

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2023, n. 1075

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di terreno in Agro di Lecce (LE) Loc. Frigole, Fg. 100 p.Ila 224, in favore di Omissis

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

CONSIDERATO CHE:

- *Omissis*, con istanza prot. n. 6325 del giorno 20/03/2019 ha fatto richiesta di acquisto del terreno sito in Lecce (LE) Loc. Frigole, Fg. 100 p.Ila 224;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n. 7, foglio 100, di Ha.0.32.80, pervenuta all'Ente dall'Opera Nazionale Combattenti con atto di acquisto a firma Notaio (*omissis*) del 07/10/1952 e registrato a Roma al n. 4104/76 del 10/10/1952;

ATTESO CHE:

- Con sentenza n. 4010/16 del Tribunale di Lecce risulta accertato che *Omissis* è nel possesso dell'area edificata su menzionata dall'anno 1993;
- L'unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell'agro di Lecce (LE), Loc. Frigole, con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	P.Ila	Sub	Qualità	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
100	224	-	Seminativo	997 mq	€ 3,35	€ 2,32

CONSIDERATO CHE:

- il Tribunale di Lecce con Sentenza n. 4010/2016 ha quantificato il prezzo del terreno oggetto di alienazione in € 13.500,00 (Euro tredicimilacinquecento/55) e determinato in € 3.742,49 (Euro tremilasettecentoquarantadue/49) l'importo dovuto a titolo di canoni dal 1993 al 2002;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 8189 del 11/04/2019 ha comunicato a *Omissis* il prezzo aggiornato di vendita, pari ad € 22.211,91 (Euro ventiduemiladuecentoundici/91), comprensivo degli importi quantificati in Sentenza n. 4010/2016 Tribunale di Lecce, oltre che dei canoni dal 01/01/2003 al 31/12/2018 e al rimborso forfettario delle spese di istruttoria, che lo ha accettato e versato l'importo di € 7.403,97 (Euro settemilaquattrocentotot/97), pari al 30% del valore complessivo, a mezzo bonifico del 26/11/2019, e l'importo di € 14.807,94 (Euro quattordicimilaottocentose/94), a titolo di saldo finale, tramite PagoPA ricevuta n. MSGRT20220107103515507831 del 07/01/2022 .

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare,

ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno sito in Agro di Lecce (LE) Località Frigole, Fg. 100 p.la 224 in favore di *Omissis*, al prezzo complessivo di € 22.211,91 (Euro ventiduemiladuecentoundici/91), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore di *Omissis*, al prezzo complessivo di € 22.211,91 (Euro ventiduemiladuecentoundici/91).
3. di prendere atto che *Omissis* ha corrisposto l'intero importo di € 22.211,91 (Euro ventiduemiladuecentoundici/91), mediante versamento di € 7.403,97 (Euro settemilaquattrocentotot/97), pari al 30% del valore complessivo, a mezzo bonifico del 26/11/2019, e di € 14.807,94 (Euro quattordicimilaottocentosette/94), a titolo di saldo finale, tramite PagoPA ricevuta n. MSGRT20220107103515507831 del 07/01/2022.
4. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore di *Omissis*, al prezzo complessivo di € 22.211,91 (Euro ventiduemiladuecentoundici/91).
3. di prendere atto che *Omissis* ha corrisposto l'intero importo di € 22.211,91 (Euro ventiduemiladuecentoundici/91), mediante versamento di € 7.403,97 (Euro settemilaquattrocentotot/97), pari al 30% del valore complessivo, a mezzo bonifico del 26/11/2019, e di € 14.807,94 (Euro quattordicimilaottocentosette/94), a titolo di saldo finale, tramite PagoPA ricevuta n. MSGRT20220107103515507831 del 07/01/2022.
4. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione

Trasparente” del sito istituzionale con esclusione dell’Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO