

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2023, n. 1083

ARCA SUD SALENTO - Localizzazione di economie derivanti dalla chiusura dell'intervento di N.C. nel Comune di Tricase (LE) di cui alla Legge n. 457/78 - 3° Biennio e delle somme residue determinate a seguito rescissione contrattuale dei lavori di Manutenzione Straordinaria di edifici di ERP localizzati nel PIRP del Comune di Nardò (LE) per un importo totale pari ad € 1.130.114,55.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dal Dirigente della medesima Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE

L'Arca Sud Salento con nota prot. n. 6267/23 e successiva integrazione ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative il provvedimento del Commissario Straordinario n. 39/23 dal quale si rileva che la Regione Puglia con Delibera di Consiglio Regionale n. 463/1983 per interventi di Nuove Costruzioni (NC) in attuazione della Legge n. 457/78 3°biennio, ha localizzato, tra l'altro, quello insistente nel Comune di Tricase (LE) per un importo pari a € 1.291.142.,25, a cui fecero seguito negli anni vari finanziamenti integrativi disposti con D.D. n. 293/2002 pari a € 1.507.288,82, con D.D. n. 163/2006 pari a € 230.987,00 e con D.D. n. 2076/2012 pari a € 1.380.856,79, per un importo complessivo di finanziamento di € 4.410.274,86;

in attuazione del Programma di Intervento Recupero Periferie (PIRP) con DGR n. 641/2009 la Regione Puglia ha localizzato, tra l'altro, nel Comune di Nardò (LE) la somma di € 1.800.000,00 per interventi di Manutenzione Straordinaria;

nello stesso provvedimento l'ARCA ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile l'intervento di NC di n. 46 alloggi di ERP realizzato nel Comune di Tricase in Via Tiberio è stato ultimato e collaudato e dalla approvazione della relazione economica finale sono emerse economie pari a € 262.774,96;

riguardo all'intervento di MS ricadente nel PIRP del Comune di Nardò in Piazza Achille Grandi, Piazza 1° Maggio, Via J. Palach, Via Marinai d'Italia e Piazza G. Pastore, l'ARCA riferisce che i lavori aggiudicati con Determina Dirigenziale n. 537/2017 hanno avuto inizio nello stesso anno, ma che a seguito di grave inadempimento dell'impresa appaltatrice e successivo abbandono del cantiere con D.D. n. 14/2021 ha risolto in danno il contratto ed ha adito le vie legali;

l'ARCA con D.D. n. 58/22 ha approvato l'atto di Accertamento Tecnico Contabile e per la prosecuzione del cantiere ha autorizzato l'avvio della procedura di ripiegamento del cantiere per l'aggiudicazione alla ditta che segue in graduatoria della gara di appalto, ma, interpellate le imprese classificate al secondo e terzo posto, queste hanno declinato l'invito al subentro a causa dell'aumento dei prezzi delle opere da eseguire.

L'ARCA con determina n. 1130 del 27.12.2022 ha approvato il QTE 4 e il QTE n. 5 di chiusura dell'intervento di MS degli edifici di ERP nel Comune di Nardò, dai quali risulta che a fronte di un finanziamento concesso dalla Regione con DGR n. 641/2009 ammontante a € 1.800.000,00 sono state erogate dalla Sezione Politiche Abitative per lavori e spese generali somme pari a € 932.660,41 per cui rileva un'economia di € 867.339,59; tale importo non è sufficiente a coprire il fabbisogno necessario all'ultimazione delle opere riguardanti gli edifici localizzati in Piazza 1° Maggio e Via A. Grandi per complessivi n. 80 alloggi che, se pur compresi nell'appalto originario, sono rimasti incompleti o non sono stati realizzati a seguito della risoluzione contrattuale;

l'ARCA nella D.D. n. 39/23 dichiara che, ritenendo indispensabile addivenire in tempi brevi ad una nuova gara di appalto, per l'ultimazione dei lavori ha redatto un nuovo Piano Esecutivo di Intervento (PEI) dal quale risulta che per effettuare gli interventi non realizzati o rimasti incompleti ed addivenire ad una nuova localizzazione necessita dell'importo aggiuntivo pari a € 1.130.114,55;

pertanto l'ARCA dichiara che intende utilizzare le economie rilevate dal cantiere di NC di Tricase, chiuso e collaudato, finanziato ai sensi della Legge n. 457/78 – 3° Biennio ammontanti a € 262.774,96 e le somme disponibili derivanti dal cantiere di Nardò, risolto in danno, pari € 867.339,59 per un totale complessivo pari a € 1.130.114,55 per effettuare gli interventi non realizzati o rimasti incompleti siti nel Comune di Nardò in Piazza 1° Maggio e Via A. Grandi per complessivi n. 80 alloggi approvandone il PEI, relativo ai seguenti lavori:

- rimozione e successivo ripristino delle parti di calcestruzzo ammalorate con particolare attenzione al ripristino del copriferro ammalorato;
- demolizioni e rimozioni di parti degli edifici ormai decadenti;
- intonacatura e successiva tinteggiatura delle pareti della facciata e delle aree delle cantinole interessate;
- pavimentazione con previa fornitura e posa in opera di massetto adatto alla posa della pavimentazione;
- fornitura e posa di nuovi infissi che meglio rispondano agli standard energetici al fine di abbattere i consumi degli edifici e, quindi, diminuire i costi di gestione.

VISTO:

- l'approvazione del PEI relativo al completamento dei lavori;
- che la localizzazione disposta pari a € **1.130.114,55** trova capienza nelle somme disponibili ammontanti ad € **1.130.114,55**;
- quanto deliberato dal Commissario Straordinario nel decreto n. 39/2023 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;

Tutto ciò premesso e visto, si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Sud Salento in merito alla localizzazione sia delle economie rivenienti dall'intervento di NC chiuso e collaudato realizzato in Tricase ai sensi della Legge n. 457/78 - 3° biennio, di importo pari a € 262.774,96, sia le somme residue derivanti dal cantiere di MS realizzato in parte nel Comune di Nardò, risolto in danno, pari € 867.339,59 per un totale complessivo pari a € **1.130.114,55**.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.Lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e ai sensi dell' art. 6 L. n. 21/2001 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;

- **di prendere atto** che l'ARCA Sud Salento dispone di economie derivanti dall'intervento di Nuova Costruzione giusta Legge n. 457/78 - 3° biennio, chiuso e collaudato, realizzato nel Comune di Tricase per un importo pari a € 262.774,96 oltre alle somme residue derivanti dal cantiere di Nardò, risolto in danno, pari € 867.339,59, per un totale complessivo di € 1.130.114,55;
- **di autorizzare** l'ARCA Sud Salento ad utilizzare le economie a sua disposizione pari a € 1.130.114,55 per effettuare interventi di Manutenzione Straordinaria già finanziati con DGR n. 641/2009 non realizzati o rimasti incompleti per effetto della rescissione contrattuale nel Comune di Nardò in Piazza 1° Maggio e Via A. Grandi per complessivi n. 80 alloggi;
- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL FUNZIONARIO P.O.

Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE

Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'ASSESSORA all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio

Industriale e Politiche Abitative

Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Parchi, Rischio Industriale e Politiche Abitative, avv. **Anna Grazia MARASCHIO**;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- **di prendere atto** che l'ARCA Sud Salento dispone di economie derivanti dall'intervento di Nuova Costruzione giusta Legge n. 457/78 - 3° biennio, chiuso e collaudato, realizzato nel Comune di Tricase per un importo pari a € 262.774,96 oltre alle somme residue derivanti dal cantiere di Nardò, risolto in danno, pari € 867.339,59, per un totale complessivo di € **1.130.114,55**;
- **di autorizzare** l'ARCA Sud Salento ad utilizzare le economie a sua disposizione pari a € **1.130.114,55** per effettuare interventi Manutenzione Straordinaria già finanziati con DGR n. 641/2009 non realizzati o

rimasti incompleti per effetto della rescissione contrattuale nel Comune di Nardò in Piazza 1° Maggio e Via A. Grandi per complessivi n. 80 alloggi;

- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO