

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 60/22b/DEP del 5 settembre 2023. AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1°/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Legge n. 315, del 29 maggio 1969, recante "Nuove disposizioni in materia di passaggi a livello in consegna a privati" e il D.P.R. n. 1101, del 1 ottobre 1976, recante "Regolamento di esecuzione della Legge n. 315/69";
- VISTA la Delibera n. 20/22bis/OCC del 23/05/2019, in cui il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni – Bari, ha determinato l'indennità di asservimento, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Manfredonia (FG), necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;
- VISTO che la Delibera n. 20/22bis/OCC del 23/05/2019 è stata regolarmente eseguita, in data 25 luglio 2019, attraverso la redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- VISTA la prescrizione pervenuta dalla Provincia di Foggia, in merito al raccordo dell'accesso della costituenda viabilità, alla Strada Provinciale 141, tramite l'accesso attiguo, esistente;
- CONSIDERATO che a tal fine, si è reso necessario apportare una variante al progetto originario costituendo la servitù di passaggio anche su parte delle particelle 687 e 796 de Foglio 42 del Comune di Manfredonia (FG);
- CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di cui in oggetto si è reso necessario il coinvolgimento di nuove aree, per le quali si è concluso l'avviso di avvio del procedimento - ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge 241/90 ed ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Delibera n. 37 del 04/04/2022, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarato la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - relativamente al tratto necessario alla realizzazione del raccordo con la Strada Provinciale 141;
- VISTA la Delibera n. 48/22bis/OCC del 04/10/2022, in cui il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le

Espropriazioni – Bari, ha determinato l'indennità di asservimento, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Manfredonia (FG), necessari per la realizzazione del raccordo con la Strada Provinciale 141 e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;

- CONSIDERATO che la Delibera n. 48/22bis/OCC è stata regolarmente eseguita, in data 20 ottobre 2022, attraverso la redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- TENUTO CONTO che, al termine dei lavori previsti da progetto, RFI ha diramato, nei confronti dei proprietari convenzionati all'uso dei Passaggi a Livello privati siti ai Km 30+852 e Km 31+296 della linea ferroviaria Foggia – Manfredonia, la comunicazione ai sensi del D.P.R. 1101/1976. La quale stabilisce nei confronti degli aventi diritto all'attraversamento, ai quali sia stato espropriato il diritto stesso, l'obbligo a prendere in consegna ai fini della loro manutenzione, i nuovi tratti di strada sostitutivi per loro costruiti. A tal fine, a compenso degli oneri di manutenzione di tali strade, dovrà essere riconosciuto un indennizzo una tantum pari alla capitalizzazione al cento per cinque della stimata spesa media annua di manutenzione delle strade
- VISTO che, con nota raccomandata A/R prot. RFI-NEMI.DOIT.BA.ING\A0015\P\2022\0002342 del 15/12/2022, è stata comunicata al proprietario catastale dei fondi convenzionati, Sig. DI CANDIA CLAUDIO, l'indennità di manutenzione una tantum, ai sensi dal D.P.R. 1101/1976, e che con la medesima si invitava il proprietario ad accettare tale indennità
- CONSIDERATO che, il Sig. DI CANDIA CLAUDIO, proprietario dei fondi convenzionati, non ha manifestato l'accettazione delle indennità di manutenzione una tantum, comunicata nota raccomandata A/R prot RFI-NEMI.DOIT.BA.ING\A0015\P\2022\0002342 15/12/2022;
- VISTO che con l'Ordinanza di Deposito n. 19/22b/DEP, del 14 marzo 2023, il Direttore Territoriale per le Espropriazioni di Bari ha disposto il deposito dell'indennità, di manutenzione una tantum comunicata nota raccomandata A/R prot RFI-NEMI.DOIT.BA.ING\A0015\P\2022\0002342 15/12/2022, presso la competente sede territoriale del M.E.F.;
- VISTO che in data 26/06/2023 si è provveduto al deposito dell'indennità, pari ad € 26.220,01 presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari – con quietanza n. BA01389389R;
- VISTO che con richiesta di svincolo nostro protocollo n. RFI-NEMI.DOIT.BA.ING\A0015\A\2023\0002125 del 07/08/2023 la Ditta DI CANDIA CLAUDIO dichiara di ritenersi, con lo svincolo dell'indennità depositata presso il MEF di Bari/Barletta-Andria-Trani, completamente e definitivamente tacitato da ogni pretesa, passata e/o futura, rinunciando ora per allora, a qualsiasi ulteriore richiesta
- VISTO che la Ditta proprietaria degli immobili oggetto della procedura asservitiva, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001, ne dichiara altresì la piena proprietà, nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi, dichiarando quindi che gli stessi sono liberi da pesi e da vincoli;
- ACCERTATA, la piena proprietà degli immobili, a favore della Ditta DI CANDIA CLAUDIO;
- VISTO che gli immobili suddetti sono di natura agricola e pertanto l'indennità non è soggetta a ritenuta del 20% di cui alla L.413/1991 e s.m.i., in quanto area ricompresa nelle zone omogenee di tipo "E" e/o "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 N.1444;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302.

AUTORIZZA

il pagamento dell'indennità depositata, pari a complessivi € 26.220,01 (euro Ventiseimiladuecentoventi/01), in favore della Ditta DI CANDIA CLAUDIO nato a omissis il omissis - Cod. Fisc omissis.

Andrà perciò corrisposta la seguente somma indicata:

- € 26.220,01 con riferimento alla posizione BA01389389R – n. nazionale 1389389, n. provinciale 171572 del 11/04/2023;

Si esonera infine da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate.

Bari, lì 05 settembre 2023

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia