



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 141 del 17/11/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE URBANISTICA

- Viste le deliberazioni di C.C. n. 111 del 23.03.1990 e n. 151 dell'11.12.1992 con le quali veniva, rispettivamente, adottato e approvato definitivamente il nuovo P.E.E.P. costituito dai Comparti A-B-C-D-E-F e G;
- Vista la deliberazione C.C. 24.4.94 n. 68 con la quale veniva approvato il piano di utilizzazione del citato nuovo PEEP;
- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 593 del 3.04.1998 con la quale veniva approvata la variante del nuovo P.E.E.P. ai sensi dell'art. 34 della L. 865/71;
- Vista la deliberazione C.C. 9.11.98 n. 56 con la quale veniva approvato il P.P.A. per il triennio 1998/2000 e riapprovato il piano di utilizzazione del nuovo PEEP ex art. 38 della Legge 865/71;
- Vista la nota prot. n. 31898 del 30.04.2002, notificata nelle forme di legge a tutti gli interessati, con la quale veniva comunicato (ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241 del 7.08.90) l'avvio del procedimento inerente l'acquisizione delle aree interessate dal Piano di Zona in argomento;
- Visto il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 517 del 3.09.02;
- Visto il Verbale di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza redatto in data 28.11.02
- Visto il Decreto n. 704 del 29.11.02 con il quale veniva determinata la misura delle indennità di espropriazione degli immobili in argomento occorrenti per l'attuazione del Comparto "C" del nuovo P.E.E.P., da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;
- Vista l'avvenuta notifica dell'offerta della suddetta indennità provvisoria effettuata nelle forme di legge ai sig.ri FALCONIERI FRANCA nata a Lecce il 29.11.41 - residente in Lecce alla via C. Abba n. 36, - c.f. FLC FNC 41S69 E506H, FALCONIERI MARIA nata a Lecce il 08.09.40 - residente in Lecce alla via C. Abba n. 54, - c.f. FLC MRA 40P48 E506M, FALCONIERI RAFFAELE nato a Lecce il 27.11.47 -

residente a Cervignano del Friuli (UD) alla via Divisione Julia n. 30, - FLC RFL 47S27 E506T 5 in qualità di proprietari di 1/3 indiviso per ognuno e intestatari catastali della particella originaria 464 del Foglio 215 di mq. 1.780 da espropriare per mq. 1.684;

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 23 del 07.02.03 con la quale veniva disposto che si sarebbe proceduto al pagamento delle indennità accettate a favore degli aventi diritto, previo accertamento della proprietà e libertà dei singoli beni soggetti ad espropriazione, ed al deposito presso la Cassa DD.PP. di tutte le altre indennità non espressamente accettate;

- Vista la nota prot. n. 26989 del 01.04.03 con la quale veniva richiesta la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva alla Commissione Provinciale per gli Espropri;

- Viste le polizze n. 150, 151 e 152 del 30.05.03 rilasciate dalla Direzione Provinciale del Tesoro - Servizio Cassa DD.PP. a favore del sopra elencati proprietari e rispettivamente a FALCONIERI RAFFAELE, FALCONIERI MARIA e FALCONIERI FRANCA per Euro 12.964,39 ciascuno, relative al deposito delle indennità non accettate e pari a complessivi Euro 38.893,15 (Trentottomilaottocentounovantatre/15);

- Visto il tipo di frazionamento n. 62637/2004 approvato dall'Ufficio del Territorio in data 25.03.04 (predisposto sulla base delle superfici effettivamente occupate), con il quale dalla originaria particella 464 del foglio 215 è scaturita quella che identifica la complessiva area di mq. 1684 da acquisire al patrimonio comunale, e cioè partic. 1407 (ex 464/a) di are 16,84;

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 56 del 08.04.2004 con la quale, tra l'altro, in conformità del citato Decreto di Determinazione delle Indennità n. 704 del 29.11.02 risulta quantificata una indennità di occupazione (spettante complessivamente ai tre comproprietari) pari ad Euro 5131,74, calcolata "in misura proporzionale al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella del definitivo trasferimento della proprietà";

- Vista la polizza n. 78 del 22.06.04 dell'importo di Euro 3.421,16, rilasciata dalla Direzione Provinciale del Tesoro - Servizio Cassa DD.PP. a favore di FALCONIERI FRANCA e FALCONIERI MARIA (proprietarie di 1/3 ciascuna) relativa al deposito della indennità di occupazione non accettata, con esclusione quindi della somma spettante a Falconieri Raffaele che intanto ha inoltrato formale richiesta di voler procedere alla cessione volontaria della sua quota di proprietà pari ad 1/3 indiviso;

- Vista la Legge 22.10.71 n. 865 e sue s.m.i.;

- Visto il D.P.R. 8.06.01 N. 327 - T.U. in materia di espropriazioni per p.u. modificato e integrato dal D.Lgs. 27.12.02;

premesso e considerato quanto sopra:

- Dato atto che l'approvazione del P.E.E.P., ai sensi dell'art. 9 della Legge 167/62 costituisce dichiarazione di indifferibilità e urgenza di tutte le opere, impianti ed edifici in esso previsti;

- Dato atto che come anzi specificato risultano depositate le indennità provvisorie dovute alle sig.re FALCONIERI FRANCA e MARIA proprietarie di 1/3 ciascuna, indiviso e che comunque è stata richiesta la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva alla Commissione Provinciale per gli Espropri;

- ritenuto di dover procedere all'emanazione del decreto definitivo di espropriazione al fine di acquisire definitivamente le aree occupate al patrimonio comunale e concludere quindi la procedura espropriativa.

DECRETA

A favore del COMUNE DI LECCE con sede in Lecce alla via Rubichi, 1 - c.f. 80008510754 l'espropriazione definitiva dei 2/3 indivisi, di proprietà del sotto elencati intestatari catastali, dell'area qui di seguito riportata occorsa per l'attuazione completa del Comparto "C" del nuovo P.E.E.P. compreso tra via Pitagora, via Abba ed il prolungamento di via Lodi: Ditta FALCONIERI FRANCA nata a Lecce il 29.11.1941 - residente in Lecce alla via C. Abba n. 36, - FLC FNC 41S69 E506H - Proprietaria per 1/3. Ditta FALCONIERI MARIA nata a Lecce il 08.09.1940 - residente in Lecce alla via C. Abba n. 54, Lecce - FLC MRA 40P48 E506M - Proprietaria per 1/3.

Foglio 215 particella 1407 (ex 464/a) di are 16,84 sem. 3^a R.D. Euro 5,65 R.A. 3,91.

L'indennità complessivamente depositata per i due terzi espropriati è di Euro 16.385,55, di cui Euro 3.421,16 per occupazione finalizzata all'esproprio.

Il presente decreto sarà affisso all'Albo Pretorio e notificato alle sopraelencate ditte nei modi usati per gli atti processuali civili e quindi trascritto presso l'Ufficio RR.II. e Registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.

L'ufficio tecnico comunale provvederà inoltre ad eseguire la voltura catastale dell'immobile.

Il Dirigente U.T.C.
Settore Urbanistica
Arch. Raffaele Attisani
