



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 141 del 17/11/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE URBANISTICA

- Viste le deliberazioni di C.C. n. 111 del 23.03.1990 e n. 151 dell'11.12.1992 con le quali veniva, rispettivamente, adottato e approvato definitivamente il nuovo P.E.E.P. costituito dai Comparti A-B-C-D-E-F e G;
- Vista la deliberazione C.C. 24.4.94 n. 68 con la quale veniva approvato il piano di utilizzazione del citato nuovo PEEP;
- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 593 del 3.04.1998 con la quale veniva approvata la variante del nuovo P.E.E.P. ai sensi dell'art. 34 della L. 865/71;
- Vista la deliberazione C.C. 9.11.98 n. 56 con la quale veniva approvato il P.P.A. per il triennio 1998/2000 e riapprovato il piano di utilizzazione del nuovo PEEP ex art. 38 della Legge 865/71;
- Vista la nota prot. n. 31898 del 30.04.2002, notificata nelle forme di legge a tutti gli interessati, con la quale veniva comunicato (ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241 del 7.08.90) l'avvio del procedimento inerente l'acquisizione delle aree interessate dal Piano di Zona in argomento;
- Visto il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 517 del 3.09.02;
- Visto il Verbale di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza redatto in data 03.10.02;
- Visto il Decreto n. 628 del 25.10.02 con il quale veniva determinata la misura delle indennità di espropriazione degli immobili in argomento occorrenti per l'attuazione del Comparto "C" del nuovo P.E.E.P., da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;
- Vista l'avvenuta notifica dell'offerta della suddetta indennità provvisoria effettuata nelle forme di legge ai sig.ri FALCONIERI ANTONIO nato a Lecce il 29.07.44 e residente a UDINE in via Soffumbergo n.9, FLC NTN 44L29 E506L; FALCONIERI FERNANDO nato a Lecce il 08.01.54e residente in via P. Micheli n. 29, Lecce - FLC FNN 54A08 E506G; FALCONIERI GIOVANNI nato a Lecce il 10. 10.46 e residente

in via L. Corvaglia n.33, Lecce - FLC GNN 46R10 E506V; FALCONIERI ROSA ANNA nata a Lecce il 01.10.42 e residente in via Umbria n. 7, Galatina (LE) - FLC RNN 42R41 E506E, in qualità di proprietari (coeredi di Falconieri Amedeo) e intestatari catastali della particella 463 del Foglio 215 di mq. 1.850 da espropriare per mq. 1.610;

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 119 del 19.11.02 con la quale veniva disposto che si sarebbe proceduto al pagamento delle indennità accettate a favore degli aventi diritto, previo accertamento della proprietà e libertà dei singoli beni soggetti ad espropriazione, ed al deposito presso la Cassa DD.PP. di tutte le altre indennità non espressamente accettate;

- Vista la nota prot. n. 12248 del 14.02.03 con la quale veniva richiesta la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva alla Commissione Provinciale per gli Espropri;

- Vista la polizza n. 50 del 22.04.03 rilasciate dalla Direzione Provinciale del Tesoro - Servizio Cassa DD.PP. a favore del sopra elencati proprietari FALCONIERI ANTONIO nato a Lecce il 29.07.44 e residente a UDINE in via Soffumbergo n.9, FLCNTN44L29E506L; FALCONIERI FERNANDO nato a Lecce il 08.01.54e residente in via P. Micheli n. 29, Lecce - FLC FNN 54A08 E506G; FALCONIERI GIOVANNI nato a Lecce il 10.10.46 e residente in via L. Corvaglia n. 33, Lecce - FLC GNN 46R10 E506V; FALCONIERI ROSA ANNA nata a Lecce il 01.10.42 e residente in via Umbria n. 7, Galatina (LE) - FLC RNN 42R41 E506E, relativa al deposito delle indennità non accettate dagli stessi proprietari e pari a complessivi Euro 37.184,07 (Trentasettemilacentottantaquattro/07);

- Visto il tipo di frazionamento n. 62637/2004 approvato dall'Ufficio del Territorio in data 25.03.04 (predisposto sulla base delle superfici effettivamente occupate), con il quale dalla originaria particella 463 del foglio 215 è scaturita quella che identifica la complessiva area di mq. 1610 da acquisire al patrimonio comunale, e cioè partic. 1409 (ex 463/a) di are 16,10;

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 56 del 08.04.2004 con la quale, tra l'altro, in conformità del citato Decreto di Determinazione delle Indennità n. 628 del 25.10.02 risulta quantificata una indennità di occupazione pari ad Euro 5.422,65, calcolata "in misura proporzionale al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella del definitivo trasferimento della proprietà";

- Vista la polizza n. 77 del 22.06.04 rilasciata dalla Direzione Provinciale del Tesoro - Servizio Cassa DD.PP. a favore del sopra elencati proprietari per e 5.422,65 relativa al deposito della indennità di occupazione non accettata;

- Vista la Legge 22.10.71 n. 865 e sue s.m.i.;

- Visto il D.P.R. 8.06.01 N. 327 - T.U. in materia di espropriazioni per p.u. modificato e integrato dal D.Lgs. 27.12.02;

premesso e considerato quanto sopra:

- Dato atto che l'approvazione del P.E.E.P., ai sensi dell'art. 9 della Legge 167/62 costituisce dichiarazione di indifferibilità e urgenza di tutte le opere, impianti ed edifici in esso previsti;

- Dato atto che come anzi specificato risultano regolarmente depositate le indennità provvisorie dovute complessivamente ai proprietari Falconieri Antonio, Fernando, Giovanni e Rosa Anna, e che comunque è stata richiesta la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva alla Commissione Provinciale per gli Espropri;

- ritenuto di dover procedere all'emanazione del decreto definitivo di espropriazione al fine di acquisire definitivamente le aree occupate al patrimonio comunale e concludere quindi la procedura espropriativa.

DECRETA

A favore del COMUNE DI LECCE con sede in Lecce alla via Rubichi, 1 - c.f. 80008510754 l'espropriazione definitiva delle aree qui di seguito riportate occorse per l'attuazione completa del Comparto "C" del nuovo P.E.E.P. (compreso tra via Pitagora, via Abba ed il prolungamento di via Lodi), di proprietà del sotto elencati intestatari catastali):

Ditta FALCONIERI ANTONIO nato a Lecce il 29.07.44 - via Soffumbergo n. 9, UDINE - FLC NTN 44L29 E506L

Ditta FALCONIERI FERNANDO nato a Lecce il 08.01.54- via P. Micheli n. 29, Lecce - FLC FNN 54A08 E506G

Ditta FALCONIERI GIOVANNI nato a Lecce il 10. 10.46 - via L. Corvaglia n. 33, Lecce - FLC GNN 46R10 E506V

Ditta FALCONIERI ROSA ANNA nata a Lecce il 01.10.42 - via Umbria n. 7, Galatina (LE) - FLC RNN 42R41 E506E

- Foglio 215 particella 1409 (ex 463/a) di are 16,10 R.D. Euro 5,40 R.A. Euro 3,74. Trattasi di terreno avente una superficie totale di mq. 1.610,00 che viene acquisito a fronte di una complessiva indennità pari ad Euro 42.606,72 (come anzidetto depositata), di cui Euro 37.184,07 per esproprio ed Euro 5.422,65 per occupazione finalizzata all'esproprio.

Il presente decreto sarà affisso all'Albo Pretorio e notificato alle sopraelencate ditte nei modi usati per gli atti processuali civili e quindi trascritto presso l'Ufficio RR.II. e Registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.

L'ufficio tecnico comunale provvederà inoltre ad eseguire la voltura catastale dell'immobile.

Il Dirigente U.T.C.
Settore Urbanistica
Arch. Raffaele Attisani
