

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2023, n. 1070

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario posizione organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Mura e porte antiche della città (edifici in via La Marina e Nazario Sauro) – Locale al piano terra in via Nazario Sauro n.7 - Comune di Bisceglie (fg. 9 p.lla 2084 sub. 2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 6397 del 06.06.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/07/06/2023/6881.
2. Villa Bini – ex Opificio La Pietra – Appartamento piano terra e scantinato in via De Robertis n. 101- Comune di Trani (fg. 25 p.lla 56 sub. 2-4) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 6508 del 09.06.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/06/2023/007033.
3. Palazzo in via Vittorio dei Prioli n. 7 (parte) – Comune di Lecce (fg. 259 p.lla 121 sub. 2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 9391 del 12.06.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/13/06/2023/007145.
4. Ex Teatro Real Borbone – Immobile in Piazza della Repubblica angolo Vico Freddo – Comune di San Severo (fg. 31 p.lla 1178 sub. 9, 1187 sub. 3, 1188 sub. 1, 1189 sub. 3, 1190 sub. 4, 1178 sub., 1187 sub. 1) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 6817 del 15.06.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/06/2023/007380.
5. Isolato della Disfida – appartamento in via Enrico Cialdini n. 5 – Comune di Barletta (fg. 130 p.lla 173 sub. 7) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 6807 del 15.06.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/06/2023/007385.
6. Immobile in via San Giovanni Zezza – Comune di Cerignola (fg. 323 p.lla 9 sub. 1-2-3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 6811 del 15.06.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/06/2023/007386.
7. Masseria Lombardi – Immobile sito in strada comunale Lombardi – Comune di Castellana Grotte (fg. 54 p.lla 398 sub. 1, p.lla 399 sub. 1-2-3, p.lla 401 sub. 1, p.lla 488 sub. 1, p.lla 489 sub.1 (ex 397), p.lla 487 (ex 397), p.lla 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari

- prot. n. 7710 del 23.06.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/07/2023/008537.
8. Palazzo Trecca – Piazza Nicola Tondi n.31 – Comune di San Severo (fg. 31 p.la 712 sub. 15) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7397 del 28.06.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/07/2023/008053.
 9. Palazzo Gorgoni (parte) – Via Principi di Savoia n. 33 – Comune di Lecce (fg. 259 p.la 446 sub. 4) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 10722 del 03.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/07/2023/008129.
 10. Terreni agricoli in località ARPI – Comune di Foggia (fg. 27 p.lle 37, 199 e 411; fg. 27 p.la 38; fg. 27 p.la 198) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7657 del 05.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/06/07/2023/008269.
 11. Ruderì di Castel Fiorentino sec. XII – terreno agricolo in agro di Torremaggiore alla Contrada “Fiorentino” – Comune di Torremaggiore (fg. 98 p.la 174) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7655 del 05.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/06/07/2023/008270.
 12. Terreni agricoli in località ARPI – Comune di Foggia (fg. 27 p.lle 34 e 409; fg. 27 p.la 412) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7649 del 05.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/06/07/2023/008271.
 13. Immobile sito in via Monte Santo n. 36-38 – Comune di Alberobello (fg. 26 p.la 343) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 8258 del 07.07.2023, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/07/2023/008363.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 383 del 27.03.2023.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- x neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico - Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario Posizione organizzativa "Gestione amministrativa del patrimonio"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO