

CONSORZIO SPECIALE PER LA BONIFICA DI ARNEO

Estratto decreto prot. n. 15251 del 27 settembre 2023 “P.O.R. Puglia 2014 - 2020 - Asse V - Azione 5.1 - DGR 1165/2016 “Intervento per la mitigazione del rischio idraulico nei territori attraversati dal Canale Patri in agro di Brindisi - 1^ lotto”. Decreto di pagamento diretto di indennità di esproprio espressamente accettate.

decreto di pagamento diretto di indennità d'esproprio

D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327

Testo unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di settembre, nella sede del Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo in Nardò alla via XX Settembre, 69,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Alfredo Borzillo, nominato con Decreti del Presidente della Giunta Regione Puglia n. 64 del 08.02.2017 e n. 42 del 10.02.2021, nella qualità di Legale Rappresentante del Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo con sede in via XX Settembre, 69, di Nardò (LE), Codice fiscale 8200150752, assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott. Vito Caputo, quale segretario verbalizzante, sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio competente nella persona del R.U.P. Dott. Valerio Quarta, i cui atti sono presso lo stesso depositati adotta la presente deliberazione

Premesso che:
omissis

- Con Delibera Commissariale n. 302/2022, tra le altre, è stato autorizzato il Dott. Valerio Quarta, già nominato Responsabile Unico del Procedimento Espropriativo con Delibera Commissariale n.259/2018, all'avvio dell'iter amministrativo di acquisizione delle aree interessate dall'intervento, fissando il termine massimo per la chiusura del procedimento in 5 anni avvalendosi della procedura di cui all'artt. 22 e 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e riservandosi anche la previsione di cui al comma 2 lett. b) dell'articolo richiamato, nonché ai sensi dell'art. 15 comma 2 della Legge Regione Puglia n. 3/2005;

VISTO:

- La comunicazione di avvio dei procedimenti diretti alla apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione ed alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'Opera Pubblica “Intervento per la mitigazione del rischio idraulico nei territori attraversati dal Canale Patri in agri di Brindisi – 1^ lotto”. P.O.R. Puglia 2014 – 2020 – Asse V – Azione 5.1 – DGR 1165/2016, inviata al Comune di Brindisi con AVVISO Prot. n. 3828 del 10.07.2019 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 107 del 19.09.2019;
- **Il decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione provvisoria delle indennità** (art. 22bis D. P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e succ. mod.e integr. prot. n. 13261/2022 del 24.10.2022 ai sensi dell'art. 22bis del DPR 08.06.2001, n. 327 e s.m.i.) con il quale si è dato l'avvio dell'iter relativo all'immissione in possesso delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori finalizzata alla occupazione definitiva delle medesime;
- omissis
- i tipi di frazionamento introdotti in atti presso il competente Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Brindisi – Ufficio Provinciale Territorio servizi catastali delle aree oggetto dell'intervento;
- la Delibera Commissariale n. 196/2023 del 26.05.2023 con la quale sono state approvate le indennità di esproprio, determinate come previsto dal DPR n. 327/2001;

- la nota prot. n. 14542 dell'11.09.2023 trasmessa dal dott. Valerio Quarta con la quale dichiara di aver accertato che le aree oggetto di intervento ricadono in ambito agricolo dal vigente strumento urbanistico del Comune di Brindisi e chiede la presa d'atto delle indennità concordate con le ditte interessate e quelle da depositare presso la ex Cassa DD. e PP. spettanti alle presunte ditte proprietarie non concordatarie;
- la Delibera Commissariale n. 304/2023 del 19.09.2023 con la quale si prende atto delle indennità di espropriazione complessive determinate, fatto salvo le eventuali maggiorazioni dovute per eventuali contenziosi, autorizzando al contempo il pagamento diretto alle ditte che espressamente hanno accettato le somme offerte e il versamento alla ex cassa DD.PP. delle indennità non accettate per le presunte ditte irreperibili e/o non accettanti.

Per quanto sopra

RITENUTO che:

- nell'ambito della procedura espropriativa, per le ditte in appresso elencate, nella loro qualità di proprietarie dei terreni catastalmente censiti in BRINDISI, è stata offerta ed espressamente accettata l'indennità determinata ai sensi e per gli effetti del DPR n. 327/2001 così come si riporta:

NPP 1 – 2 censiti al Fg. 109 Part.IIa 226 di are 66,67 e part.IIa 228 di are 18,34 - indennità complessiva pari ad euro 12.411,46 - DITTA:

1. Tardio Daniele – proprietario per la quota di 1/5, indennità spettante euro 2.482,30, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;
2. Tardio Luigi – proprietario per la quota di 1/5, indennità spettante euro 2.482,29, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN;
3. Tardio Maurizio – proprietario per la quota di 1/5, indennità spettante euro 2.482,29, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;
4. Tardio Roberto – proprietario per la quota di 1/5, indennità spettante euro 2.482,29, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;
5. Tardio Teodora – proprietario per la quota di 1/5, indennità spettante euro 2.482,29, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

NPP 3 – 4 censiti al Fg. 109 Part.IIa 230 di are 14,08 e part.IIa 32 di are 3,77 - indennità complessiva pari ad euro 4.306,10 - DITTA:

1. Arigliano Genoveffa – proprietaria per la quota di 1/1, indennità spettante euro 4.306,10, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

NPP 9 – 10 censiti al Fg. 109 Part.IIa 238 di are 8,21 e part.IIa 40 di are 2,25 - indennità complessiva pari ad euro 575,30 - DITTA:

1. Martina Annunzia – proprietaria per la quota di 2/21, indennità spettante euro 54,79, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;
2. Martina Antonio Emanuele - proprietaria per la quota di 2/21, indennità spettante euro 54,79, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;
3. Martina Lorenzo – proprietario per la quota di 2/21, indennità spettante euro 54,79, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;
4. Martina Marcello – proprietario per la quota di 2/21, indennità spettante euro 54,79, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

5. Martina Maria – proprietaria per la quota di 2/21, indennità spettante euro 54,79, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;
6. Martina Mario – proprietario per la quota di 2/21, indennità spettante euro 54,79, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN

NPP 11 – 12 censiti al Fg. 109 Part.IIa 42 di are 28,87 e part.IIa 45 di are 6,62 - indennità complessiva pari ad euro 5.285,54 - DITTA:

1. Iaia Mariano – proprietario per la quota di 1/1, indennità spettante euro 5.285,54, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN

NPP 13 – 14 censiti al Fg. 109 Part.IIa 46 di are 6,74 e part.IIa 240 di are 1,12 - indennità complessiva pari ad euro 2.847,56 - DITTA:

1. Iaia Mariano – proprietario per la quota di 1/2, indennità spettante euro 1.423,78, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN
2. Iaia Anna – proprietaria per la quota di 1/2, indennità spettante euro 1.423,78, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

NPP 15 – 16 - 28 censiti al Fg. 109 Part.IIa 50 di are 52,70, part.IIa 51 di are 23,50 e part.IIa 242 di are 6,82 - indennità complessiva pari ad euro 12.120,92 - DITTA:

1. Martucci Pasquale – proprietario per la quota di 1/1, indennità spettante euro 12.120,92, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN

NPP 17 – 18 censiti al Fg. 109 Part.IIa 244 di are 1,97 e part.IIa 246 di are 15,60 - indennità complessiva pari ad euro 9.803,34 - DITTA:

1. Cassiano Damiano – proprietario per la quota di 1/1, indennità spettante euro 9.803,34, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN

NPP 19 – 20 – 21 – 24 – 25 – 29 censiti al Fg. 109 Part.IIa 63 di are 8,86, part.IIa 64 di are 25,87, part.IIa 65 di are 33,52, part.IIa 108 di are 37,60, part.IIa 116 di are 22,51 e part.IIa 155 di are 1,21 - indennità complessiva pari ad euro 61.576,93 - DITTA:

1. Della Porta Gianfranco – proprietario per la quota di 1/1, indennità spettante euro 61.576,93, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

NPP 22 – 23 censiti al Fg. 109 Part.IIa 248 di are 52,22 e part.IIa 83 di are 12,40 - indennità complessiva pari ad euro 13.828,68 - DITTA:

1. Tricarico Gina – proprietaria per la quota di 8/84, indennità spettante euro 1.317,02, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN
2. Picoco Maria Lucia – proprietaria per la quota di 28/84, indennità spettante euro 4.609,56, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

NPP 31 – 35 censiti al Fg. 110 Part.IIa 286 di are 5,59 e part.IIa 288 di are 70,14 - indennità complessiva pari ad euro 37.810,77 - DITTA:

1. Perchinenna Angela – proprietaria per la quota di 1/1, indennità spettante euro 22.740,50, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;
Santeramo Antonio – in qualità di Fittavolo, quota indennità spettante euro 15.070,27, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

NPP 32 censiti al Fg. 110 Part.IIa 290 di are 36,10 - indennità complessiva pari ad euro 9.386,00 - DITTA:

1. Guadalupi Maria – proprietaria per la quota di 1/1, indennità spettante euro 5.234,50, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

Greco Annalisa – in qualità di Fittavolo, quota indennità spettante euro 4.151,50, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

NPP 33 – 34 – 37 censiti al Fg. 110 Part.IIa 292 di Ha 1,32,32 – part.IIa 294 di are 11,32 e part.IIa 296 di Ha 1,72,93 - indennità complessiva pari ad euro 17.411,35 - DITTA:

1. Cucci Addolorata – proprietaria per la quota di 2/48, indennità spettante euro 725,48, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN

NPP 53 – 54 – 60 – 61 censiti al Fg. 111 Part.IIa 234 di are 1,27 – part.IIa 232 di are 0,47 – part.IIa 93 di are 23,34 e part.IIa 230 di are 14,36 - indennità complessiva pari ad euro 5.758,24 - DITTA:

1. Spinelli Cosimo – proprietario per la quota di 1/3, indennità spettante euro 1.919,42, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

2. Spinelli Teresa – proprietaria per la quota di 1/3, indennità spettante euro 1.919,41, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN

3. Spinelli Tommaso – proprietario per la quota di 1/3, indennità spettante euro 1.919,41, da liquidare a mezzo bonifico bancario su IBAN ;

– che Il consorzio dovendo definire l'iter espropriativo con l'emissione dell'apposito decreto finale, necessita del titolo di versamento di quanto espressamente accettato dalle ditte proprietarie;

CONSIDERATO CHE

- In ordine alle comunicazioni preliminari, relative all'avviso di avvio del procedimento di espropriazione, si è provveduto con apposita nota con le modalità previste dalla legge n. 241/1990 art. 7 e in conformità delle disposizioni del D.P.R. n. 327/2001;
- In ordine alle comunicazioni previste dall'art. 27 del DPR n. 327/2001, del D. Lgs. 27-12-2002, n. 302, art. 30 della L. 25-6-1865, n. 2359 e dell'art. 12 della L. 22-10-1971, n. 865, si è provveduto con apposita nota.

VISTO

- Il D.P.R. n° 327/08.06.2001 e s.m. ed integrazioni, in particolare, l'art. 57 che conferma la validità delle seguenti leggi :

- 25.6.1865 n° 2359
- 22.10.1871 n° 865 e s.m. ed integrazioni;
- 03.01.1978 n° 1;
- 08.08.1992 n° 359;

VISTO, altresì

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- D. Lgs. 27-12-2002, n. 302
- Le Leggi Regionali 11.05.2001 n° 13 e 25.10.2004 n° 16;
- La Delibera Commissariale n. 304/2023 del 19.09.2023 di "Presenza d'atto delle indennità di esproprio da pagare alle ditte concordatarie e quelle da versare alla ex Cassa DD.PP. per le ditte non concordatarie".

ACCERTATO

1. Che i terreni espropriati sono ricompresi in zone tipo "E" Agricole di cui al D.M. 1444/1968;
2. Che ai sensi dell' art. 11 della L. 413/91, le indennità in questione non sono soggette a ritenuta.

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DELIBERA/DECRETA

1. Ai sensi e per gli effetti delle su richiamate disposizioni legislative, Il pagamento diretto agli aventi diritto, che di seguito si riportano, delle indennità espressamente accettate e da liquidare mediante bonifico sui c/c comunicati in sede di concordamento:

NPP 1 – 2 censiti al Fg. 109 Part.IIa 226 di are 66,62 e part.IIa 228 di are 18,34

1. **euro 2.482,30** costituente l'indennità di esproprio, in favore della ditta Tardio Daniele - proprietario per la quota di 1/5 - IBAN n.
2. **euro 2.482,29** costituente l'indennità di esproprio, in favore della ditta Tardio Luigi proprietario per la quota di 1/5 - IBAN n.
3. **euro 2.482,29** costituente l'indennità di esproprio, in favore della ditta Tardio Maurizio - proprietario per la quota di 1/5 - IBAN n.
4. **euro 2.482,29** costituente l'indennità di esproprio, in favore della ditta Tardio Roberto – proprietario per la quota di 1/5 - IBAN n.
5. **euro 2.482,29** costituente l'indennità di esproprio, in favore della ditta Tardio Teodora – proprietario per la quota di 1/5 - IBAN n.

NPP 3 – 4 censiti al Fg. 109 Part.IIa 230 di are 14,08 e part.IIa 32 di are 3,77

1. **euro 4.306,10** costituente l'indennità di esproprio, in favore della ditta Arigliano Genoveffa - proprietaria per la quota di 1/1 - IBAN n.

NPP 9 – 10 censiti al Fg. 109 Part.IIa 238 di are 8,21 e part.IIa 40 di are 2,25

1. **euro 54,79** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Martina Annunziata - proprietaria per la quota di 2/21 - IBAN n.
2. **euro 54,79** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Martina Antonio Emanuele – proprietaria per la quota di 2/21 - IBAN n.
3. **euro 54,79** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Martina Lorenzo – proprietario per la quota di 2/21 - IBAN n.
4. **euro 54,79** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Martina Marcello – proprietario per la quota di 2/21 - IBAN n.
5. **euro 54,79** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Martina Maria – proprietaria per la quota di 2/21 - IBAN n.
6. **euro 54,79** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Martina Mario - proprietario per la quota di 2/21 - IBAN n.

NPP 11 – 12 censiti al Fg. 109 Part.IIa 42 di are 28,87 e part.IIa 45 di are 6,62

1. **euro 5.285,54** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Iaia Mariano – proprietario per la quota di 1/1 - IBAN n.

NPP 13 – 14 censiti al Fg. 109 Part.IIa 46 di are 6,74 e part.IIa 240 di are 1,12

1. **euro 1.423,78** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Iaia Mariano – proprietario per la quota di 1/2 - IBAN n.
2. **euro 1.423,78** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Iaia Anna – proprietaria per la quota di 1/2 - IBAN n.

NPP 15 – 16 – 28 censiti al Fg. 109 Part.IIa 50 di are 52,70, part.IIa 51 di are 23,50 e part.IIa 242 di are 6,82

1. **euro 12.120,92** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Martucci Pasquale – proprietario per la quota di 1/1 - IBAN n.

NPP 17 – 18 censiti al Fg. 109 Part.IIa 244 di are 1,97 e part.IIa 246 di are 15,60

1. **euro 9.803,34** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Cassiano Damiano – proprietario per la quota di 1/1 - IBAN n.

NPP 19 – 20 – 21 – 24 – 25 – 29 censiti al Fg. 109 Part.IIa 63 di are 8,86, part.IIa 64 di are 25,87, part.IIa 65 di are 33,52, part.IIa 108 di are 37,60, part.IIa 116 di are 22,51 e part.IIa 155 di are 1,21

1. **euro 61.576,93** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Della Porta Gianfranco – proprietario per la quota di 1/1 - IBAN n.;

NPP 22 – 23 censiti al Fg. 109 Part.IIa 248 di are 52,22 e part.IIa 83 di are 12,40

1. **euro 1.317,02** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Tricarico Gina – proprietaria per la quota di 8/84 - IBAN n.
2. **euro 4.609,56** costituente l'indennità di esproprio in favore della Picoco Maria Lucia – proprietaria per la quota di 28/84 - IBAN n.

NPP 31 – 35 censiti al Fg. 110 Part.IIa 286 di are 5,59 e part.IIa 288 di are 70,14

1. **euro 22.740,50** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Perchinenna Angela – proprietaria per la quota di 1/1 - IBAN n.
euro 15.070,27 costituente l'indennità di esproprio in favore di Santeramo Antonio - in qualità di Fittavolo - IBAN n.

NPP 32 censiti al Fg. 110 Part.IIa 290 di are 36,10

1. **euro 5.234,50** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Guadalupi Maria - proprietaria per la quota di 1/1 - IBAN n.

euro 4.151,50 costituente l'indennità di esproprio in favore di Greco Annalisa - in qualità di Fittavolo - IBAN n.

NPP 33 – 34 – 37 censiti al Fg. 110 Part.IIa 292 di Ha 1,32,32 – part.IIa 294 di are 11,32 e part.IIa 296 di Ha 1,72,93

1. **euro 725,48** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Cucci Addolorata – proprietaria per la quota di 2/48 - IBAN n.

NPP 53 – 54 – 60 – 61 censiti al Fg. 111 Part.IIa 234 di are 1,27 – part.IIa 232 di are 0,47 – part.IIa 93 di are 23,34 e part.IIa 230 di are 14,36

1. **euro 1.919,42** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Spinelli Cosimo - proprietario per la quota di 1/3 - IBAN n.
2. **euro 1.919,41** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Spinelli Teresa – proprietaria per la quota di 1/3 - IBAN n.
3. **euro 1.919,41** costituente l'indennità di esproprio in favore della ditta Spinelli Tommaso – proprietario per la quota di 1/3 - IBAN n.
2. La pubblicazione del presente atto, per trenta giorni, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell' art. 26 comma 7 del DPR 327/2001, nonchè per analogo periodo all'albo Pretorio di questo Consorzio;

3. Di dichiarare la presente deliberazione di mera esecuzione, urgente ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. n. 4 del 13.03.2012;
4. Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Puglia, Area Politiche per lo Sviluppo Rurale.

Il RUP dott. Valerio Quarta

Il Segretario
Dott. Vito CAPUTO

Il Commissario Regionale
Dott. Alfredo BORZILLO