
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 25 settembre 2023, n. 8**Pagamento diretto, in acconto, delle indennità di espropriazione espressamente accettate.****CITTÀ METROPOLITANA DI BARI***Servizio Pianificazione Territoriale Generale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità*

ORDINANZA N. 8

Bari, 25.09.2023

OGGETTO: Realizzazione della *Risoluzione con rotatoria dell'intersezione tra la s.p. 84 "Adelfia - Rutigliano" e la Strada Comunale "Casamassima - Cellamare"*. Pagamento diretto, in acconto, delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001.**IL DIRIGENTE****Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito all'Ing. Cataldo LASTELLA l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis...

ORDINA**Art. 1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, I comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, nella misura del 80% del valore delle stesse, comprensive del valore del soprassuolo e dei manufatti insistenti sulle aree oggetto di esproprio, come specificate nell'Allegato tecnico denominato *Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema economico provvisorio*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 3

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 4

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle

citare formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/Bat, Sezione Amministrativa, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'

Risoluzione con rotatoria tra la "S.P. 84 Adelfa - Rutigliano" e la strada comunale "Casamassima - Cellanare".

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO - BIENCO PITTE - SCHEMA ECONOMICO PROVVISORIO.

(AGGIORNAMENTO QUADRO INDENNITA' D'ESPROPRIO AL 15/09/2023)

COMUNE DI CASAMASSIMA

CATASTO TERRENI

n.	intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fg.	pl.lla	superficie catastale mq.	superficie da occupare mq.	classamento catastale	classamento accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO	INDENNITA' PER DANNI E/O MANUFATTI	Calcolo 80% delle Indennità spettanti:
1	TAUTONICO Donato nato a Noicattaro il 16/03/1946		prop. 1/1	1	37	7 502	664	uliveto	vigneto		3,19	3,52	€ 2 337,28	€ 9 000,00	€ 9 069,82
2	DI GIOIA Carmela nata a Triggiano il 01/07/1941		prop. 1000/1000	2	56	46	46	area rurale	inculto		0,11	0,20	€ 9,20		
3	CAMPOBASSO Giovanna nata a Capurso il 20/12/1922		prop. 1/2	2	195	4 100	565	uliveto	uliveto	Area di rispetto stradale	1,17	2,52	€ 1 423,80		€ 1 139,04
4	L'OPPIORE Acattemera nata a Capurso il 10/10/1947		prop. 1/2	4	2	4 484	125	uliveto	uliveto		1,17	2,52	€ 315,00	€ 1 390,00	€ 1 364,00
4	NITTI Francesco nato a Triggiano il 12/08/1937		prop. 1000/1000	2	2367	5350	454	uliveto	uliveto		1,17	2,52	€ 55,44		€ 44,35

* VEDI NOTA PROT. 74873 DEL 10/09/2023 (ALLEGATA)

Il R.U.P.

Bari, il 25/09/2023

Visto - Il Dirigente