



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 141 del 17/11/2005**

Bollettino regionale  
COMUNE DI LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE URBANISTICA

- Viste le deliberazioni di C.C. n. 111 del 23.03.1990 e n. 151 dell'11.12.1992 con le quali veniva, rispettivamente, adottato e approvato definitivamente il nuovo P.E.E.P. costituito dai Comparti A-B-C-D-E-F e G;
- Vista la deliberazione C.C. 24.4.94 n. 68 con la quale veniva approvato il piano di utilizzazione del citato nuovo PEEP;
- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 593 del 3.04.1998 con la quale veniva approvata la variante del nuovo P.E.E.P. ai sensi dell'art. 34 della L. 865/71;
- Vista la deliberazione C.C. 9.11.98 n. 56 con la quale veniva approvato il P.P.A. per il triennio 1998/2000 e riapprovato il piano di utilizzazione del nuovo PEEP ex art. 38 della Legge 865/71;
- Vista la nota prot. n. 31898 del 30.04.2002, notificata nelle forme di legge a tutti gli interessati, con la quale veniva comunicato (ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241 del 7.08.90) l'avvio del procedimento inerente l'acquisizione delle aree interessate dal Piano di Zona in argomento;
- Visto il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 517 del 3.09.02;
- Visto il Verbale di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza redatto in data 03.10.02
- Visto il Decreto n. 628 del 25.10.02 con il quale veniva determinata la misura delle indennità di espropriazione degli immobili in argomento occorrenti per l'attuazione del Comparto "C" del nuovo P.E.E.P., da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;
- Vista l'avvenuta notifica dell'offerta della suddetta indennità provvisoria effettuata nelle forme di legge a tutti gli eredi di De Giorgi Francesco (unico intestatario catastale delle originarie particelle 465, 696 e 1155) nato il 27.04.1909 - c.f. DGR FNC 09D27 E506M - deceduto il 13.04.1995, e cioè ai sig.ri

MERICO GIUSEPPA nata Poggiardo (LE) 25.02.1941 - Viale della Libertà 74 - Lecce - MRC GPP 41B65 G751R, DE GIORGI FRANCESCO n. Lecce 28.10.1964 - Via Lupiae 55 - Lecce - DGR FNC 64R28 E506Y, DE GIORGI GRAZIA nata Lecce 29.11.1974 - Viale della Libertà 74 - Lecce - DGRGRZ74S69E506W, DE GIORGI GIOVANNI nato Lecce 24.06.1944 - Via B. Braccio 3 - Lecce - DGRGNN44H24E506D, PEPE RITA nata Lecce 14.12.1942 - Via B. Braccio 3 - Lecce PPE RTI 42T54 E506H, DE GIORGI ANGELA nata Lecce 02.04.1963 Via F. Milizia 55 - Lecce - DGR NGL 63D42 E506W, DE GIORGI ANTONELLA nata Lecce 04.04.1968 - Via B. Braccio 3 DGR NNT 68D44 E506S, DE GIORGI ANNA MARIA nata Lecce 01.04.1972 - Via B. Braccio 3 - Lecce DGR NMR 72D41 E506B, DE GIORGI LUIGI nato Lecce 18.12.1948 - Via Pietro Cavoti 10 - Lecce DGR LGU 48T18 E506U, DE GIORGI SILVANA nata Lecce 19.08.1946 - Via B. Braccio, 3 - Lecce - DGR SVN 46M59 E506X, DE GIORGI MARIA TERESA n. Lecce 21.02.1942 - Via G. Gabrieli 29 Lecce - DGR MTR 42B61 E506J, DE GIORGI ROSANNA nata Lecce il 30.08.1938 - Viale della Libertà 74 -Lecce DGR RNN 38M70 E506O, DE GIORGI CARMELA nata Lecce 21.03.195 3 - Piazzetta Toscanini 6 - DGR CML 53C61 E506H;

- Visto il tipo di frazionamento n. 62637/2004 approvato dall'Ufficio del Territorio in data 25.03.04 (predisposto sulla base delle superfici effettivamente occupate), con il quale dalle originarie particelle 465, 696 e 1155 del foglio 215 sono scaturite quelle che identificano la complessiva area di mq. 1490 da acquisire al patrimonio comunale, costituita dalle partic. 1411 (ex 465/a) di are 5,50, partic. 1413 (ex 696/a) di are 6,42 e partic. 1415 (ex 1155/a) di are 2,98;

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 119 del 19.11.02 con la quale veniva disposto che si sarebbe proceduto al pagamento delle indennità accettate a favore degli aventi diritto, previo accertamento della proprietà e libertà dei singoli beni soggetti ad espropriazione, ed al deposito presso la Cassa DD.PP. di tutte le altre indennità non espressamente accettate;

- Vista la nota prot. n. 12248 del 14.02.03 con la quale veniva richiesta la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva alla Commissione Provinciale per gli Espropri;

- Vista la polizza n. 49 del 22.04.03 rilasciata dalla Direzione Provinciale del Tesoro - Servizio Cassa DD.PP. a favore del sopra elencati eredi di DE GIORGI FRANCESCO, relativa al deposito delle indennità non accettate dagli stessi eredi e pari a complessivi Euro 34.412,62 (Trentaquattromilaquattrocentododici/62);

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 56 del 08.04.2004 con la quale, tra l'altro, in conformità del citato Decreto di Determinazione delle Indennità n. 628 del 25.10.02 risulta quantificata una indennità di occupazione pari ad Euro 5.018,50, calcolata "in misura proporzionale al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella del definitivo trasferimento della proprietà";

- Vista la polizza n. 76 del 22.06.04 rilasciata dalla Direzione Provinciale del Tesoro -Servizio Cassa DD.PP. a favore del sopra elencati proprietari per Euro 5.018,50 relativa al deposito della indennità di occupazione non accettata;

- Vista la Legge 22.10.71 n. 865 e sue s.m.i.;

- Visto il D.P.R. 8.06.01 N. 327 - T.U. in materia di espropriazioni per p.u. modificato e integrato dal D.Lgs. 27.12.02;

premesso e considerato quanto sopra:

- Dato atto che l'approvazione del P.E.E.P., ai sensi dell'art. 9 della Legge 167/62 costituisce dichiarazione di indifferibilità e urgenza di tutte le opere, impianti ed edifici in esso previsti;
- Dato atto che come anzi specificato risultano regolarmente depositate le indennità provvisorie dovute complessivamente agli eredi di De Giorgi Francesco nato il 27.04.1909 e deceduto il 13.04.1995 e che comunque è stata richiesta la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva alla Commissione Provinciale per gli Espropri;
- ritenuto di dover procedere all'emanazione del decreto definitivo di espropriazione al fine di acquisire definitivamente le aree occupate al patrimonio comunale e concludere quindi la procedura espropriativa.

## DECRETA

A favore del COMUNE DI LECCE con sede in Lecce alla via Rubichi, 1 - c.f. 80008510754 l'espropriazione definitiva delle aree qui di seguito riportate occorse per l'attuazione completa del Comparto "C" del nuovo P.E.E.P. (compreso tra via Pitagora, via Abba ed il prolungamento di via Lodi), di proprietà degli appresso elencati Eredi di De Giorgi Francesco nato il 27.04.1909 e deceduto il 13.04.1995 - DGR FNC 09D27 E506M (unico intestatario catastale delle originarie particelle 465, 696, 1155 e delle derivate 1411, 1413 e 1415 oggetto del presente decreto):

MERICO GIUSEPPA nata Poggiardo (LE) 25.02.1941 - Viale della Libertà 74 - Lecce - MRC GPP 41B65 G751R

DE GIORGI FRANCESCO nato Lecce 28.10.1964 - Via Lupiae 55 - Lecce - DGR FNC 64R28 E506Y

DE GIORGI GRAZIA nata Lecce 29.11.1974 - Viale della Libertà 74 - Lecce - DGR GRZ 74S69 E506W

DE GIORGI GIOVANNI nato Lecce 24.06.1944 - Via B. Braccio 3 -Lecce - DGR GNN 44H24 E506D

PEPE RITA nata Lecce 14.12.1942 - Via B. Braccio 3 - Lecce - PPE RTI 42T54 E506H

DE GIORGI ANGELA nata Lecce 02.04.1963 - Via F. Milizia 55 -Lecce - DGR NGL 63D42 E506W

DE GIORGI ANTONELLA nata Lecce 04.04.1968 - Via B. Braccio 3 - DGR NNT 68D44 E506S

DE GIORGI ANNA MARIA nata Lecce 01.04.1972 - Via B. Braccio 3 - Lecce DGR NMR 72D41 E506B

DE GIORGI LUIGI nato Lecce 18.12.1948 - Via Pietro Cavoti 10 - Lecce DGR LGU 48T18 E506U

DE GIORGI SILVANA nata Lecce 19.08.1946 - Via B. Braccio 3 Lecce - DGR SVN 46M59 E506X

DE GIORGI MARIA TERESA n. Lecce 21.02.1942 - Via G. Gabrieli 29 Lecce - DGR MTR 42B61 E506J

DE GIORGI ROSANNA nata Lecce il 30.08.1938 - Viale della Libertà 74 - Lecce DGR RNN 38M70 E506O

DE GIORGI CARMELA nata Lecce 21.03.1953 - Piazzetta Toscanini 6 - DGR CML 53C61 E506H Foglio 215 particella 1411 (ex 465/a) di are 5,50 sem. 3A - R.D. Euro 1,85 R.A. Euro 1,28 particella 1413 (ex 696/a) di are 6,42 sem. 3<sup>a</sup> - R.D. Euro 2,16 R.A. Euro 1,49 particella 1415 (ex 1155/a) di are 2,98 sem. 3<sup>a</sup> - R.D. Euro 1,00 R.A. Euro 0,69

Trattasi di terreno avente una superficie totale di mq. 1.490,00 che viene acquisito a fronte di una complessiva indennità pari ad Euro 39.431,12, di cui Euro 34.412,62 per esproprio ed Euro 5.018,50 per occupazione finalizzata all'esproprio.

Il presente decreto sarà affisso all'Albo Pretorio e notificato alle sopraelencate ditte nei modi usati per gli atti processuali civili e quindi trascritto presso l'Ufficio RR.II. e Registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.

L'ufficio tecnico comunale provvederà inoltre ad eseguire la voltura catastale dell'immobile.

Il Dirigente U.T.C.

