

COMUNE DI RUTIGLIANO

Estratto determinazione Responsabile area 8 - n.1614 - reg. gen. del 22 agosto 2023

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) D.LGS 152/2006, L.R. 44/2012, R.R. 18/2013 E SS.MM.II - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COMPARTO N.8" - ZONE C4-6, C4-7 E F2-38. PROVVEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.

-Autorità Procedente: Comune di Rutigliano-Responsabile Area Tecnica 7

-Autorità Competente: Comune di Rutigliano-Responsabile Area Tecnica 8.

PREMESSO:

Che il 29 dicembre 2017 la maggioranza dei proprietari delle aree ricomprese nel Comparto n.8 individuato nel vigente PRG, pari all'82,30%, hanno trasmesso la proposta di lottizzazione chiedendone la sua approvazione, ai sensi dell'art.15 della L.R. n.6/79 e degli artt. 16 e 17 della L.R. n.20/2001;

Che, a mezzo mail del 22/05/2023, agli atti dello scrivente, l'autorità procedente (Area Tecnica 7) chiedeva di proseguire la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012 relativa al *Piano di Lottizzazione "Comparto n.8" - Zone C4-6, C4-7 e F2-38* compreso tra la S.P. n. 240 "delle grotte orientali" (ex S.S. 634), via Turi, via Pietro Nenni e un breve tratto di via Italia - sulla base della seguente documentazione:

- comunicazione del Responsabile prot. n. 9064 del 02/07/2021;
- rapporto preliminare di verifica e gli elaborati del progetto

Che, con nota prot. n. 3652 del 03.03.2022, sono stati individuati dall'Autorità procedente e dall'Autorità competente, i seguenti Enti competenti per i pareri di competenza

che a seguito della consultazione dei SCMA sono pervenuti i seguenti contributi:

- Nota prot. AOO_184/806 del 05/04/2022 – Regione Puglia – Dipartimento Mobilità– Sezione Mobilità sostenibile e vigilanza del trasporto pubblico locale;
- Nota prot. DAM n. 6444/2022– Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede Puglia;
- Nota prot. 2490 del 07/03/2022– Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, nella quale ***ritiene essenziale un'accurata progettazione dell'insediamento urbano e dello spazio pubblico in relazione agli aspetti di contesto, reputate opportune e più consone soluzioni urbanistiche e tipologiche, e quindi necessaria l'attivazione della procedura di VAS.***

Espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, atti presso questo ufficio, in base all'analisi della documentazione fornita, anche alla luce dei pareri resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale intervenuti nel corso del procedimento, si procede alla verifica di assoggettabilità a VAS del piano di lottizzazione "Comparto n.8" - Zone C4-6, C4-7 e F2-38, sulla base dei criteri previsti nell'allegato 1 alla parte seconda del decreto legislativo 152/2006, nonché dei criteri previsti dal regolamento regionale 18/2013.

Rilevato che:

- in riferimento alle componenti culturali e insediative individuate dal PPTR che comprendono beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, il Comparto n.8 non presenta al suo interno alcun "Bene Paesaggistico" ma, per quanto riguarda gli ulteriori contesti, il perimetro del Comparto è tangente a siti interessati dalla presenza di due "Testimonianze della stratificazione insediativa" (ville Chiaia) e le relative "Aree di rispetto delle componenti culturali ed insediative". Inoltre le ville suddette sono sottoposte a vincolo architettonico 1089/39 e aree annesse (art. 3.16 delle NTA del PUTT)
- L'area in oggetto non è compresa negli ambiti territoriali estesi di valore eccezionale "A", rilevante "B", distinguibile "C" e relativo "D", di conseguenza non è sottoposta a tutela diretta dal Piano, pertanto

non presenta elementi di contrasto con il PUTT relativamente agli Ambiti Territoriali Estesi ed inoltre non rientra in aree vincolate e pertanto, non determina elementi di contrasto con le previsioni e le indicazioni del P.U.T.T., relativamente agli Ambiti Distinti.

- In riferimento ai valori naturalistici e ai sistemi di aree protette istituite ai sensi della normativa comunitaria, nazionale e regionale, le aree in oggetto:
 - non interessano siti della Rete Natura 2000 o aree naturali protette o zone protette appartenenti alla categoria dei Parchi;
- In riferimento alle condizioni di regime idraulico e della stabilità geomorfologica, le aree in oggetto:
 - non interessano aree perimetrate dal PAI ;
 - non interessano altre emergenze idrogeomorfologiche cartografate dalla Carta idrogeomorfologica.
- In riferimento alla tutela delle acque, per quanto concerne il vigente Piano di Tutela delle acque (PTA) della Regione Puglia, l'area rientra nelle Aree di vincolo d'uso dell'acquifero e precisamente nelle Aree di tutela quali-quantitativa " della fascia costiera Adriatica. Tuttavia, il progetto non prevede realizzazione di pozzi o emungimento di acque di falda, non presentando quindi alcun elemento di contrasto con il Piano di Tutela delle Acque.
- Con riferimento al Piano Regionale per le Attività Estrattive (P.R.A.E.), il territorio comunale di Rutigliano non presenta alcune aree di Possibile Intensa Fratturazione e quindi non si rilevano interferenze tra il PRAE e il PdL "Comparto n.8".
- Relativamente ad altre tematiche e criticità ambientali presenti nell'ambito territoriale comunale, vengono analizzati i seguenti aspetti ambientali:
 - Uso del Suolo;
 - Caratteristiche Geologiche, Litologiche e Geomorfologiche;
 - Idrogeologia;
 - Acqua;
 - Aria;
 - Flora e Fauna;
 - Paesaggio e patrimonio culturale;
 - Dinamiche sociali e Salute pubblica;
 - Ambiente Urbano e Viabilità;
 - Rumore e Rifiuti.

D E T E R M I N A

1. **di ritenere** le premesse parte integrante del presente dispositivo;
2. **di assoggettare** alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui all'art. 9 e seguenti della LR n. 44/2012, il Piano di Lottizzazione "Comparto n.8" - Zone C4-6, C4-7 e F2-38, secondo i pareri espressi, sulla base degli elementi di verifica, dai soggetti competenti in materia ambientale nonché alle condizioni e prescrizioni;
3. **di dare atto** che il presente provvedimento è adottato ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. n. 44/2012;
4. **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Autorità Procedente di questo Comune per gli adempimenti di competenza;
 - al proponente per le modifiche progettuali sulla base delle prescrizioni pervenute e per la trasmissione della Relazione Paesaggistica al fine di ottenere il relativo parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96, co.1, lett. d) delle NTA del PPTR e dell'art. 11 LR n. 44/2012;
 - ai soggetti componenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati;
5. **di pubblicare** il presente provvedimento, in estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 5 art. 8 della LR n. 44/2012;

6. **di pubblicare** il presente provvedimento integralmente sul sito web istituzionale del Comune di Rutigliano, ai sensi del comma 5 art. 8 della LR n. 44/2012;

IL RESPONSABILE AREA 8
VAS E PAESAGGIO
(Ing. Roberto Rotondo)