

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 agosto 2023, n. 1125

Istanza Ferservizi-ZNAD.BA-PEC\PRT\P\2023\0015267. Rinuncia all'esercizio del diritto di preferenza, ai sensi dell'art. 24, comma IV, Legge 210/85.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. "Gestione Demanio regionale", confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

È pervenuta, da parte di FERSERVIZI- Zona Adriatica-Bari, la nota Ferrovie dello Stato Italiane UP 3/5/2023 Ferservizi-ZNAD.BA-PEC\PRT\P\2023\0015267, inerente l'invito a manifestare facoltà ad esercitare il diritto di preferenza ai sensi dell'art. 24 della Legge 210/85, relativamente a due immobili siti nel Comune di Ginosa Marina.

Tale nota contiene in allegato l'estratto dell'avviso di pubblicazione su due giornali, ovvero sulla Repubblica e sul Corriere della Sera entrambi di venerdì 28 Aprile 2023.

Dato atto che:

- la disposizione di legge sopra richiamata prevede la facoltà dell'Amministrazione statale e, in subordine, delle Regioni e degli Enti locali territoriali, di richiedere all'ente, con preferenza sui terzi, la cessione a titolo oneroso dei beni che siano ritenuti idonei al soddisfacimento di esigenze pubbliche;
- correttamente la stessa istanza è indirizzata, oltre che al Presidente della Regione Puglia, anche al Presidente della Provincia di Taranto, e al Sindaco del Comune di Ginosa.
- la suddetta nota risulta trasmessa in data 04/05/2023, per competenza alle Sezioni del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, che non hanno manifestato alcuna necessità di proporre interesse;

Preso atto che:

- I due Beni interessati, sono entrambi ubicati in Ginosa Marina e sono costituiti da:
 - Locale deposito libero in viale Pola n. 22/A di sup. cat. Di circa 32 mq. al piano seminterrato;
 - Locale deposito libero in viale Pola n. 22/B di sup. cat. Di circa 39 mq. al piano seminterrato;

Considerato che:

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di preferenza ai sensi dell'art. 24 della Legge 210/85. Ritenuto di dover procedere, in coerenza peraltro con le apposite disposizioni normative nazionali, e della L.R. 27/1995.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n.196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento (UE)".

Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 302 del 07/03/2022.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
 indiretto
 neutro

SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.E II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA

L'Assessore al Bilancio relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi del co. 4 art. 4 lett. K della L.r. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. **di prendere atto** della comunicazione di Ferrovie dello Stato Italiane UP 3/5/2023 Ferservizi-ZNAD. BA-PEC\PRT\P\2023\0015267, inerente l'invito a manifestare facoltà ad esercitare il diritto di preferenza ai sensi dell'art. 24 della Legge 210/85, relativamente a due immobili siti nel Comune di Ginosa Marina;
2. **di non esercitare il diritto di preferenza** all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. **di autorizzare**, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute da parte di Ferservizi, come sopra riportato;
4. **di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio incardinato nella Sezione Demanio e Patrimonio alla soc. Ferservizi, nonché al Comune di Ginosa Marina (TA) e al Presidente della Provincia di Taranto;
5. **di pubblicare** in versione integrale il presente provvedimento, sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" - Provvedimenti organi di indirizzo politico, sottosezione Provvedimenti della Giunta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il responsabile P.O. "Gestione del Demanio regionale"

-(arch. Maddalena Bellobuono) -

La Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio

-(Dott.ssa Anna Antonia De Domizio) -

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

-(Avv. Costanza Moreo) -

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021:

Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture
(Dott. Angelosante Albanese)-

L'Assessore al Bilancio proponente
(Avv. Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla P.O. " Gestione Demanio regionale", dalla Dirigente del Servizio "Amministrazione del Patrimonio" e dalla Dirigente della Sezione "Demanio e Patrimonio";

a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1. di prendere atto** della comunicazione di Ferrovie dello Stato Italiane UP 3/5/2023 Ferservizi-ZNAD.BA-PEC\PRT\P\2023\0015267, inerente l'invito a manifestare facoltà ad esercitare il diritto di preferenza ai sensi dell'art. 24 della Legge 210/85, relativamente a due immobili siti nel Comune di Ginosa Marina;
- 2. di non esercitare il diritto di preferenza** all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
- 3. di autorizzare**, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute da parte di Ferservizi, come sopra riportato;
- 4. di notificare** il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio incardinato nella Sezione Demanio e Patrimonio, alla soc. Ferservizi, nonché al Comune di Ginosa Marina (TA) e al Presidente della Provincia di Taranto;
- 5. di pubblicare** in versione integrale il presente provvedimento, sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" - Provvedimenti organi di indirizzo politico, sottosezione Provvedimenti della Giunta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO