

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2023, n. 1071

**Legge n. 311/2004, art. 1, commi 436 e 437 come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di opzione all'acquisto di beni di proprietà dello Stato.**

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario Posizione Organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

**Visti:**

- I commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 30/12/2004, n. 311, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della L. 23/12/2009, n. 191, relativamente ai beni immobili di proprietà dello Stato i quali stabiliscono:

comma 436: *"L'Agenzia del demanio può alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privata .....omissis"*; comma 437: *"Per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del Demanio prima dell'avvio delle procedure. In caso di vendita con procedura ad offerta libera, spetta in via prioritaria alle regioni e agli enti locali territoriali il diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita"*.

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

**Premesso che:**

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in applicazione della suddetta normativa, ha chiesto anche alla Regione Puglia di formulare l'eventuale esercizio del diritto di opzione all'acquisto degli immobili di seguito descritti al prezzo indicato:

**1)** Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 12445 del 13.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/13/07/2023/006841:

**Scheda n. FG B0596**

**Comune di Vico del Gargano (FG)**

**Descrizione:** Box, utilizzato come deposito, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale in via Funno del Medico n.1, con accesso da rampa carrabile. Il locale, di superficie pari a 293 mq, si configura a pianta regolare ed è dotato di portone di ingresso metallico a due ante e con serratura a cilindro.

**Stato:** occupato senza titolo.

**Dati catastali:** N.C.E.U. fg. 35 – p.lla 467 Sub. 19 cat. C2.

**Prezzo:** € 141.500,00 (centoquarantunomilacinquecento/00).

**2)** Comunicazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 12444 del 13.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/13/07/2023/008642:

**Scheda n. FG B0595**

**Comune di Vico del Gargano (FG)**

**Descrizione:** Box, utilizzato come deposito, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale in via Funno del Medico n.1, con accesso da rampa carrabile. Il locale, di superficie pari a 17 mq, si configura a pianta regolare ed è dotato di serranda basculante divelta.

**Stato occupazionale:** occupato senza titolo.

**Dati catastali:** N.C.E.U. fg. 35 – p.IIa 467 Sub. 18 cat. C6.

**Prezzo:** € 10.200,00 (diecimiladuecento/00).

**3)** Comunicazione dell’Agenzia del Demanio prot. n. 12442 del 21.03.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/13/07/2023/008643:

**Scheda n. FG B0594**

**Comune di Vico del Gargano (FG)**

**Descrizione:** Box, utilizzato come deposito, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale in via Funno del Medico n.1, con accesso da rampa carrabile. Il locale, di superficie pari a 30 mq, si configura a pianta rettangolare ed è dotato di portone di ingresso metallico a due ante e con serratura a cilindro.

**Stato:** occupato senza titolo.

**Dati catastali:** N.C.E.U. fg. 35 – p.IIa 467 Sub. 17 cat. C6.

**Prezzo:** € 18.000,00 (diciottomila/00).

**4)** Comunicazione dell’Agenzia del Demanio prot. n. 12439 del 13.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/13/07/2023/008644:

**Scheda n. FG B0407**

**Comune di Zapponeta**

**Descrizione:** Trattasi di due distinti fondi rustici (della superficie catastale complessiva pari a 23,497,00 mq), uno individuato dalla particella 15 del foglio 120, prospiciente la SP 77, mentre l’altro costituito dalle particelle 96 e 109. La particella 15 consta di un terreno a forma trapezoidale e giacitura pianeggiante, della superficie di 2.642 mq, interamente coltivato a cereali. Su tale particella è presente un traliccio di alta tensione con relativa linea di distribuzione. Le particelle 96 e 109, di forma trapezoidale e giacitura pianeggiante, coltivate a cereali, constano di due appezzamenti di terreno prima divisi da un vecchio canale di scolo, attualmente colmato e coltivato. Si precisa che i terreni in questione, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, sono censiti catastalmente nel Comune di Manfredonia.

**Stato:** Il terreno è coltivato a seminativo ed è oggetto di contratto di locazione con scadenza 28.02.2027. Una porzione della particella 15 è utilizzata dalla società E-DISTRIBUZIONE S.p.A. per la presenza di un traliccio elettrico, in forza di contratto di locazione con scadenza 31.12.2024.

**Dati catastali:** catasto terreni (Comune di Manfredonia) fg. 120 p.IIa 15 e fg. 121 p.IIa 96 e 109

**Prezzo:** € 26.100,00 (ventiseimilacentocinque/00).

**5)** Comunicazione dell’Agenzia del Demanio prot. n. 12436 del 13.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/13/07/2023/008645:

**Scheda n. FG B0406**

**Comune di Cerignola (FG)**

**Descrizione:** Terreno a configurazione rettangolare, giacitura pianeggiante riveniente dalla colmataura di un vecchio canale di bonifica, coltivato a seminativo. Il bene, di consistenza pari a 15.090 mq, è ubicato in agro del Comune di Cerignola, al confine con il Comune di Zapponeta.

**Stato:** Il terreno è coltivato a seminativo ed è oggetto di contratto di locazione con scadenza 28.02.2027.

**Dati catastali:** catasto terreni fg. 1 p.IIa 153 – Qualità “seminativo”.

**Prezzo:** € 18.300,00 (diciottomilatrecento/00).

**6)** Comunicazione dell’Agenzia del Demanio prot. n. 12431 del 13.07.2023, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/13/07/2023/008646:

**Scheda n. FGB0161**

**Comune di San Marco La Catola (FG)**

**Descrizione:** Terreno a forma di poligono irregolare, della superficie catastale pari a mq 4.438,00, ubicato in agro del Comune di San Marco La Catola, in contrada Casarinelli, nelle immediate vicinanze con il confine territoriale del Comune di Celenza Valfortore. Il lotto, confinante su tutti i lati con terreni di proprietà privata e sul lato nord-ovest con il “Fosso dei Casarinelli”, è da ritenersi intercluso e di difficile accesso.

**Stato:** libero e incolto.

**Dati catastali:** catasto terreni fg. 10 p.lla 120 – qualità “seminativo”.

**Prezzo:** € 3.200,00 (tremiladuecento/00).

**Considerato che:**

- Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove non necessita reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e, pertanto, non appare opportuno esercitare il diritto di opzione per l'acquisizione degli stessi alla consistenza patrimoniale regionale.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 383 del 27/03/2022.

L'impatto di genere stimato è:

diretto

indiretto

x neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il responsabile P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio"  
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"  
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente  
(Raffaele Piemontese)

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

##### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

##### DELIBERA

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente

- Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Il Segretario generale della Giunta  
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta  
MICHELE EMILIANO