

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 7 agosto 2023, n. 244 **FONDAZIONE GIOVANNI XXIII - PARERE FAVOREVOLE**, in relazione alla richiesta di **VERIFICA DI COMPATIBILITA'** presentata dal **Comune Alberobello** ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione per trasformazione da **Casa di Riposo ex art. 65 RR 4/2007 (già esistente)** in una **Rsa di mantenimento demenze di tipo B** di cui al **R.R. n.4/2019 per n.20 p.l. da realizzarsi nel Comune di Alberobello, Strada provinciale per Noci n. 12/A - ASL BA.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

### Il Dirigente della Sezione

**Vista** la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;

**Vista** la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *"riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità"*;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015 n. 443, ad oggetto *"Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione"*;

**Vista** la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 28 del 29/09/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Sociosanitaria;

**Vista** la Determinazione del Dirigente Sezione Strategie e Governo dell'offerta 1 agosto 2019, n. 193 *"Modifica della denominazione e delle competenze attribuite ai Servizi afferenti alla Sezione Strategie e Governo dell'Offerta"*;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 7/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente ad interim della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta.

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con regolamento regionale 21 gennaio 2019, n. 4 è stato emanato il *"Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento – Centro diurno per soggetti non autosufficienti"*.

Con DGR n. 2153/2019 e con DGR n. 2154/2019 del 25/11/2019 (BURP n. 138 del 29/11/2019) sono stati approvati gli atti ricognitivi attuativi rispettivamente del R.R. n. 4/2019 e del R.R. n. 5/2019, per cui dal 1 dicembre 2019 è decorso il termine per la presentazione delle nuove istanze di autorizzazione alla realizzazione di strutture sociosanitarie, previo rilascio del parere di compatibilità al fabbisogno regionale.

Il RR 4/2019 ed il RR 5/2019 hanno determinato il fabbisogno di Rsa e centri diurni, per cui le nuove strutture sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione secondo le procedure e nei termini stabiliti dalla LR 2 maggio 2017 n. 9 e smi, e dalla DGR 2037 del 2013 rientrando nelle procedure relative a istanze di autorizzazione alla realizzazione e di autorizzazione all'esercizio ai sensi della L.R. n. 9/2017, le seguenti fattispecie di interventi:

- 1) la realizzazione ex novo di RSA e Centro diurno di cui al R.R.n.4/2019
- 2) l'ampliamento di RSA o Centro diurno già esistente e autorizzato (aumento del numero dei posti letto di RSA o di posti di centro diurno disabili, attivazione di Rsa o Centro diurno in aggiunta a struttura già autorizzata);
- 3) la trasformazione di struttura già esistente in RSA o Centro diurno (modifica di struttura già autorizzata

in Rsa o Centro diurno; cambio d'uso di un edificio finalizzato ad ospitare una RSA o un Centro diurno con o senza lavori)

4) il trasferimento in altra sede di RSA o Centro diurno già autorizzati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione le strutture:

*1.2.4 : "Strutture sanitarie e sociosanitarie per anziani non autosufficienti e per soggetti affetti da demenza"*

Rientrano nelle strutture di cui al precedente punto 1.2.4. le RSA ed il Centro diurno non autosufficienti, di cui al RR 4 del 2019 e smi.

In merito al procedimento per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione l'art. 7 commi 1 e 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. stabilisce:

*1. I soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 5, comma 1, inoltrano al comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura corredandola del titolo di proprietà, del diritto reale di godimento o altro titolo legittimante, del progetto con relative planimetrie e del permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio, ove già rilasciato.*

*2. Il comune, verificati i titoli di cui al comma 1 e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, entro e, non oltre, trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, richiede alla Regione la verifica di compatibilità di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), attestando l'avvenuta verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia ed allegando tutta la documentazione di cui al comma 1".*

Pertanto, secondo le previsioni suindicate, i soggetti pubblici e privati inoltrano al Comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura utilizzando il modello di domanda di cui agli allegati REA-4, REA-5, REA-6, REA-7, con allegata la documentazione ivi prevista.

La verifica della compatibilità del progetto viene condotta da parte della competente Sezione regionale ai sensi della DGR n. 2037/2013 "Principi e criteri per l'attività regionale di verifica della compatibilità al fabbisogno sanitario regionale, ai sensi dell'articolo 8 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e articolo 7 LR. n. 8/2004, per la realizzazione delle strutture sanitarie e socio sanitarie di cui all'articolo 5 sopra citato, comma 1, lett. a), punti 1 e 2, L.R. n. 8/2004".

Secondo quanto previsto nella DGR n. 2037/2013, alla quale si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto:

*7) al fine della valutazione delle richieste di verifica di compatibilità e della selezione tra le medesime, le istanze di autorizzazione alla realizzazione e le conseguenziali richieste di verifica di compatibilità comunali saranno corredate dalle planimetrie su scala adeguata, dagli elaborati progettuali e dalla relazione generale che illustrino nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, con particolare riguardo ai parametri sopra indicati;*

*8) unitamente all'istanza di autorizzazione alla realizzazione il soggetto interessato per iscritto dovrà:*

*a) specificare i parametri rispetto ai quali intende essere valutato nell'eventualità di concorrenza con altre istanze per la medesima area o distretto socio-sanitario di riferimento;*

*b) in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione obbligarsi a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto nei documenti di cui al precedente punto 7), da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale;*

*9) le eventuali caratteristiche aggiuntive così come individuate attraverso i parametri sopra indicati non comportano variazioni in aumento di tariffe, qualora l'attività sanitaria e sociosanitaria sia svolta per conto del Servizio Sanitario regionale in regime di accreditamento, né può comportare la previsione di rette o supplementi a carico degli utenti e/o pazienti e loro familiari;*

10) la verifica di compatibilità, nell'ambito del procedimento di autorizzazione alla realizzazione per trasferimento, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, punto 2.3 e degli articoli 17 (trasferimento definitivo delle strutture autorizzate all'esercizio) e 28 (trasferimento definitivo delle strutture accreditate) L.R. n. 9/2017, delle strutture già esistenti accreditate e/o autorizzate è eseguita in via prioritaria - e se più di una, in concorrenza tra queste ultime - rispetto alla verifica di compatibilità per la realizzazione di nuove strutture."

Ai sensi del RR 4 del 2019 (Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento - Centro diurno per soggetti non autosufficienti" (pubblicato sul B.U.R.P. del 25/1/2019), all'atto della presentazione dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione, il progetto della struttura con le relative planimetrie deve prevedere requisiti di seguito indicati:

R.R. n. 4/2019 - ART.4 REQUISITI STRUTTURALI GENERALI PER LA RSA

R.R. n. 4/2019 - ART.5 REQUISITI MINIMI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- 5.1 requisiti minimi strutturali per le RSA
- 5.2 requisiti minimi tecnologici per le RSA
- 5.3 requisiti minimi organizzativi per le RSA

R.R. n. 4/2019 - ART.7 REQUISITI SPECIFICI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- 7.1 requisiti specifici strutturali delle RSA
- 7.2 requisiti specifici tecnologici delle RSA
- 7.3 requisiti specifici organizzativi delle RSA
- 7.3.3 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento - nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo A per persone anziane
- 7.3.4 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento – nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo B per persone affette da demenza

Con pec trasmessa in data **16/12/2021**, acquisita al prot. n. **AOO183/0016715 del 30/12/2021** di questo Ente, il Comune di Alberobello, in seguito a istanza di Don Leonardo Sgobba, in qualità di legale rappresentante della Fondazione Giovanni XXIII – PI 82022350720 - con sede in Alberobello, Strada provinciale per Noci n. 12/A, ha chiesto la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata **all'autorizzazione alla realizzazione per trasformazione da Casa di riposo per Anziani ex art. 65 RR 4/2007 (struttura già esistente) in Rsa di mantenimento demenze di tipo B per n. 30 posti letto di cui al RR n.4/2019** da realizzare nel Comune di Alberobello, Strada provinciale per Noci n.12/A. Tale richiesta rientra nel XI bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013.

All'istanza viene allegata la seguente documentazione:

- Domanda di autorizzazione alla realizzazione per trasformazione di una nuova struttura già esistente destinata alla erogazione di prestazioni in regime residenziale o semiresidenziale di tipo sociosanitario per soggetti non autosufficienti RR n. 4/2019 (allegato REA 6 alla DGR 2153/2019);
- Nota del Comune di Alberobello con cui comunicava la trasmissione del parere di conformità urbanistica relativo alla pratica trasmessa dal legale rappresentante della Fondazione Giovanni XXIII di Alberobello e comunicava la trasmissione della documentazione tecnica inoltrata dalla medesima Fondazione;
- Nota del Comune di Alberobello del 26/11/2021 con cui il Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Alberobello attestava che "l'intervento proposto con l'istanza prot. n. 20579 del 15/10/2021, finalizzato alla trasformazione in residenza sanitaria assistenziale (RSA) per soggetti non autosufficienti ed in particolare quale RSA di mantenimento organizzata in un nucleo di 30 posti per anziani non autosufficienti, di parte della struttura esistente attualmente destinata a casa di riposo per anziani, è conforme alla normativa urbanistica ed edilizia vigente.";
- Relazione tecnico descrittiva;

- Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio;
- Autorizzazione di agibilità rilasciata dal Direttore dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Alberobello;
- Iscrizione al registro delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate agli Anziani;
- Tav. 01 Planimetria del lotto; tav. 02 pianta piano seminterrato; tav. 03 pianta piano terra - Individuazione aree adibite a R.S.A.; tav. 04 pianta piano primo - Individuazione aree adibite a R.S.A.; Tav. 05 pianta piano secondo; tav. 06 pianta piano terzo - Individuazione aree adibite a R.S.A.; tav. 07 pianta piano terra- Individuazione delle aree funzionali; tav. 08 pianta piano primo – Individuazione aree funzionali; tav. 09 pianta piano secondo- Individuazione aree funzionali, tav. 10 tipo camera A 1 letto e 2 letti;

Con DD n.355 del 17/12/2020 pubblicata sul BURP n. 172 del 24/12/2020 avente ad oggetto *“Regolamento Regionale 4 e 5 del 2019 determinazione provvisoria dei posti da assegnare ai fini del parere di compatibilità al fabbisogno regionale – I bimestre”* in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR 2037 del 2013 e dalle DGR nn. 2153 e 2154 del 2019 sono stati fissati i criteri per l'assegnazione dei posti disponibili nei diversi distretti nell'ipotesi di *“posti disponibili uguale o superiore al numero dei posti richiesti”* ovvero di *“fabbisogno residuo inferiore al numero di posti complessivamente richiesti”*.

Con DD n. 226 del 20/07/2021 ad oggetto *“Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini dell'autorizzazione all'esercizio – Bimestri dal II al V – Provincia di Bari- Ricognizione posti residui”*, sono state istruite le istanze relative ai bimestri II-V, provvedendo ad assegnare in via provvisoria i posti ai vari soggetti richiedenti e rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della LR 9/2017, nonché a dichiarare inammissibili le istanze prive dei requisiti. Si provvedeva, altresì, ad approvare i criteri di assegnazione dei posti ai Distretti in esubero applicabili al periodo I -V bimestre, al periodo VI-X e così via.

Con DD n. 398 del 29/12/2021 ad oggetto *“Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio – Bimestri dal VI al X – Provincia di Bari- Ricognizione posti residui”*, la Regione provvedeva ad istruire le istanze relative ai bimestri VI al X, provvedendo ad assegnare in via provvisoria i posti ai vari soggetti richiedenti e rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della LR 9/2017, nonché a dichiarare inammissibili le istanze prive dei requisiti.

Con DD n. 55 del 10/03/2023 avente ad oggetto *“Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio – Bimestri dal XI al XV – Provincia di Bari - Ricognizione posti residui”*, la Regione provvedeva ad assegnare in via provvisoria alla Fondazione Giovanni XXIII n. 20 posti letto di Rsa di mantenimento demenze – tipo B di cui al R.R. n. 4/2019, da realizzare nel Comune di Alberobello, Strada provinciale per Noci n. 12/A, previa acquisizione di integrazione documentale relativa al titolo di proprietà e alla dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000.

Con nota prot. AOO183/0005596 del 5/04/2023 lo scrivente Servizio notificava la DD n. 55 del 10/03/2023 al Comune di Alberobello e al legale rappresentante della Fondazione Giovanni XXIII, unitamente alla scheda di valutazione dei requisiti strutturali di cui al R.R. n.4/2019. Al contempo si chiedeva al legale rappresentante della società di trasmettere, entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla predetta comunicazione:

- ***“il titolo di proprietà/diritto reale di godimento/altro titolo legittimante presso la sede della struttura indicata nell'istanza.***

*Si chiarisce, sin da subito, come precisato al punto 5 della DD 355/2020 che “Non sarà ammessa integrazione documentale del titolo per un immobile differente rispetto a quello indicato nell’istanza. In tal caso l’istruttoria si concluderà con il rigetto dell’istanza.”;*

- **La dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000**, , secondo cui in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione si obbliga a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto negli elaborati progettuali con relative planimetrie e nella relazione tecnico descrittiva, da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell’ottenimento e del mantenimento dell’autorizzazione all’esercizio, ai sensi della DGR n. 2037/2013.

*A seguito dei chiarimenti e integrazioni fornite, la Regione provvederà a rilasciare il parere di compatibilità al fabbisogno regionale, oppure rigetterà l’istanza.”*

In riscontro alla predetta richiesta di integrazione documentale, la Fondazione Giovanni XXIII, in persona del suo legale rappresentante con pec del 12/04/2023, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0006424 del 24/04/2023, trasmetteva la seguente documentazione:

- Nota del 12/04/2023 della Fondazione Giovanni XXIII con la quale comunicava la trasmissione della documentazione richiesta dallo scrivente Servizio;
- dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, con cui Don Leonardo Sgobba, in qualità di legale rappresentante della Fondazione Giovanni XXIII dichiarava in data 12.04.2023 “*di obbligarsi a realizzare, mantenere e svolgere quanto previsto ai punti 2 e 3 della documentazione allegata all’ istanza ed in particolare a realizzare e mantenere la qualità della struttura secondo quanto previsto dalle disposizioni del RR n.4/2019 ed ai requisiti minimi specifici previsti nello stesso. Inoltre si obbliga a realizzare, a mantenere e svolgere l’intervento in ottemperanza ai parametri indicati nella DGR n° 2037/2013*”;
- Rep. n. 453 Racc. n. 235 Atto di costituzione della Fondazione del 26/04/1979 – Atto registrato in data 8 maggio 1979 al n. 009429; Allegato A e Allegato B al numero di raccolta 235 Statuto della “Fondazione Giovanni XXIII” in Alberobello;
- Permesso di costruire n. 11 del 24/04/2008 Prot. n. 4858/2008 - Pratica n. 63/2008;
- Concessione edilizia n. 16 del 13.03.2021;
- Nota prot. n. 1569/01 del 13/03/2001 con cui il Direttore dell’U.T.C. del Comune di Alberobello comunicava la notifica della concessione edilizia nr 16 del 13/03/2021;
- Rep. n. 58647 Racc. n. 12684 Convenzione del 3.06.1988 con il Comune di Alberobello;
- Autorizzazione prot. n. 16006 del 03/05/2012 rilasciata dal Comune di Alberobello alla Fondazione “Giovanni XXIII” all’esercizio e gestione di una Casa di Riposo per anziani non autosufficienti denominata “Giovanni XXIII”;

L’istanza de qua ricade nell’ipotesi di cui al punto 4 di cui alla DD 355/2020 “4. Criteri per la ripartizione dei posti disponibili nei distretti” e alla DD 226 del 20/07/2021.

Dall’istruttoria eseguita e riportata nella scheda di valutazione allegata alla DD n. 55 del 10/03/2023, si evince che la struttura ha i requisiti previsti per n. 20 p.l. di Rsa di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR n. 4/2019 da realizzare nel Comune di Alberobello, Strada provinciale per Noci n. 12/A e che la documentazione acquisita è completa della documentazione obbligatoria prevista ex lege.

Inoltre, con nota del 26/11/2021 il Responsabile dell’Area tecnica del Comune di Alberobello attestava la conformità dell’intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, ai sensi dell’art. 7 comma 2 della L.R. n.9/2017.

Tanto considerato

Si propone di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Alberobello su istanza di Don Leonardo Sgobba, in qualità di legale rappresentante della Fondazione Giovanni XXIII – P.I.82022350720 - con sede in Alberobello, Strada provinciale

per Noci n. 12/A, per l'**autorizzazione alla realizzazione per trasformazione da Casa di riposo per Anziani ex art. 65 R.R. n. 4/2007 (struttura già esistente) in Rsa di mantenimento demenze di tipo B per n. 20 posti letto di cui al R.R. n. 4/2019**, da realizzare nel Comune di Alberobello, Strada provinciale per Noci n. 12/A; con la precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società "Fondazione Giovanni XXIII" e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. è assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
- iii. la Fondazione Giovanni XXIII è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata trasmessa allo scrivente Servizio in data 16/12/2021, acquisita al prot. n. AOO183/0016715 del 30/12/2021 di questo Ente ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;
- iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Alberobello dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante della "Fondazione Giovanni XXIII" alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
- v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 20 posti letto di Rsa di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR 4/2019, si rinvia all'art. 7.3.4 del R.R. n. 4/2019;
- vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03**

##### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

##### **ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

##### **Il Dirigente Responsabile della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta**

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;

- viste la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria;

#### DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Alberobello su istanza di Don Leonardo Sgobba, in qualità di legale rappresentante della Fondazione Giovanni XXIII – P.I.82022350720 - con sede in Alberobello, Strada provinciale per Noci n. 12/A, per **l'autorizzazione alla realizzazione per trasformazione da Casa di riposo per Anziani ex art. 65 R.R. n. 4/2007 (struttura già esistente) in Rsa di mantenimento demenze di tipo B per n. 20 posti letto di cui al R.R. n. 4/2019**, da realizzare nel Comune di Alberobello, Strada provinciale per Noci n. 12/A; con la precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società "Fondazione Giovanni XXIII" e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. è assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
- iii. la Fondazione Giovanni XXIII è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata trasmessa allo scrivente Servizio in data 16/12/2021, acquisita al prot. n. AOO183/0016715 del 30/12/2021 di questo Ente ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;
- iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Alberobello dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante della "Fondazione Giovanni XXIII" alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
- v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 20 posti letto di Rsa di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR 4/2019, si rinvia all'art. 7.3.4 del R.R. n. 4/2019;
- vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

P.O. Autorizzazione e Accreditamento Strutture Sociosanitarie negli Ambiti Territoriali  
Bari-Barletta-Andria-Trani-Foggia  
Antonia Lorusso

Il Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in Condizioni di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria  
Elena Memeo

Il Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta  
Mauro Nicastro