

COMUNE DI TUGLIE

Estratto decreto 12 settembre 2023, n. 3

Esproprio.

COMUNE DI TUGLIE

(Provincia di Lecce)

Estratto del Decreto di esproprio N. 3 del 12.09.2023 delle aree interessate dal progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii. inerente i lavori previsti nel P.O.R. FESR-FSE 2014-2020 - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del P.O.R. FESR- FSE 2014-2020. Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) relativa all'Area Urbana costituita dall'Associazione tra i Comuni di Gallipoli (Capofila), Alezio e Tuglie. Progetto per la "Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale". CUP: E81B20000890006.

Premesso:

- che con nota prot. n. 5592 del 27/05/2021 è stato comunicato ai proprietari delle aree oggetto di intervento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e degli art. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo, alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, nonché all'acquisizione delle aree interessate;
- che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 17/11/2022:
 - sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni formulate dagli interessati al procedimento espropriativo, in merito al progetto di che trattasi;
 - è stato approvato in via definitiva, in variante puntuale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 12 comma 3 della L.R. 3/2005 così come modificato dalla L.R. n. 19/2013, il progetto definitivo inerente all'intervento di "Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale", comportante una spesa complessiva di Euro 600.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio;
 - è stata disposta l'apposizione, sulle aree interessate, del vincolo preordinato all'esproprio;
 - è stato dato atto che la suddetta approvazione del progetto ha effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 D.P.R. n. 327/2001;
 - è stato stabilito, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di anni 3 dalla data di efficacia dell'atto medesimo;

(...omissis...)

- che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Ambiente Reg. Gen. n. 612 del 31/08/2023 è stata determinata in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto;

Visti:

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);

- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002 n. 302;
- la L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 (Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005),

DECRETA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente approvate;
- 2) **di disporre**, ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'espropriazione degli immobili interessati dal progetto per la "Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale", riportati nell'elaborato allegato al presente Decreto con la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b), c) ed e) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.:
 - che il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, fissato in tre anni con Deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 17/11/2022;
 - che il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con la citata Deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 17/11/2022, in variante puntuale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 12 comma 3 della L.R. 3/2005 così come modificato dalla L.R. n. 19/2013, oltreché ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
 - che con la citata Deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 17/11/2022 è stato apposto altresì il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto;
 - della sussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 22 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., rivestendo l'avvio dei lavori carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20, in quanto:
 - a) il differimento dell'avvio dei lavori ne determinerebbe la concomitanza con la stagione invernale, con conseguenti aggravii e prolungamento dei tempi di esecuzione, data la tipologia di lavorazioni previste;
 - b) i tempi della procedura ordinaria, prevista dal citato art. 20, non sono compatibili con i termini per la conclusione dei lavori previsti dal Disciplinare di finanziamento, con conseguente rischio di revoca totale o parziale del contributo ottenuto;
 - che l'indennità di espropriazione è stata determinata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, sussistendo i presupposti di cui al punto precedente, con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Ambiente Reg. Gen. n. 612 del 31/08/2023;
- 4) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., che il passaggio del diritto di proprietà oggetto dell'espropriazione è disposto sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito;
- 5) **di notificare** il presente Decreto ai proprietari delle aree interessate, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente la indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione almeno sette giorni prima di essa, fatta salva la possibilità di notifica contestuale alla esecuzione ex art. 23 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- 6) **di notificare** il presente Decreto agli eventuali intestatari irreperibili, assenti o deceduti, e in ogni

altro caso in cui non risulti possibile l'individuazione dell'effettivo proprietario, nelle modalità stabilite dall'art. 14 comma 2 della L. R. n. 3/2005;

- 7) **di eseguire** il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. h) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Tuglie quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del citato D.P.R. n. 327/2001. Detta esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001.

(...omissis...)

Il Responsabile di Settore
Arch. Maria Fiorella PETRUZZI

Progetto per la "Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale".
 CUP: E81B20000890006. Elenco immobili soggetti a esproprio

ALLEGATO A

Num. ditta	Cognome	Nome	Diritto	Quota diritto	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Superficie totale	Superficie da espropriare	Indennità determinata art. 22	Totale per ditta	
1	DELMIRANI	Cristiana	proprietaria	1/10	Tuglie	10	13	866	605	500	€ 13.864,00		
	DELMIRANI	Luca	proprietario	1/10	Tuglie	10	53	882	474	105	€ 333,90		
	PANVINI	Daniela Caterina	proprietaria	1/10	Tuglie	10	53	885	4	474	€ 1.507,32		
	PANVINI	Giuseppe	proprietario	1/10	Tuglie	10	14	868	4	4	€ 12,72		
	SANTORO	Amaranta	proprietaria	2/10	Tuglie	10	14	868	452	452	€ 1.437,36	€ 17.527,36	
	CABIGLIO	Samuel	proprietario	2/10	Tuglie	10	21	875	117	117	€ 372,06		
	VALENTINI	Giuseppe	proprietario	1/10	Tuglie	10							
	VALENTINI	Paola	proprietaria	1/10	Tuglie	10							
	2	ROMANO	Rocco Emanuele	proprietario	1/2	Tuglie	10	49	878	236	220	€ 699,60	
			Tamara	proprietaria	1/2	Tuglie	10	50	880	47	16	€ 50,85	
					Tuglie	10	835	835	35	35	€ 111,30	€ 1.195,68	
					Tuglie	10	835	835	12	12	€ 38,16		
					Tuglie	10	835	835	93	93	€ 295,74		
3	GIUSTIZIERI IMPERIALE	Addorata Cosimo Pasquale	proprietaria proprietario	1/2 1/2	Tuglie	10	15	871	414	414	€ 1.316,52	€ 1.316,52	
4	STEFANELLI	Giuseppa	proprietaria	1/1	Tuglie	10	16	873	1	1	€ 3,18	€ 3,18	
5	SOLIDA	Laura	proprietaria	1/1	Tuglie	10	659	894	99	99	€ 314,82		
					Tuglie	10	661	900	70	70	€ 222,60		
					Tuglie	10	658	891	22	22	€ 69,96	€ 607,38	
6	ROMANO	Luigi	proprietario	1/1	Tuglie	10	660	897	99	99	€ 314,82	€ 314,82	
7	SOLIDA	Francesco Giuseppe	proprietario	1/1	Tuglie	10	657	888	103	103	€ 327,54	€ 327,54	
8	SOLIDA	Nicola	proprietario	1/1	Tuglie	10	656	886	81	81	€ 257,58	€ 257,58	
9	DAUTILIA	Maria Teresa	proprietaria	1/2	Tuglie	10	769	904	1	1	€ 3,18	€ 3,18	
	SOLIDA	Francesco	proprietario	1/2	Tuglie	10	769	904	1	1	€ 3,18		
10	BARBARO	Lucia	proprietaria	1/2	Tuglie	10	688 sub 4	903	22	18	€ 57,24		
	SOLIDA	Nicola	proprietario	1/2	Tuglie	10	688 sub 6	877	29	4	€ 12,72	€ 162,18	
					Tuglie	10	346 sub 13	877	29	29	€ 92,22		
									Totale superfici (mq.)	2969	€ 21.715,42	€ 21.715,42	