

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto decreto 4 settembre 2023, n. 6

Esproprio e asservimento.

**CITTÀ METROPOLITANA DI BARI***Servizio Pianificazione Territoriale Generali, Demanio, Mobilità, Viabilità'*

DECRETO N. 6

Bari, 04.09.2023

**OGGETTO:** Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della *Poligonale Esterna di Bari - S.P. 92 "Bitritto - Modugno"*. *Adeguamento funzionale ed ampliamento del tratto dal km 0+000 al km 1+250.* Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., e asservimento dell'area distinta in catasto terreni del Comune di Bitritto al foglio 6, particella n. 393, ai sensi dell'art. 1051, e ss., c.c.

**IL DIRIGENTE****VISTI:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito all'Ing. Cataldo LASTELLA l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:**

Omissis...

**DECRETA****Art. 1**

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, o. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'allegato tecnico A) del presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione liquidate, delle indennità di occupazione legittima, degli interessi *medio tempore* maturati, nella misura del tasso legale e, ove spettanti, delle indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001.

**Art. 2**

L'espropriazione del diritto reale di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

**Art. 3**

Si dispone, inoltre, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 1051, e ss., c.c., la **costituzione coattiva di servitù permanente di transito pedonale e carrabile sul fondo distinto in catasto terreni del**

**Comune di Bitritto al foglio 6, particella n. 396**, come individuato nell'allegato B) del presente decreto dirigenziale, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, recante l'indicazione dell'area oggetto di servitù coattiva di passaggio pedonale e carrabile, dei relativi titolari del diritto reale di proprietà sull'area oggetto di servitù di passaggio pedonale e carrabile, nonché dell'indennità di asservimento, ai sensi dell'art. 1053 c.c., in favore del fondo distinto in catasto terreni del Comune di Bitritto al foglio 6, particella n. 393, intercluso e privo di agevole accesso alla strada pubblica a causa della realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, al fine di consentire l'utilizzo e la coltivazione dello stesso.

#### **Art. 4**

L'indennità di costituzione coattiva di servitù permanente di transito pedonale e carrabile, già liquidata in favore dei proprietari dell'area oggetto di servitù, distinta in catasto terreni del Comune di Bitritto al foglio 6, particella n. 396, è definitivamente determinata nella misura indicata nell'allegato B), di cui all'art. 3 del presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

La servitù sarà estesa ad una superficie complessiva di 103 mq. (centotre) e si estenderà per una fascia di terreno larga m. 3,00 e lunga m. 34,3, in corrispondenza del confine della particella asservita, al fine di recare il minor pregiudizio al fondo gravato da servitù, come indicato nello stralcio catastale dell'area asservita, denominato allegato C), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 5**

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate nel precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

#### **Art. 5**

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Cataldo LASTELLA**



**ESPROPRI**

ENTRATA n°	DITTA INTERSTATALE	Prop. per	COMUNE	R#	P/A ORIGINARIA	Sub. h.a.r.c.c.	Coltura censibile e classe	P/A di vecchiaia del FRAZIONAMENTO	Sup. OCCUPATA FRAZIONAMENTO (mq)	Sup. ESPROPRIATA FRAZIONAMENTO (mq)	Coltura in sito	V.A.M. BUL anno 2004 (€/mq)	Motivo €/mq	Indennità base DENTRIVA	Indennità per manufatti	SOMMARIO	Magazzinieri coltivare di nuovo agricolo	Occupazione temporanea 25/05/2023	Indennità + Occupazione	Interessi legali	RTVA 12 Indennità + Occupazione + Interessi Legali	
23	MARFEL Michele	Prop. per 1/2 in regime di comitato dei beni conf. art. 1025/A INNA	BIFRITTO	3	105	0038380	uliveto 2°	421	6580	5480	uliveto	1,37	2,51	135,54	472,62	608,15	73,80	-	335,55	€ 1.017,09	€ 22,92	€ 1.040,00
	FRACORRA Anna Rosa	Prop. per 1/2 in regime di comitato dei beni conf. art. 1025/A INNA	BIFRITTO	3	106	0032442	uliveto 2°	423	13000	11100	uliveto	1,37	2,51	278,61	528,64	807,25	-	-	481,22	€ 1.258,47	€ 27,12	€ 1.285,59
24	ROMANEO Francesco	Prop. per 1/3 bene personale	BIFRITTO	6	179	006210	uliveto 1°	387	30000	37600	uliveto	1,37	2,51	946,78	740,08	1.686,86	517,86	-	893,35	€ 3.103,87	€ 74,27	€ 3.178,14
	ROMANEO Laura	Prop. per 1/3 bene personale	BIFRITTO	6	180	006238	uliveto 1°	389	36500	41500	uliveto	1,37	2,51	1.041,65	1.002,52	2.044,17	568,35	-	1.078,87	€ 3.691,59	€ 67,28	€ 3.758,87
	ROMANEO Vito	Prop. per 1/3 bene personale	BIFRITTO	6	181	003874	uliveto 1°	392	50000	51000	uliveto	1,37	2,51	1.287,63	782,34	2.069,97	702,81	-	1.138,35	€ 3.901,03	€ 92,16	€ 3.993,19
26	FRIOYA Giuseppe Domenico	Prop. per 1/1	BIFRITTO	6	182	003831	uliveto 1°	395	171000	165800	uliveto	1,37	2,51	4.161,58	3.074,45	7.236,03	2.271,46	-	3.887,90	€ 12.395,59	€ 319,44	€ 13.715,03
	GIANNI Rosa Maria	Prop. per 381/2886	BIFRITTO	6	395	004182	uliveto 1°	398	36500	31600	uliveto	1,37	2,51	798,18	727,68	1.525,86	435,64	-	867,58	€ 2.692,10	€ 65,90	€ 2.858,00
28	MACOMAZZI Francesca	Prop. per 312/2880	BIFRITTO	6	396	004182	uliveto 1°	397	397	397	uliveto	1,37	2,51	798,18	727,68	1.525,86	435,64	-	867,58	€ 2.692,10	€ 65,90	€ 2.858,00
	MACOMAZZI Elisabetta	Prop. per 727/2880	BIFRITTO	6	396	004182	uliveto 1°	397	397	397	uliveto	1,37	2,51	798,18	727,68	1.525,86	435,64	-	867,58	€ 2.692,10	€ 65,90	€ 2.858,00
	MACOMAZZI Francesco	Prop. per 727/2880	BIFRITTO	6	396	004182	uliveto 1°	397	397	397	uliveto	1,37	2,51	798,18	727,68	1.525,86	435,64	-	867,58	€ 2.692,10	€ 65,90	€ 2.858,00
	MACOMAZZI Michael Joseph	Prop. per 344/2880	BIFRITTO	6	396	004182	uliveto 1°	397	397	397	uliveto	1,37	2,51	798,18	727,68	1.525,86	435,64	-	867,58	€ 2.692,10	€ 65,90	€ 2.858,00
	LAMARRE Patricia Ann	Prop. per 1/1	BIFRITTO	6	396	004182	uliveto 1°	397	397	397	uliveto	1,37	2,51	798,18	727,68	1.525,86	435,64	-	867,58	€ 2.692,10	€ 65,90	€ 2.858,00
29	GIULIETTO Maria Rosalia	Prop. per 6/9	BIFRITTO	6	182	003831	uliveto 1°	395	171000	165800	uliveto	1,37	2,51	4.161,58	3.074,45	7.236,03	2.271,46	-	3.887,90	€ 12.395,59	€ 319,44	€ 13.715,03
	BELELLI Anna	Prop. per 1/9	BIFRITTO	6	396	004182	uliveto 1°	398	36500	31600	uliveto	1,37	2,51	798,18	727,68	1.525,86	435,64	-	867,58	€ 2.692,10	€ 65,90	€ 2.858,00
30	DE PALMA Giuseppe	Prop. per 1/9	BIFRITTO	6	396	004182	uliveto 1°	398	36500	31600	uliveto	1,37	2,51	798,18	727,68	1.525,86	435,64	-	867,58	€ 2.692,10	€ 65,90	€ 2.858,00
	DE PALMA Mariaria	Prop. per 1/9	BIFRITTO	6	396	004182	uliveto 1°	398	36500	31600	uliveto	1,37	2,51	798,18	727,68	1.525,86	435,64	-	867,58	€ 2.692,10	€ 65,90	€ 2.858,00
	DE PALMA Michele Antonio	Prop. per 1/9	BIFRITTO	6	396	004182	uliveto 1°	398	36500	31600	uliveto	1,37	2,51	798,18	727,68	1.525,86	435,64	-	867,58	€ 2.692,10	€ 65,90	€ 2.858,00
31	BELELLI Anna	Prop. per 1/1	BIFRITTO	6	183	004540	uliveto 1°	400	41000	39000	uliveto	1,37	2,51	850,89	1.262,79	2.053,68	464,43	-	1.177,94	€ 3.696,05	€ 84,61	€ 3.780,66
32	BELELLI Anna	Prop. per 1000/1000	BIFRITTO	6	307	001333	uliveto 1°	402	24500	18000	uliveto	1,37	2,51	453,33	1.262,10	1.664,43	250,71	-	959,00	€ 2.871,14	€ 64,25	€ 2.935,39
33	BELELLI Anna	Prop. per 1000/1000	BIFRITTO	6	184	004496	uliveto 1°	404	31000	31000	uliveto	1,37	2,51	778,10	1.681,60	2.441,70	424,70	-	1.299,23	€ 4.105,63	€ 96,98	€ 4.202,61
	BELELLI Anna	Prop. per 1000/1000	BIFRITTO	6	251	003608	uliveto 1°	406	70000	70000	uliveto	1,37	2,51	1.982,59	2.656,97	4.640,57	1.982,30	-	2.453,32	€ 9.266,99	€ 238,92	€ 9.495,91
34	PELLERINO Antonio Salvatore	Prop. per 1/2	BIFRITTO	6	232	015298	uliveto 1°	408	141000	134100	uliveto	1,37	2,51	3.807,01	14.479,36	18.347,27	-	-	9.683,28	€ 28.010,55	€ 616,64	€ 28.627,19
	PELLERINO Massimiliano	Prop. per 1/2	BIFRITTO	6	232	015298	uliveto 1°	408	141000	134100	uliveto	1,37	2,51	3.807,01	14.479,36	18.347,27	-	-	9.683,28	€ 28.010,55	€ 616,64	€ 28.627,19
35	JANNELLA Elisabetta	Prop. per 1/2	BIFRITTO	6	158	003018	uliveto 2°	410	17000	13400	uliveto	1,37	2,51	336,34	2.927,73	3.264,07	183,38	-	1.770,39	€ 5.218,04	€ 115,84	€ 5.333,88
	JANNELLA Giuseppe	Prop. per 1/2	BIFRITTO	6	158	003018	uliveto 2°	410	17000	13400	uliveto	1,37	2,51	336,34	2.927,73	3.264,07	183,38	-	1.770,39	€ 5.218,04	€ 115,84	€ 5.333,88
36	FRIGANO Vito	Prop. per 1/2 in regime di comitato dei beni conf. art. 1025/A INNA	BIFRITTO	6	355	001145	uliveto 2°	412	18500	15400	uliveto	1,37	2,51	386,54	672,60	1.059,14	-	-	608,86	€ 1.699,20	€ 35,59	€ 1.694,78
	VITERO Divo	Prop. per 1/2 in regime di comitato dei beni conf. art. 1025/A INNA	BIFRITTO	6	355	001145	uliveto 2°	412	18500	15400	uliveto	1,37	2,51	386,54	672,60	1.059,14	-	-	608,86	€ 1.699,20	€ 35,59	€ 1.694,78
37	SABRETTA Vito	Prop. per 1/2 in regime di comitato dei beni conf. art. 1025/A INNA	BIFRITTO	6	355	001145	uliveto 2°	412	18500	15400	uliveto	1,37	2,51	386,54	672,60	1.059,14	-	-	608,86	€ 1.699,20	€ 35,59	€ 1.694,78
	BASTA Angela	Prop. per 1/2 in regime di comitato dei beni conf. art. 1025/A INNA	BIFRITTO	6	38	003924	Manifattoro 2	414	87500	82000	Manifattoro	0,93	2,61	2.140,20	7.053,68	9.193,88	782,60	-	4.928,09	€ 14.896,57	€ 336,52	€ 15.219,09
38	MONTEBILETO Maria Rosaria	Prop. per 1/2	BIFRITTO	6	382	002377	Manifattoro 2	416	39500	38000	Manifattoro	0,93	2,61	991,08	1.655,35	2.647,15	353,40	-	1.401,94	€ 4.372,49	€ 99,81	€ 4.472,29
	TEDESCO Vincenzo	Prop. per 1/2	BIFRITTO	6	382	002377	Manifattoro 2	416	39500	38000	Manifattoro	0,93	2,61	991,08	1.655,35	2.647,15	353,40	-	1.401,94	€ 4.372,49	€ 99,81	€ 4.472,29
39	MONTEBILETO Maria Rosaria	Prop. per 1/2	BIFRITTO	6	382	002377	Manifattoro 2	416	39500	38000	Manifattoro	0,93	2,61	991,08	1.655,35	2.647,15	353,40	-	1.401,94	€ 4.372,49	€ 99,81	€ 4.472,29
	TEDESCO Vincenzo	Prop. per 1/2	BIFRITTO	6	382	002377	Manifattoro 2	416	39500	38000	Manifattoro	0,93	2,61	991,08	1.655,35	2.647,15	353,40	-	1.401,94	€ 4.372,49	€ 99,81	€ 4.472,29



ESPROPRI

Table with columns: CATA. n°, DITTA INVESTITARIA, Prop. per, COMUNE, Fg., Pila ORIGINARIA, Sin. ha.c.a.n.c., Cont. in stato ha.c.a.n.c., Pila decisa da FRAZIONAMENTO, Sup. OCUPATA (mq), Sup. ESPROPRIATA (mq), Coltura in atto, V.A.M. Bif. annuo (€/mq), Valore unitario (€/mq), Indennità base DEFINITIVA, Indennità per manufatti, SOMMARIO, Migliorazioni accertate, Migliorazioni coltivate/impiantate, Occupazione temporanea, Indennità + Occupazione, Interessatigli, TOTALE Indennità + Occupazione + Interessatigli.

**ESPROPRI**

INTA #	DITTA INTESTATARIA	Prop. per	COMUNE	Pg	PILA ORDINARIA	Sup. horticola	Cultura censibile e' classe	Pila derivata da FASCIONDIRITO	Sup. OCCUPATA (mq)	Sup. ESTROFOLATA DA FASCIONDIRITO (mq)	Cultura in atto	N.A.M. RIC anno 2014 €/mq	Valore Mercato €/mq	Indennita base DISTRITTA	Indennita per manufatti	SOMMANO	Maggiorsimi accatazioni	Maggiorsime di rine e imprevisione agraria	Occupazione calcolata dal 17/09/2016 al 20/09/2023	Indennita + Occupazione	Interessi legali	TOTALE Indennita + Interessi Legali
90	BELLINO Giuseppe	Prop. per	BIFRITTO	6	92	06.LR.111	Manifotico 2	474	325,00	128,00	Manifotico	0,93	2,41	412,38	77,80	490,18	146,94	-	488,75	€ 1.125,67	€ 21,41	€ 1.147,27
	LUONTE Angela	Prop. per	BIFRITTO	6	282	06.01.68	uliveto 3'	476	15,00	10,00	uliveto	1,37	2,31	25,10	77,80	102,90	13,70	-	60,93	€ 177,53	€ 3,92	€ 181,45
91	BELLINO Giuseppe	Prop. per	BIFRITTO	6	240	06.25.08	uliveto 3'	478	360,00	150,00	uliveto	1,37	2,31	391,56	-	391,56	212,72	-	476,90	€ 1.082,18	€ 20,34	€ 1.102,52
	LUONTE Angela	Prop. per	BIFRITTO	6	240	06.25.08	uliveto 3'	478	360,00	150,00	uliveto	1,37	2,31	391,56	-	391,56	212,72	-	476,90	€ 1.082,18	€ 20,34	€ 1.102,52
92	DICOMO Marcello	Prop. per	BIFRITTO	6	240	06.25.08	uliveto 3'	478	360,00	150,00	uliveto	1,37	2,31	391,56	-	391,56	212,72	-	476,90	€ 1.082,18	€ 20,34	€ 1.102,52



Bari,



**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - DEMANIO - MOBILITA' E VIABILITA'

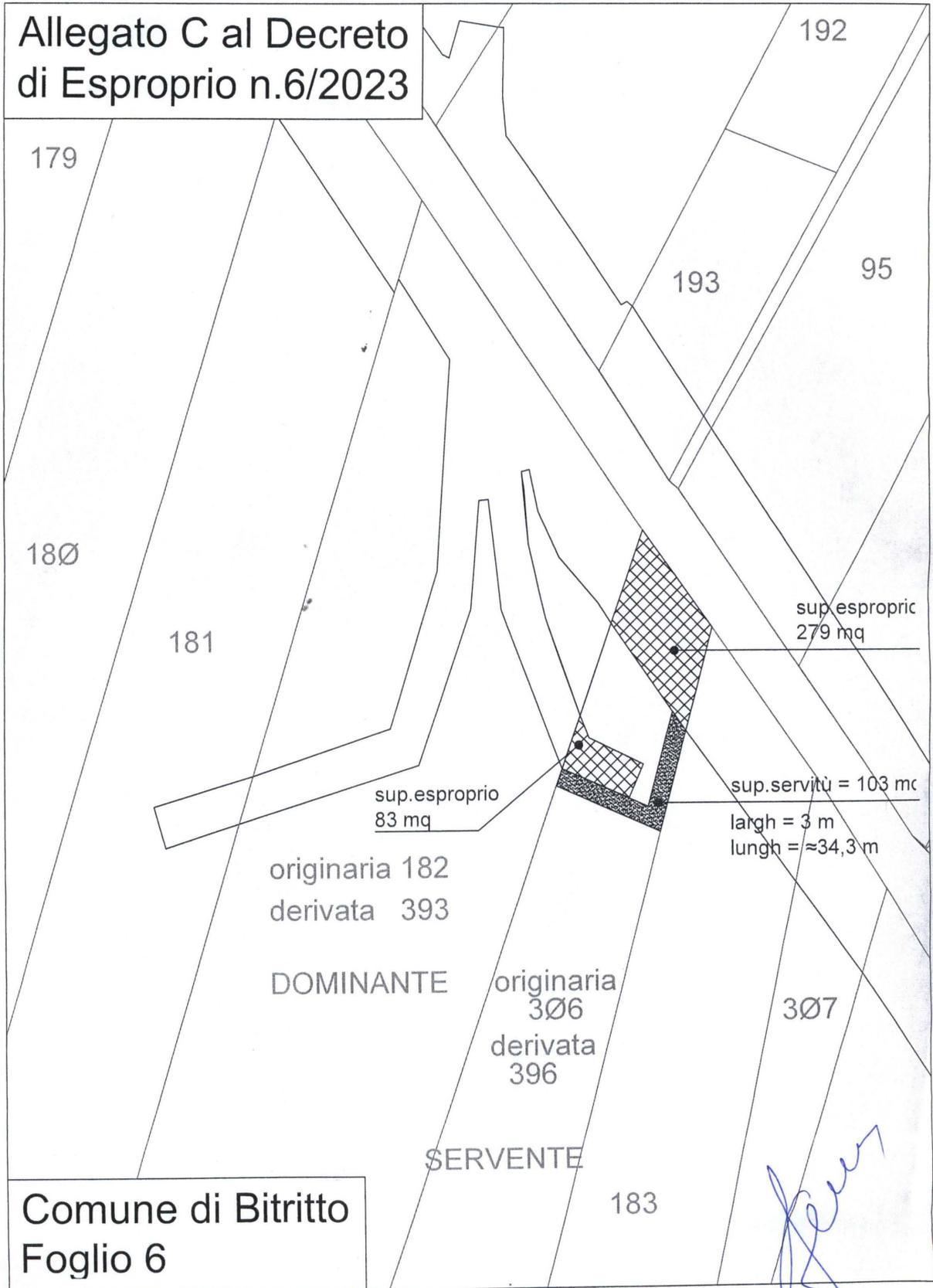
**POLIGONALE ESTERNA DI BARI  
S.P. 92 "BITRITTO - MODUGNO" ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 0+000 AL KM 1+250  
--- ALLEGATO B AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 6/2023 ---**

CATASTRO MUNICIPIO	DITTA INTESTATARIA	Prop. per	COMUNE	Fg.	Pila	Cata. I. n. a. r. c. n.	Cultura in atto e classe	Sup. OCCUPATA (mq)	Sup. VAGANTI (mq)	Cultura in atto ultimo	V.A.M. RE anno 2014 €/mq	Valore Mercato €/mq	Indennità base DENUNTIA	Indennità ex art. 64 D.Lgs. 11/7/2001	SODDANO	Compenso complessivo calcolato al 31/10/2023	Indennità	Interessi legali	TOTALE
																			Interessi Legali
		6/9	BITRITTO	6	396	0044282	ultivo 1°	100,00	100,00	ultivo	1,37	2,51	282,83	1.246,47	1.529,30	794,07	€ 2.274,07	€ 59,40	€ 2.333,47
	DELLINO Anna	6/9																	€ 1.561,38
30	DE PALMA Giuseppe	1/9																	€ 260,23
	DE PALMA Mariolina	1/9																	€ 260,23
	DE PALMA Michele Antonio	1/9																	€ 260,23

Bari, 01/09/2023

IL RUP:  
Michele Antonio De Palma

**Allegato C al Decreto  
di Esproprio n.6/2023**



**Comune di Bitritto  
Foglio 6**