

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2023, n. 1085

**ARCA SUD SALENTO - Rimodulazione parziale della DGR n. 1683/22 e localizzazione di economie derivanti dalla chiusura di interventi di N.C. finanziati con la Legge n. 179/92 8° Biennio e DGR n. 1487/06 da destinare al cofinanziamento PASS e alla Manutenzione Straordinaria di n. 3 fabbricati di ERP in Aradeo (LE), Campi Salentina (LE) e Squinzano (LE) per un importo pari a € 2.769.734,09.**

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale, e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata da Dirigente della medesima Sezione, riferisce quanto segue:

#### PREMESSO CHE

l'ARCA Sud Salento con nota prot. n. 6601/23 e successiva integrazione ha trasmesso, tra l'altro, alla Sezione Politiche Abitative il provvedimento del Commissario Straordinario n. 46/23 dal quale si rileva che la Regione Puglia:

- **per interventi di Nuove Costruzioni deliberò, tra l'altro:**

in attuazione della Legge n. 179/92, con DGR n. 3074/96 la localizzazione di interventi relativi all'8° biennio, tra i quali quello insistente nel Comune di Squinzano (LE) finanziato per € 2.065.827,60 e nel Comune di Martano (LE) finanziato per € 516.456,90;

- **per interventi di Recupero deliberò, tra l'altro:**

con DGR n. 1437/2006 e DGR n. 54/2008 l'intervento insistente nel Comune di Lecce, p.le Genova per un importo pari a € 1.171.148,01;

l'ARCA ha dichiarato che riguardo agli interventi di Nuova Costruzione (NC) localizzati nei Comuni di Squinzano e Martano, per varie vicissitudini, a seguito contenziosi instaurato con le Ditte appaltatrici per cui è stata condannata al pagamento dei danni, i lavori non sono mai stati realizzati e dalla approvazione delle Relazioni Economiche Finali sono stati rilevati per l'intervento da realizzare nel Comune di Squinzano residui di finanziamento pari a € 1.798.788,63 mentre per quello da realizzare nel Comune di Martano residui di finanziamento pari a € 435.408,37;

relativamente all'intervento di Recupero (RE) realizzato nel Comune di Lecce in P.le Genova, i lavori sono stati realizzati, ultimati e collaudati e dalla approvazione della Relazione Tecnica Finale sono emerse economie pari a € 247.535,09 così come di seguito si rappresenta:

Intervento	Legge di Finanziamento	Comune	Finanziamento €	Decreto app.ne economie	Economie €
NC	Legge n. 179/92 8° biennio	Squinzano	2.065.827,60	D.D. n. 353/2023	1.798.788,63
NC	Legge n. 179/92 8° biennio	Martano	516.456,90	D.D. n. 407/2023	435.408,37
RE	DGR n. 1437/2006 DGR n. 54/2008	Lecce P.le Genova	1.171.148,01	D.D. n. 261/2023	247.535,09
<b>Economie Disponibili Totali</b>					<b>2.481.732,09</b>

nello stesso Decreto l'ARCA comunica che con DGR n. 1683/22, ai sensi della Legge n. 560/93, è stata determinata la quota dei proventi delle vendite alloggi effettuate negli anni 2018-2019-2020 e che in cassa **ha una disponibilità pari a € 356.510,67.**

**VISTO**

La Sezione Politiche Abitative con Determine Dirigenziali nn. 50/23 e 51/23 nell'ambito del Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS) di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019, a seguito scorrimento delle graduatorie approvate con determinazione dirigenziale n. 164/2021 e rettificata con determinazione n. 189 del 04/05/2021, giusta D.G.R. n. 1770 del 30/11/2022, ha concesso il contributo finanziario provvisorio in favore di ARCA Sud Salento rispettivamente per gli interventi di Nuova Costruzione inseriti in posizione 11 e 15 così come di seguito si rappresenta:

n.	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO	IMPORTO COFINANZIAMENTO ARCA SUD	IMPORTO TOTALE
11	Lavori di costruzione di numero 29 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune DI <b>GALATINA</b> (LE) via Kennedy	€ 1.210.565,32	€ 404.000,00	€ 1.614.565,32
15	Lavori di costruzione di numero 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di <b>MARTANO</b> (LE) - Via Omero e Trento	€ 590.000,00	€ 197.000,00	€ 787.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.800.565,32</b>	<b>€ 601.000,00</b>	<b>€ 2.401.565,32</b>

per gli interventi di Recupero inseriti in posizione 20, 21, 22 e 23 così come di seguito elencato:

n.	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO	IMPORTO COFINANZIAMENTO ARCA SUD	IMPORTO TOTALE
20	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due fabbricati ERP a <b>SOGLIANO CAVOUR</b> alla via Tommaso Fiore	€ 437.000,00	€ 147.000,00	€ 584.000,00
21	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un fabbricato ERP a <b>CAMPI SALENTINA</b> alla via Puglia	€ 280.000,00	€ 94.000,00	€ 374.000,00
22	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un fabbricato ERP a <b>RUFFANO</b> in via Marconi	€ 721.000,00	€ 242.000,00	€ 963.000,00
23	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un fabbricato ERP in <b>CASTRIGNANO DE' GRECI</b> sito in Largo Padre Pio 2-4	€ 641.000,00	€ 215.000,00	€ 856.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.079.000,00</b>	<b>€ 698.000,00</b>	<b>€ 2.777.000,00</b>

l'attuazione dei suindicati interventi di Nuova Costruzione e Manutenzione Straordinaria ricadenti nel PASS comportano a carico dell' ARCA Sud Salento un cofinanziamento complessivo pari a € **1.299.000,00** (€ 601.000,00+€ 698.000,00).

Fra gli interventi di RE finanziati dallo scorrimento del PASS risulta inserito anche quello da realizzare in Campi Salentina in Via Puglia; a causa dell'urgenza dei lavori tale intervento è già stato finanziato con le risorse di cui alla DGR n. 1683/22, derivanti sia da economie di cantiere che dalla vendita di alloggi di ERP ai sensi della Legge n. 560/93 (residui anni 2018-2019-2020) per un importo pari a € 374.000,00.

A seguito dell'intervenuto scorrimento che finanzia l'intervento in Campi Salentina per € 280.000,00, l'ARCA nel decreto n. 8/2023, trasmesso a corredo della richiesta, chiede di utilizzare solo una parte pari a € 94.000,00

dei fondi rendicontati e localizzati con la DGR n. 1683/22, pari a € 374.000,00 con una disponibilità residua di € 280.000,00.

Di conseguenza per l'attuazione degli interventi finanziati dal PASS il cofinanziamento che l'ARCA deve garantire si quantifica in **€ 1.205.000,00** (€ 1.299.000,00 - € 94.000,00).

#### **RILEVATO CHE**

nello stesso provvedimento n. 46/23 l'ARCA comunica che:

- nel Comune di ARADEO su n. 2 fabbricati di ERP in via Mattarella e in piazza Carlo Alberto dalla Chiesa n. 3 è necessario eseguire interventi di Manutenzione Straordinaria relativamente ai prospetti e ai solai terminali e che a seguito della redazione del Programma Esecutivo di Intervento il costo dei lavori è stato quantificato in € 864.734,09;
- nel Comune di Squinzano in via Frate Ghezzi, civ. 1 su n. 1 fabbricato di ERP è necessario eseguire un intervento di Manutenzione Straordinaria relativamente ai prospetti e ai solai terminali e che a seguito della redazione del Programma Esecutivo di Intervento il costo dei lavori è stato quantificato in € 700.000,00;

pertanto l'ARCA, avendo necessità di far fronte ai lavori di Manutenzione Straordinaria dei 3 fabbricati di ERP in Aradeo e Squinzano ammontanti a € **1.564.734,09** (€ 864.734,09 + € 700.000,00) e di cofinanziare gli interventi finanziati dal PASS per un importo pari a € **1.205.000,00 per un ammontare complessivo pari a € 2.769.734,09, intende utilizzare:**

- **€ 2.481.732,09** rivenienti dai residui di finanziamento dei cantieri di NC finanziati con la Legge n. 179/92 - 8° biennio localizzati nei Comuni di Martano e Squinzano e dalle economie di cantiere relative alla Manutenzione Straordinaria dell'intervento localizzato con DGR n. 1437/2006 e n. 54/2008 realizzato nel Comune di Lecce;
- **€ 280.000,00** rivenienti dalla localizzazione disposta con DGR n. 1683/22 per i lavori di MS da realizzare in Campi Salentina alla Via Puglia successivamente finanziati dal PASS;
- **€ 8.002,00** quota parte dei proventi delle vendite alloggi effettuate negli anni 2018-2019-2020 ai sensi della Legge n. 560/93, ammontanti complessivamente a € 356.510,67.

#### **VISTO:**

- l'approvazione dei PEI relativi ai lavori di lavori di Manutenzione Straordinaria da realizzare nei Comuni di Martano e Squinzano;
- che le localizzazioni disposte pari a € 2.769.734,09 trovano capienza nelle somme disponibili ammontanti ad € 2.769.734,09;
- le Relazioni Economiche Finali degli interventi non realizzati e dell'intervento chiuso e collaudato dalle quali si evincono le economie realizzate;
- quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'ARCA nei decreti nn. 8/2023 e 46/2023 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;

**Tutto ciò premesso si ritiene** di poter condividere la proposta dell'ARCA Sud Salento in merito:

alla localizzazione delle economie rivenienti dalla mancata realizzazione degli interventi di NC finanziati dalla legge n. 179/92 e di quelle derivanti dalla chiusura dell'intervento di MS, chiuso e collaudato, finanziato

con DGR n. 1437/2006 e DGR n. 54/2008 pari a € 2.481.732,09, nonché del diverso utilizzo delle economie localizzate con DGR n. 1683/22 pari a € 280.000,00 e parte delle somme residue derivanti dalle vendite alloggi effettuate ai sensi della Legge n. 560/93 pari a € 8.002,00 per un ammontare complessivo pari a € 2.769.734,09 per cofinanziare gli interventi finanziati dal PASS ed effettuare lavori di MS nei Comuni di Aradeo e Squinzano.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997, dell'Art. 6 Legge n. 21/2001 e della Legge n. 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- **di prendere atto** che l'ARCA Sud Salento dispone di economie derivanti dalla mancata realizzazione degli interventi di Nuova Costruzione finanziati dalla legge n. 179/92 e di quelle derivanti dalla chiusura dell'intervento di MS, chiuso e collaudato finanziato con DGR n. 1437/2006 e DGR n. 54/2008 per complessivi € 2.481.732,09;
- **di prendere atto** che l'ARCA Sud Salento dispone dei proventi delle vendite alloggi effettuata ai sensi della Legge n. 560/93 relativamente agli anni 2018-2019-2020 già autorizzati con DGR n. 1683/22 pari a € 356.510,67 e che intende utilizzarne una quota parte pari a € 8.002,00;
- **di autorizzare** l'ARCA Sud Salento ad utilizzare i fondi derivanti dal mancato utilizzo dei fondi localizzati con DGR n. 1683/22 ammontanti a € 280.000,00 per la realizzazione di lavori di MS nel Comune di Campi Salentina alla Via Puglia in quanto finanziati dallo scorrimento del PASS;
- **di prendere atto** che l'ARCA dispone complessivamente di € 2.769.734,09;
- **di autorizzare** l'ARCA Sud Salento ad utilizzare quota parte pari a € 1.564.734,09 delle somme a sua disposizione per effettuare interventi di Manutenzione Straordinaria di n. 1 fabbricato di ERP sito nel Comune di Squinzano per € 700.000,00 e di n. 2 fabbricati di ERP nel Comune di Aradeo per € 864.734,09;
- **di autorizzare** l'ARCA Sud Salento ad utilizzare la restante parte pari a € **1.205.000,00** delle somme a sua disposizione per cofinanziare gli interventi di NC e RE rientranti nell'ambito del Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS) di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019 a seguito scorrimento delle graduatorie approvate con determinazione dirigenziale n. 164/2021 e rettificata con determinazione n. 189 del 04/05/2021, giusta D.G.R. n. 1770 del 30/11/2022; con D.D. nn. 50/23 e 51/23 della Sezione Politiche Abitative gli interventi destinatari della concessione del contributo finanziario provvisorio, in favore di ARCA SUD SALENTO, sono rispettivamente:
- per gli interventi di Nuova Costruzione quelli inseriti in posizione 11 e 15 così come di seguito si rappresenta:

n.	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO	IMPORTO COFINANZIAMENTO ARCA SUD	IMPORTO TOTALE
11	Lavori di costruzione di numero 29 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune DI <b>GALATINA</b> (LE) via Kennedy	€ 1.210.565,32	€ 404.000,00	€ 1.614.565,32
15	Lavori di costruzione di numero 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di <b>MARTANO</b> (LE) - Via Omero e Trento	€ 590.000,00	€ 197.000,00	€ 787.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.800.565,32</b>	<b>€ 601.000,00</b>	<b>€ 2.401.565,32</b>

- per gli interventi di Recupero quelli inseriti in posizione 20, 22 e 23 così come di seguito elencato:

n.	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO	IMPORTO COFINANZIAMENTO ARCA SUD	IMPORTO TOTALE
20	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due fabbricati ERP a <b>SOGLIANO CAVOUR</b> alla via Tommaso Fiore	€ 437.000,00	€ 147.000,00	€ 584.000,00
22	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un fabbricato ERP a <b>RUFFANO</b> in via Marconi	€ 721.000,00	€ 242.000,00	€ 963.000,00
23	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un fabbricato ERP in <b>CASTRIGNANO DE' GRECI</b> sito in Largo Padre Pio 2-4	€ 641.000,00	€ 215.000,00	€ 856.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.079.000,00</b>	<b>€ 698.000,00</b>	<b>€ 2.777.000,00</b>

- **di prendere atto** che per il cofinanziamento relativo all'intervento di MS ed efficientamento energetico di un fabbricato ERP a CAMPI SALENTINA alla via Puglia rientrante nella D.D. n. 51/2023 della Sezione Politiche Abitative allocato nella posizione n. 21, ammontante a € 94.000,00, saranno utilizzati i fondi già localizzati per lo stesso cantiere con la DGR n. 1683/22;
- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL FUNZIONARIO P.O.  
Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE  
Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

**Il Direttore** del Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

**L'ASSESSORA** all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative

avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

#### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative avv. **Anna Grazia MARASCHIO**;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

- **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- **di prendere atto** che l'ARCA Sud Salento dispone di economie derivanti dalla mancata realizzazione degli interventi di Nuova Costruzione finanziati dalla legge n. 179/92 e di quelle derivanti dalla chiusura dell'intervento di MS, chiuso e collaudato finanziato con DGR n. 1437/2006 e DGR n. 54/2008 per complessivi € 2.481.732,09;
- **di prendere atto** che l'ARCA Sud Salento dispone dei proventi delle vendite alloggi effettuata ai sensi della Legge n. 560/93 relativamente agli anni 2018-2019-2020 già autorizzati con DGR n. 1683/22 pari a € 356.510,67 e che intende utilizzarne una quota parte pari a € 8.002,00;
- **di autorizzare** l'ARCA Sud Salento ad utilizzare i fondi derivanti dal mancato utilizzo dei fondi localizzati con DGR n. 1683/22 ammontanti a € 280.000,00 per la realizzazione di lavori di MS nel Comune di Campi Salentina alla Via Puglia in quanto finanziati dallo scorrimento del PASS;
- **di prendere atto** che l'ARCA dispone complessivamente di € 2.769.734,09;
- **di autorizzare** l'ARCA Sud Salento ad utilizzare quota parte pari a € 1.564.734,09 delle somme a sua disposizione per effettuare interventi di Manutenzione Straordinaria di n. 1 fabbricato di ERP sito nel Comune di Squinzano per € 700.000,00 e di n. 2 fabbricati di ERP nel Comune di Aradeo per € 864.734,09;
- **di autorizzare** l'ARCA Sud Salento ad utilizzare la restante parte pari a € **1.205.000,00** delle somme a sua disposizione per cofinanziare gli interventi di NC e RE rientranti nell'ambito del Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS) di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019 a seguito scorrimento delle graduatorie approvate con determinazione dirigenziale n. 164/2021 e rettifiche con determinazione n. 189 del 04/05/2021, giusta D.G.R. n. 1770 del 30/11/2022; con D.D. nn. 50/23 e 51/23 della Sezione Politiche Abitative gli interventi destinatari della concessione del contributo finanziario provvisorio, in favore di ARCA SUD SALENTO, sono rispettivamente:
- per gli interventi di Nuova Costruzione quelli inseriti in posizione 11 e 15 così come di seguito si rappresenta:

n.	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO	IMPORTO COFINANZIAMENTO ARCA SUD	IMPORTO TOTALE
11	Lavori di costruzione di numero 29 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune DI <b>GALATINA</b> (LE) via Kennedy	€ 1.210.565,32	€ 404.000,00	€ 1.614.565,32
15	Lavori di costruzione di numero 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di <b>MARTANO</b> (LE) - Via Omero e Trento	€ 590.000,00	€ 197.000,00	€ 787.000,00
<b>TOTALE</b>		€ 1.800.565,32	<b>€ 601.000,00</b>	€ 2.401.565,32

- per gli interventi di Recupero quelli inseriti in posizione 20, 22 e 23 così come di seguito elencato:

n.	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO	IMPORTO COFINANZIAMENTO ARCA SUD	IMPORTO TOTALE
20	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due fabbricati ERP a <b>SOGLIANO CAVOUR</b> alla via Tommaso Fiore	€ 437.000,00	€ 147.000,00	€ 584.000,00
22	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un fabbricato ERP a <b>RUFFANO</b> in via Marconi	€ 721.000,00	€ 242.000,00	€ 963.000,00
23	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un fabbricato ERP in <b>CASTRIGNANO DE' GRECI</b> sito in Largo Padre Pio 2-4	€ 641.000,00	€ 215.000,00	€ 856.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.079.000,00</b>	<b>€ 698.000,00</b>	<b>€ 2.777.000,00</b>

- **di prendere atto** che per il cofinanziamento relativo all'intervento di MS ed efficientamento energetico di un fabbricato ERP a CAMPI SALENTINA alla via Puglia rientrante nella D.D. n. 51/2023 della Sezione Politiche Abitative allocato nella posizione n. 21, ammontante a € 94.000,00, saranno utilizzati i fondi già localizzati per lo stesso cantiere con la DGR n. 1683/22;
- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento.

**Il Segretario Generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO