

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 agosto 2023, n. 1124

**Art 25 Regolamento Regionale n. 23/2011 - Concessione in comodato gratuito, all'Agenzia A.R.I.F. del bene, di proprietà regionale, sito nel Comune di Monte Sant'Angelo (FG) alla via S. Antonio Abate n. 119.**

Il Vice Presidente e Assessore al Bilancio, Demanio e Patrimonio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Attività dispositive demanio e patrimonio", confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

#### **Premesso che**

- tra i beni immobili Regionali rientra il cespite sito nel Comune di Monte Sant'Angelo (FG), identificato al foglio 147 - particella 330 - cat. B/4 classe U - superficie mq. 1.600,00, qualificato bene del patrimonio indisponibile;
- lo stesso è stato trasferito alla Regione Puglia ai sensi dell'art 5-bis della Legge Regionale 19 dicembre 2008 n. 36, rubricata "Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali", che dispone la soppressione delle Comunità Montane pugliesi e ne disciplina le procedure di liquidazione;
- il bene trasferito alla Regione Puglia è stato concesso in comodato gratuito, in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 1886 del 2014, in parte al Comune di Monte Sant'Angelo al fine di disporre di spazi istituzionali per la costituzione dell'ufficio "Piano di gestione Unesco" (essendo Monte S. Angelo stata inserita nell'elenco dei siti del patrimonio mondiale dell'Umanità), in parte all'Agenzia A.R.I.F per l'assolvimento dei propri compiti istituzionali;

#### **Vista**

- la nota pec del 16.09.2022 n. 0014759 acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con segnatura prot. AOO\_108/19/09/2022 n. 0012405, con la quale il comune di Monte Sant'Angelo ha comunicato la volontà di restituire alla Regione Puglia la parte del predetto immobile;
- la nota pec del 01.08.2022 acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con segnatura prot. AOO\_108/08/08/2022 n.11162, con la quale L'Agenzia regionale per le Attività Irrigue e Forestali (A.R.I.F) ha chiesto l'assegnazione integrale in comodato d'uso gratuito dell'immobile in questione, in considerazione dell'inutilizzo da parte del comune di Monte Sant'Angelo affidatario di una porzione dei locali assegnati con DGR n. 1886 del 2014;

#### **Considerato che**

- all'interno dell'immobile *de quo* è presente una sala conferenze di cui la Regione ha interesse a mantenerne il possesso per l'utilizzo ai fini istituzionali, pur potendo, all'occorrenza, esser concessa in uso all'Agenzia A.R.I.F, previa comunicazione al comodante, per l'espletamento delle attività connesse alle funzioni assegnate alla stessa Agenzia.

#### **Tenuto conto che:**

- Con Delibera di G.R. n. 1886 del 23 settembre 2014 è stato disposto il comodato in uso gratuito in favore dell'A.R.I.F di parte dell'immobile posto in Monte Sant'Angelo;
- l'esigenza rappresentata dall'A.R.I.F è data dalla necessità di trasferire ulteriori unità lavorative presso tale immobile, già sede periferica dell'Agenzia per l'espletamento dei compiti istituzionali assegnati con la L.R. n. 19/2019 e dal D.M. n. 2484/2020, nonché per l'istituzione ed attuazione di un polo formativo verso cui l'amministrazione dell'Agenzia è orientata;

- la Regione si disimpegna sia dagli oneri diretti ed indiretti connessi all'uso dell'immobile (quali i consumi termici, idrici ed elettrici), sia dai costi derivanti dall'assolvimento delle tasse sui rifiuti e da ogni ulteriore impegno correlato ad altri servizi.

#### Valutato che

- la proposta formulata dall'A.R.I.F per l'assolvimento di compiti istituzionali ascritti alla stessa è meritevole di accoglimento, soddisfacendo preminenti interessi collettivi;
- la cessione in comodato gratuito prevede che il comodatario debba effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, necessari a mantenerne la funzionalità;
- il comodatario si impegna, altresì, al mantenimento dell'efficiente funzionalità dell'intera struttura assentita, compresa la sala conferenze, per la quale dovranno garantirsi gli ordinari servizi di pulizia ed illuminazione;
- per quanto innanzi riportato, sussistono i presupposti per disporre il comodato a titolo gratuito in favore dell'A.R.I.F della porzione di immobile sito nel centro abitato del comune di Monte Sant'Angelo in via S. Antonio Abate n. 119, censito al foglio 147, p.la 330, ad eccezione della sala conferenze, che, pur rimanendo nella formale disponibilità della Regione, potrà esser concessa, all'occorrenza, in uso all'Agenzia A.R.I.F, previa comunicazione al comodante, per l'espletamento delle attività connesse alle funzioni assegnate alla stessa Agenzia.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 398 del 03/07/2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato risulta:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Vice Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. **di disporre** la concessione in comodato d'uso gratuito in favore dell'A.R.I.F della restante porzione di immobile, sito nel centro abitato del comune di Monte Sant'Angelo in via S. Antonio

Abate n. 119, censito al foglio 147, p.lla 330, ad eccezione della sala conferenze, che, pur rimanendo nella formale disponibilità della Regione, potrà esser concessa, all'occorrenza, in uso all'Agenzia A.R.I.F., previa comunicazione al comodante, per l'espletamento delle attività connesse alle funzioni assegnate alla stessa Agenzia;

2. **di prevedere** che sia gli oneri diretti ed indiretti connessi all'uso dell'immobile *de quo* (quali i consumi termici, idrici ed elettrici), sia i costi derivanti dall'assolvimento delle tasse sui rifiuti e da ogni ulteriore impegno correlato ad altri servizi siano rimessi a carico dell'A.R.I.F., che dovrà assicurare l'efficiente funzionalità della struttura assentita, compresa la sala conferenze, per la quale dovranno garantirsi gli ordinari servizi di pulizia ed illuminazione;
3. **incaricare** il Servizio Demanio e Patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi funzionali alla formalizzazione della concessione in comodato gratuito della restante porzione dell'immobile all'A.R.I.F.;
4. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti del Dlgs n. 33/2013;
5. **di notificare** il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio che procederà alla notifica dello stesso all'agenzia ARIF.

Si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie

La responsabile della P.O. "Attività dispositive Demanio e Patrimonio"  
(Dott.ssa Francesca Petrone)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Dott.ssa Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Avv. Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture" (Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE  
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. **di disporre** la concessione in comodato d'uso gratuito in favore dell'ARIF della restante porzione di immobile, sito nel centro abitato del comune di Monte Sant'Angelo in via S. Antonio Abate n. 119, censito al foglio 147, p.lla 330, ad eccezione della sala conferenze, che, pur rimanendo nella formale disponibilità della Regione, potrà esser concessa, all'occorrenza, in uso all'Agenzia ARIF, previa comunicazione al comodante, per l'espletamento delle attività connesse alle funzioni assegnate alla stessa Agenzia;
2. **di prevedere** che sia gli oneri diretti ed indiretti connessi all'uso dell'immobile *de quo* (quali i consumi termici, idrici ed elettrici), sia i costi derivanti dall'assolvimento delle tasse sui rifiuti e da ogni ulteriore impegno correlato ad altri servizi siano rimessi a carico dell'A.R.F., che dovrà assicurare l'efficiente funzionalità della struttura assentita, compresa la sala conferenze, per la quale dovranno garantirsi gli ordinari servizi di pulizia ed illuminazione;
3. **di incaricare** il Servizio Demanio e Patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi funzionali alla formalizzazione della concessione in comodato gratuito della restante porzione dell'immobile all'ARIF;
4. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti del Dlgs n. 33/2013;
5. **di notificare** il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio che procederà alla notifica dello stesso all'agenzia ARIF.

**Il Segretario generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO