

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Estratto decreto 18 settembre 2023, n. 34

Determinazione indennità provvisoria di espropriazione e decreto di esproprio.

Provincia di Barletta - Andria - Trani

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

DECRETO n. 34 del 18.09.2023

Oggetto: P.O.R. PUGLIA 2014-2020. ASSE 7 - Lavori di ammodernamento e messa in sicurezza della Strada Provinciale n.4 "Canosa di Puglia-Spinazzola" - 1° stralcio funzionale dal km 23+260 al km 27+260-Svincolo Paredano.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e decreto di esproprio ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 del dpr 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della l.r. 3/05 s.m.i..

IL DIRIGENTE

Omissis

DECRETA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. L'indennità in via provvisoria è determinata, così come indicata nell'allegato al presente provvedimento;
3. È disposto, a favore della PROVINCIA BARLETTA ANDRIA TRANI (Codice Fiscale 06931240722), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Spinazzola, così come indicati nell'allegato al presente provvedimento, a condizione che il presente Decreto sia notificato nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, ai sensi del comma 1 dell'art. 24 del DPR 327/01.
4. **L'esecuzione del presente Decreto, mediante immissione in possesso, è prevista per il giorno 05.10.2023** e in caso di impossibilità per causa di forza maggiore (ad. es. maltempo), il giorno 12.10.2023, da parte del Dott. Raffaele Uva e i suoi collaboratori ing. Raffaella Ardito, arch. Mario Ardito e geom. Domenico Dileo;
5. Di notificare il presente provvedimento ai proprietari risultanti dalle visure catastali, nelle forme degli atti processuali civili.
6. Di comunicare ai destinatari del presente Decreto, i nominativi degli incaricati alla sua esecuzione, mediante immissione in possesso.
7. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
8. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
9. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
10. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
11. La determinazione dell'indennità provvisoria, come indicata nell'elenco allegato, qualora condivisa nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, diverrà definitiva e sarà maggiorata, come per legge:
 - in caso di aree edificabili

- ✓ 10 % ai sensi dell'art. 37 comma 2° DPR 327/01;
 - ✓ indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 37 comma 9° DPR 327/01;
 - in caso di aree non edificabili
 - ✓ indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 40 comma 4° DPR 327/01;
12. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario, nonché, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del DPR 327/01, alla ricezione della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene.
13. La determinazione dell'indennità provvisoria, come sopra indicata, qualora non venga condivisa, verrà sostituita, senza tener conto dell'indennità provvisoria determinata con il presente atto, dall'indennità amministrativa di secondo grado, a cura di un organo terzo (Commissione Provinciale Espropri o Collegio ex art 21 del DPR 327/01, su richiesta dell'espropriato), fatta salva la possibilità di rideterminazione dell'indennità provvisoria, a seguito della verifica della consistenza dei beni successivamente all'immissione in possesso.
14. Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione; l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 9.

Allegati:

Elenco destinatari e indicazione indennità provvisoria di espropriazione

COMUNE DI SPINAZZOLA
Lavori di ammodernamento e messa in sicurezza della strada provinciale n. 4 Canosa di Puglia - Spinazzola I° stralcio funzionale dal Km. 23+260 al Km. 27+260
 svincolo Paredano

No ditte	No di piano	IDENTIFICATIVI CATASTRALI		Codice fiscale	Lungo e data di nascita	DATI CATASTRALI e D.U.								
		Cognome e nome dei proprietari in catasto	DITTA			Foglio	Particella originaria	Particella espropriata	Superficie mq	Cultura accertata	data immissione in possesso	Indennità soprassuolo	Valore unitario di mercato €/mq	indennità (col. 1x3)
1	1	CONSIGLIO ANGELA			nata a SPINAZZOLA (BA) II 29/01/1964	21	373	393	1871	SEMINTIVO 1		1,70	3.180,70	3.180,70
	2					21	306	448	1666	SEMINTIVO 3		1,70	2.830,50	2.830,50
	3					21	312	407	2921	SEMINTIVO 3		1,70	4.985,70	4.985,70
	4					21	302	454	248	SEMINTIVO 2		1,70	421,60	421,60
2	14	ARDITO MARIA			nata a SPINAZZOLA (BA) II 25/12/1945	21	316	401	171	SEMINTIVO 2		1,70	290,70	290,70
	47					11	272	277	345	SEMINTIVO 3		1,70	586,50	586,50
	5					21	112	446	670	VIGNETO 2		3,30	2.211,00	2.211,00
3	6	RAMUNDO GIANNI LUIGI RAMUNDO RAFFAELE RAMUNDO VITO			nato a SPINAZZOLA (BA) II 11/06/1958	21	283	412	412	VIGNETO 2		3,30	1.359,60	1.359,60
	7					21	114	445	331	SEMINTIVO 3		2,00	662,00	662,00
4	9	ARIUOLO RIPACANDIDA PAOLO MONTELEONE ANTONIA ANNA			nato a SPINAZZOLA (BA) II 08/05/1939	21	116	443	522	VIGNETO 2		3,30	1.722,60	1.722,60
	9					21	116	443	522	VIGNETO 2		3,30	1.722,60	1.722,60



N.	DITTA	FE.	P.114	P.114								
5	BLASI NUNZIA											
8		nata a SPINAZZOLA (BA) il 19/06/1954	21	104	452	1041	UVVETO 2	885,09	1,80	1.873,80	2.758,89	
6	LA SAPONARA NICOLA SALTARELLA ANGELA											
		nato a SPINAZZOLA (BA) il 28/05/1954	21	118	441	600	VIGNETO 2	9.187,10	3,90	1.980,00	11.147,10	
7	MONOPOLI ANTONIO MONOPOLI VINCENZO											
		nato a BARI (BA) il 19/06/1959	21	120	120	265	UVVETO 2		1,80	478,80	478,80	
8	GLIONNA CARMELA LASAPONARA TERESA											
		nato a SPINAZZOLA (BA) il 27/09/1959	21	315	402	1316	UVVETO 2		1,80	2.368,80	2.368,80	
9	DE BONIS SAVINO DE BONIS TEODOSIO											
		nata a SPINAZZOLA (BA) il 11/02/1933	21	390	398	2809	SEMINATIVO 3		1,70	4.775,30	4.775,30	
10	LA SAPONARA NICOLA SALTARELLA ANGELA											
		nato a SPINAZZOLA (BA) il 12/02/1965	21	363	386	1774	SEMINATIVO 3		1,7	2.913,80	2.913,80	
11	LA SAPONARA NICOLA SALTARELLA ANGELA											
		nato a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 22/12/1952	21	119	119	49	UVVETO 2		1,80	88,20	88,20	
12	MONOPOLI ANTONIO MONOPOLI VINCENZO											
		nato a SPINAZZOLA (BA) il 04/01/1947	21	284	410	248	SEMINATIVO 3		1,70	421,80	421,80	
13	GLIONNA CARMELA LASAPONARA TERESA											
		nato a SPINAZZOLA (BA) il 02/09/1960	21	134	433	275	SEMINATIVO 3		1,70	467,50	467,50	
14	DE BONIS SAVINO DE BONIS TEODOSIO											
		nato a SPINAZZOLA (BA) il 12/02/1965	21	284	410	248	SEMINATIVO 3		1,70	421,80	421,80	
15	DE BONIS SAVINO DE BONIS TEODOSIO											
		nato a SPINAZZOLA (BA) il 02/09/1960	21	284	410	248	SEMINATIVO 3		1,70	421,80	421,80	



N.	DITTA	Fig.	P. 1	P. 1A								
19		21	135	431	1530	SEMINATIVO 3		1,70	2.601,00	2.601,00		
20		21	131	439	62	SEMINATIVO 3		1,70	105,40	105,40		
21		21	132	437	48	SEMINATIVO 3		1,70	81,60	81,60		
10	CARBONE PAOLO	21	133	435	7	SEMIN. ARBOR 3		2,00	14,00	14,00		
11	DE BONIS DOMENICO	23	138	428	1401	VIGNETO 2		3,30	4.623,30	4.623,30		
		38	139	139	42	VIGNETO 2		3,30	138,60	138,60		
12	CAVALLO LUGIA CAVALLO TERESA ELICIO MARIA	24	140	140	60	INCOLT PROD U	22.235,37	1,00	60,00	22.235,37		
13	URBANO GIUSEPPE PIETRO URBANO MICHELE	25	141	426	673	VIGNETO 2	28.532,89	3,30	2220,90	30803,79		
		26	143	143	333	VIGNETO 2		3,30	1.098,90	1.098,90		
14	DI BARI MICHELE	27	144	144	46	INCOLT PROD U		1,00	46,00	46,00		
		28	145	424	166	LIVETO 2		1,80	298,80	298,80		



N.	DITTA		FR.	V ₁	V ₂														
29			21	247	456	22								1,80	39,60	39,60			
30			21	378	391	113								1,80	203,40	11309,74			
31			21	378	391	57								1,80	102,60	1102,60			
15	PANDOLFI GIOVANNI		21	156	422	83								3,30	273,90	8098,38			
32			12	126	188	77								1,80	138,60	138,60			
43			12	139	189	399								3,30	1118,70	1118,70			
44			21	158	420	51								3,30	188,30	7419,08			
33			21	160	418	27								3,30	89,10	7539,88			
34			21	164	416	158								1,80	284,40	13166,55			
16	VOLPE MARIA TERESA		12	122	186	260								3,30	858,00	858,00			
45			12	114	184	39								3,30	128,70	128,70			
46			21	165	414	255								2,00	510,00	16178,76			
17	RDB S.P.A.		21	77	389	62								2,00	124,00	6721,37			
36			21	81	192	79								3,30	260,70	260,70			
37			12	87	194	47								1,80	84,60	84,60			
18	GENUARIO ANGELA SALVATORE	LOVERRE																	
40			12	81	192	79								3,30	260,70	260,70			
41			12	87	194	47								1,80	84,60	84,60			



N.	DITTA		Fig.	P.TT4	P.TT4										
19	PILONE EDUARDO														
	PILONE GIUSEPPE														
	PILONE IDA														
42	PILONE IOLANDA		12	94	196	41	VIGNETO 4								
	PILONE LUIGI														
	PILONE MARIA														
20	ARDITO MARIA														
	ERGYCA SEVEN SRL	06821860969		11	274	278	202	ENTE URBANO							
								TOTALE ESPROPRIO							
								TOTALE	130.826,11						130.826,11
										2,00		404,00			404,00
															130.827,21

