

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2023, n. 1084

**ARCA Capitanata - Localizzazione della somma pari a € 65.523,91 riveniente da economie di cantieri finanziati con fondi delle vendite di alloggi di ERP ai sensi della L. n. 560/93 per la realizzazione di interventi di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Accadia (FG).**

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- la legge n. 24/12/93 n. 560, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P);

- la legge n. 560/93 all'art. Unico al comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 e art. 13 Legge n. 457/78);

- lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80%, del ricavato da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

L'ARCA Capitanata con nota prot. n. 1763/2023 ha trasmesso, tra l'altro, a questa Sezione il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 40 del 27.03.2023 con il quale dichiara che ai sensi della Legge n. 560/93 la Regione Puglia con DGR n. 149/22 ha localizzato, tra l'altro, n. 14 interventi riguardanti lavori di Recupero da effettuare su immobili del patrimonio abitativo dell'ARCA nei Comuni di Foggia e provincia per un importo pari ad € 491.827,67;

L'Arca ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile gli interventi di RE sono stati ultimati e collaudati e dalla approvazione delle relazioni economiche finali, trasmesse a questa Sezione con nota n.3228 del 16.02.2023, sono emerse economie pari a € 65.523,21 così rappresentate:

| Atto di Localizzazione | Tipologia di intervento | Comune                  | Finanziamento<br>€ | Decreto ARCA di app. Economie | Economie<br>€ |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------|
| DGR n. 149/22          | RE                      | Foggia lotto 200        | 53.363,67          | n. 80/22                      | 9.464,63      |
| DGR n. 149/22          | RE                      | San Severo lotto 558    | 21.624,00          | n. 38/22                      | 6.538,00      |
| DGR n. 149/22          | RE                      | San Severo Lotto 465    | 16.320,00          |                               |               |
| DGR n. 149/22          | RE                      | Torremaggiore Lotto 443 | 16.320,00          | n. 30/22                      | 8.156,73      |
| DGR n. 149/22          | RE                      | Torremaggiore Lotto 487 | 16.320,00          |                               |               |

| Atto di Localizzazione | Tipologia di intervento | Comune                        | Finanziamento<br>€ | Decreto ARCA di app. Economie | Economie<br>€ |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------|
| DGR n. 149/22          | RE                      | Foggia<br>Borgo Incoronata    | 53.040,00          | n. 39/22                      | 7.166,00      |
| DGR n. 149/22          | RE                      | Poggio Imperiale              | 53.720,00          | n. 31/22                      | 7.490,00      |
| DGR n. 149/22          | RE                      | Poggio Imperiale<br>int.6     | 53.720,00          | n. 32/22                      | 11.736,71     |
| DGR n. 149/22          | RE                      | Candela                       | 47.600,00          | n. 54/22                      | 75,00         |
| DGR n. 149/22          | RE                      | Foggia<br>Lotto 99            | 53.040,00          | n. 29/22                      | 7.166,00      |
| DGR n. 149/22          | RE                      | Foggia<br>Lotto 9             | 53.040,00          | n. 28/22                      | 7.344,64      |
| DGR n. 149/22          | RE                      | Manfredonia<br>Lotto 540      | 13.600,00          | n. 47/22                      | 386,20        |
| DGR n. 149/22          | RE                      | Manfredonia<br>Lotto 570      | 13.600,00          |                               |               |
| DGR n. 149/22          | RE                      | Orsara di Puglia<br>lotto 413 | 26.520,00          |                               |               |
| DGR n. 149/22          |                         |                               | € 491.827,67       | cella vuota                   | € 65.523,91   |

L'Amministratore Unico nello stesso Decreto n. 40/23 dichiara che avendo a disposizione le economie rivenienti dalla chiusura dei succitati interventi di Recupero ammontanti a € 65.523,91 intende utilizzarle per eseguire un intervento di messa in sicurezza del tetto dell'immobile sito nel Comune di Accadia (FG), Via Vassalli n. 1 – lotto n. 336 per un importo di finanziamento pari a € 65.523,91;

**RILEVATO CHE** per la completa realizzazione del predetto intervento è necessario garantire la copertura finanziaria di € 65.523,91;

**VISTO:**

- che la localizzazione disposta pari ad € 65.523,91 trova capienza nelle somme disponibili ammontanti ad € 65.523,91;
- quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Capitanata con il provvedimento n. 40/2023 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;
- l'approvazione del PEI e QTE relativo all'intervento individuato, allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili;

**SI RITIENE** di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata di localizzare le economie disponibili derivanti da interventi chiusi e collaudati finanziati con i fondi rivenienti dalle vendite di alloggi effettuate ai sensi della legge n. 560/93 per un totale complessivo pari a **€ 65.523,91, per far fronte all' intervento di Messa in sicurezza dell'immobile sito nel Comune di Accadia (FG), via Vassalli n. 1 – lotto n. 336.**

**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione

dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e della Legge n. 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di prendere atto** che le economie derivanti dai cantieri di Recupero finanziati ai sensi della Legge n. 560/93 con i fondi rivenienti dalle vendite degli alloggi localizzati nel Comune di Foggia e provincia chiusi e collaudati ammontano complessivamente ad **€ 65.523,91**;
- 3. di autorizzare** l'ARCA Capitanata ad utilizzare le economie rivenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati ammontanti a **€ 65.523,91** per effettuare l'intervento di Messa in sicurezza dell'immobile sito nel Comune di Accadia (FG), Via Vassalli n. 1 – lotto n. 336;
- 4. di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- 5. di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- 6. di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Capitanata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.  
Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE  
ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

**Il Direttore** del Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana  
Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

**L'ASSESSORA** all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi,  
Rischio Industriale e Politiche Abitative  
Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

### **LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all' Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative avv. **Anna Grazia MARASCHIO**;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;  
a voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di prendere atto** che le economie derivanti dai cantieri di Recupero finanziati ai sensi della Legge n. 560/93 con i fondi rivenienti dalle vendite degli alloggi localizzati nel Comune di Foggia e provincia chiusi e collaudati ammontano complessivamente ad **€ 65.523,91**;
- 3. di autorizzare** l'ARCA Capitanata ad utilizzare le economie rivenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati ammontanti a **€ 65.523,91** per effettuare l'intervento di Messa in sicurezza dell'immobile sito nel Comune di Accadia (FG), Via Vassalli n. 1 – lotto n. 336;
- 4. di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- 5. di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- 6. di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Capitanata.

**Il Segretario Generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO