIO nato a Bari il 27/12/1962

SAPONARO MICHELE nato a Carbonara di Bari il 30/9/1964

Foglio di mappa n° 50

Particella n° 1638

Superficie di circa 103 mq

-) dato atto della implicita dichiarazione di pubblica utilità dei lavori;

-) stabilito i termini di esecuzione dei lavori e dell'espropriazione;

CONSIDERATO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità: (portata dal P.P.E. - approvato con C.C n° 118/1998 e declamata con G.C. n° 403 del 23/12/2004);

VISTO che ai sensi dell'art. 7 della legge 7/8/1990 no 241 e del D.L.vo 18/8/2000 no 267 sono stati

notificati agli espropriandi gli avvisi di avvio del procedimento di avvio del procedimento funzionale per la adozione da parte della Giunta Comunale del provvedimento di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, il provvedimento di avvenuta approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

CHE sotto la data 21/10/2004 è stato notificato ai signori SAPONARO Giorgio e SAPONARO Michele, il decreto dirigenziale n° 536 del 15/10/2004 di determinazione dell'indennità espropriativa;

CHE sotto le date 19/1/2004 e 23/11/2004 sono state presentate osservazioni da parte dei signori SAPONARO Giorgio e SAPONARO Michele, osservazioni sulle quali il sottoscritto - quale responsabile del procedimento - si è motivatamente espresso con relazioni del 25/6/2004 e del 17/12/2004 -;

CHE con missiva del 12/1/2005 i signori SAPONARO

= hanno dichiarato di condividere ed accettare senza riserve le indennità offerte loro in solido dal Comune per la cessione volontaria del suolo in parola per il prezzo determinato dal Comune di Euro 20.803,69;

= hanno dichiarato che gli immobili da acquisire sono di loro esclusiva proprietà e liberi da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;

= hanno autorizzato l'immissione in possesso da parte del Comune di Bitonto negli immobili in argomento;

CHE con D.D. n° 39/U.T.C. del 9/2/2005 e D.D. n° 262/U.T.C. del 5/5/2005 è stato deciso:

-) di convenire con i signori SAPONARO la cessione volontaria del suolo di loro proprietà come sopra identificato catastalmente per il prezzo condiviso di Euro 20.803,69;

-) adottare il modulo procedimentale di cui all'art. 20 del D.P.R. 8/6/2001 n° 327 modificato ed integrato dal D.L.vo 27/12/2002 n° 302 e pertanto di procedere alla conclusione della procedura di acquisizione con l'emanazione del decreto di espropriazione ad avvenuta corresponsione del prezzo di cessione;

CHE sotto le date 5/4/2005 e 13/7/2005 sono stati emessi a favore dei signori SAPONARO Giorgio e SAPONARO Michele i mandati di pagamento no 1582-1583-1584-3567 e 3568 quietanzati sotto le date 8/4/2005 e 21-2517/2005 per complessivi Euro 20.803,68 pari all'intero prezzo di cessione;

Visti: il T.U.E.L. approvato con D.Lvo 18/8/2000 n° 267; la L.R. 11/5/2001 n° 13; il D.P.R. 8/6/2001 n° 327 modificato ed integrato con il D.L.vo 7/12/2002 n° 302;

DECRETA

1) E' espropriato con la condizione sospensiva di cui al successivo punto 2) a favore del Comune di Bitonto - C.F. 00382650729 - l'immobile interessato dalla apertura e sistemazione di via Cesare Battisti nel capoluogo del Comune avente i seguenti identificativi catastali

Ditta catastale: SARACINO LAURA

Ditta proprietaria: SAPONARO GIORGIO nato a Bari il 27/12/1962

C.F.: SPN GRG 62T27 A662N

SAPONARO MICHELE nato a Carbonara di Bari il 30/9/1964

C.F.: SPN MHL 64P30 A662J

Foglio di mappa n° 50

Particella n° 1638

Superficie di circa 103 mq

2) Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Bitonto sarà notificato all'espropriando nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n° 327/2001 con la precisazione che:

-) l'avviso della data di esecuzione deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa, da eseguirsi nel termine perentorio di due anni dalla data del presente decreto;

-) il passaggio di proprietà conseguente alla pronuncia del presente decreto è soggetto alla condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito con le modalità sopra richiamate.

3) Il presente decreto andrà trascritto, in termini di urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Un estratto del presente decreto andrà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

AVVERTE

che avverso al presente decreto è proponibile ricorso al T.A.R. PUGLIA - Bari o al Presidente della Repubblica entro i termini rispettivi di 60 e 120 giorni dalla notificazione.

Bitonto, lì 10 novembre 2005

Il Dirigente Settore Servizi Tecnici

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Beniamino Spera
