

SOCIETA' SNAM RETE GAS

**Pubblicazione D.D. n. 383 del 19 maggio 2023 Regione Puglia Servizio Gestione Opere pubbliche DPR n.327/2001 e ss.mm.ii. - L. R. n. 3/2005. Soggetto proponente: SNAM Rete Gas S.p.A. "Lavori di costruzione allacciamento Dilella Invest S.p.A. Comune di Polignano a mare (BA) DN 100 (4") -24 Bar". Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 461 del 12.11.2021 del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Autorizzazioni Ambientali. Decreto di asservimento per le ditte non concordatarie ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Funzionario titolare della P.O. "Procedure Espropriative" Geom. Giacomo Bruno e dal Funzionario istruttore Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

**Vista** la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

**Visto** il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

**Visto** il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;

**Visto** il D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

**Vista** la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 –comma 6;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";

**Visto** l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Vista** la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO\_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

**Vista** la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;

**Visto** il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 307 del 13.03.2023 con la quale è stato disposto il comando all'ing. Rosa Tedeschi, presso la Regione Puglia - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, d'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Premesso** che:

- Con deliberazione n. 1446 del 08.07.2014 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di gasdotti di distribuzione e trasporto non riservati alla competenza dello Stato, così come delineato nell' allegato A della medesima deliberazione.
- Con determinazione n. 461 del 12.11.2021 del Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali è stata rilasciata alla società "Snam Rete Gas S.p.A." con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n. 7, l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio del metanodotto denominato "Allacciamento Dilella Invest S.p.A. nel Comune di Polignano a Mare DN 100 (4") 24 Bar".

- Con il succitato provvedimento di conclusione del procedimento con il rilascio di autorizzazione unica è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, stabilendo il termine per il compimento delle procedure espropriative in cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica, demandando la procedura ablativa alla competente Sezione Lavori Pubblici regionale.
- Con nota prot. n. DI-SOR/LAV/CST 229 del 22.02.2022, acquisita con prot. n. 4589 del 11.03.2022, e successiva nota di integrazione prot. n. Di-SOR/LAV/LOC del 21.04.2022, acquisita con prot. n. 7677 del 26.04.2022, il legale rappresentante della Società SNAM Rete Gas S.p.A., al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.Lgs. 327/2001, l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea, degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere, trasmettendo per le ditte catastali interessate gli avvisi ex art. 17 DPR 327/2001 e gli elenchi, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente con espressa dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia in ordine a qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità provvisorie e definitive, da parte del collegio dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e/o a seguito di procedimenti giurisdizionali ai sensi dell'art. 54 del DPR 327/2001, con il pagamento dovuto da parte della Società SNAM Rete Gas S.p.A. quale promotore e beneficiario dell'asservimento di che trattasi.
- Con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n.244 del 29.04.2022 è stata disposta, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 e dell'art. 15 della L.R. 3/05 e ss.mm.ii., in favore della predetta Società Snam Rete Gas S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n.7, l'occupazione anticipata d'urgenza, degli immobili occorrenti per la costruzione ed esercizio del metanodotto denominato "*Allacciamento Dilella Invest S.p.A. nel Comune di Polignano a Mare DN 100 (4'') 24 Bar*", autorizzato con A.U. 461 del 12.11.2021, ubicati nel Comune di Polignano a Mare, indicati negli allegati elenchi A e B allegati allo stesso provvedimento per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità provvisorie di asservimento, di occupazione temporanea e danni da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate;
- Con nota DISOR/LAV/LOC/prot. n. 1335 del 21.11.2022, quivi introitata in data 24.11.2022 prot. n. 19365, la Società Snam Rete Gas S.p.A., con riferimento alle ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi che non hanno accettato le indennità di asservimento e di occupazione temporanea loro offerte, ha chiesto l'emissione del provvedimento regionale di autorizzazione al deposito delle indennità in loro favore trasmettendo gli elenchi completi, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante dello stesso provvedimento, con espressa dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia in ordine a qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità provvisorie e definitive, da parte del collegio dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e/o a seguito di procedimenti giurisdizionali ai sensi dell'art. 54 del DPR 327/2001, con il pagamento dovuto da parte della Società SNAM Rete Gas S.p.A. quale promotore e beneficiario dell'asservimento di che trattasi.
- Con determinazione del dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante regionale, n. 909 del 02.12.2022 è stato ordinato alla Società Snam Rete Gas S.p.A., ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, di depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti le indennità provvisorie per le ditte non concordatarie di cui all'occupazione anticipata, proprietarie degli immobili occorrenti per occorrenti per i "*Lavori di costruzione allacciamento Dilella Invest S.p.A. Comune di Polignano a mare*

(BA) DN 100 (4") - 24 Bar" di cui alla A.D. n. 461 del 12.11.2021.

- Con nota DI-SOR/LAV/LOR/prot. n.393 del 27.04.2023, quivi introitata in data 03.05.2023 prot. n. 7131 e nota pec integrativa del 16.05.2023, quivi introitata in data 16.05.2023 prot. n.7964, il legale rappresentante della Società SNAM Rete Gas S.p.A., al fine di assicurare la regolare esecuzione dell'intervento in parola, ha chiesto ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, la pronuncia del decreto di asservimento per gli immobili presenti negli allegati elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali.

#### **CONSIDERATO** che:

- per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., all'emissione del decreto di asservimento per le ditte catastali non concordatarie, così come riportate negli uguali elenchi allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione –Sezione Personale ed Organizzazione- n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003  
come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.  
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

**Dato atto** che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

**Art. 1** - E' costituita in favore della SNAM Rete Gas S.p.A., Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SNAM S.p.A., con sede legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7, Partita IVA 10238291008, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 23 del T.U. 327/2001 e s.m., l'asservimento di metanodotto sugli immobili siti in agro del Comune di Polignano a Mare (BA) così come individuati negli elenchi "A" e "B", allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e con i quali costituiscono corpo unico, occorrenti per i "*Lavori di costruzione allacciamento Dilella Invest S.p.A. Comune di Polignano a mare (BA) DN 100 (4") - 24 Bar*", giusta autorizzazione unica rilasciata dalla Sezione Autorizzazione Ambientali con l'innanzi detta determinazione Dirigenziale n. 461/2021 consistenti in:

- mantenimento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
- installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- mantenimento di manufatti accessori fuori terra, con i relativi accessi costituiti da strada di collegamento alla viabilità ordinaria della larghezza di mt. 3,50 realizzati e da mantenersi a cura della Snam Rete Gas spa, come evidenziati nel piano particolareggiato d'esecuzione;
- obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di m. 8,00 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
- le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della SNAM Rete Gas S.p.A. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- Il diritto della SNAM Rete Gas S.p.A. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dello Impianto saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- Restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

**Art. 2** – Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della predetta Società "SNAM Rete Gas S.p.A.", quale soggetto promotore dell'asservimento.

**Art. 3** - E' fatto obbligo alla Società "SNAM Rete Gas S.p.A.", di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali asservite di cui agli allegati elenchi A e B, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g)- del DPR n. 327/2001 e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 e s.m.i..

**Art. 4** - Il trasferimento in favore della Società "SNAM Rete Gas S.p.A. ", dell'asservimento degli immobili ubicati nel Comune di Polignano a Mare (BA) di cui agli allegati elenchi, disposto con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica dello stesso, da parte della stessa Società, alle ditte asservite.

**Art. 5** - Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 7 pagine e n. 2 Allegati A e B:

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28/05/2020.

Sarà, inoltre, notificato:

- alla Società Snam Rete Gas S.p.A. – Progetti TAP e Infrastrutture Sud Orientali, sede di Bari per i successivi adempimenti di registrazione, trascrizione e notifica;
- alla Sezione Autorizzazioni Ambientali.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 064/DIR/2023/00442 dei sottoscrittori della proposta:

Il Funzionario Istruttore  
Simona Matera

P.O. Procedure Espropriative  
Giacomo Bruno

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Rosa Tedeschi



energy to inspire the world

Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Snam S.p.A.  
con Sede Legale in San Donato Milanese (MI) Piazza Santa Barbara 7  
Capitale Sociale € 1,200,000,000 i.v.  
Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1219553 - Partita IVA 10238291008

**METANODOTTO: ALLACCIAMENTO DILELLA INVEST S.p.A.  
DI POLIGNANO A MARE  
DN 100 (4'') – 24 bar**

***IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO  
PER PUBBLICA UTILITA'***

*nel Comune di Polignano a Mare (BA)  
Provincia di Bari - Regione Puglia*

\* \* \*

*Elenco proprietari dei terreni da asservire*

Piano Particellare  
**Elenco B**

**Documento firmato digitalmente da:  
Ing. Mario Rivara  
Business Unit Asset Italia  
Trasporto  
Head Distretto Sud Orientale**

METANODOTTO ALLACCIAMENTO DILELLA INVEST S.p.A. DI POLIGNANO A MARE DN 100 (4") - 24 bar														ELENCO B			
COMUNE DI POLIGNANO A MARE (BR)																	
N° ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	DATI CATASTALI - COMUNE DI ANDRA												N° CATASTALE	N° CATASTALE	N° CATASTALE	
		FOGLIO	MAPP. N°	QUANTITÀ	CLASSE	SUPERFICIE CATASTRALE (mq)	REDDITO		SUPERFICIE DA COLTIVAZIONE (mq)	SUPERFICIE DA COLTIVAZIONE PER IMPIANTI (mq)	SUPERFICIE DA COLTIVAZIONE PER IMPIANTI (mq)	INDENNITÀ DI ASPERIMENTO (EURO)	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE (EURO)				INDENNITÀ DA PAGARE (EURO)
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
1	SOCIETA' GRACIA SANTA CANDIDA DI SCAGLIUSI FRANCESCO & C. - SOCIETA' SEMIPRESA	20	4/32	ULIVETO	4	3328	10,41	8,67	Fig. 20: mappe 232-4/32-4/32-4/32 S.C. Conversano Polignano	E1	333	677	2.123,27	1.950,00	1.961,00	7.639,02	Deposito numero Provinciale "T1523"
2	BELLINI GIOVANNI BELLINI VITTORIA PELLEGRINI ANTONIO PELLEGRINI FRANCESCO PELLEGRINI GIUSEPPE PELLEGRINI MARIA PELLEGRINI PAOLA FRANCESCA PELLEGRINI ROSA PELLEGRINI VITO PASQUALE	20	4/32	ULIVETO	4	7247	22,46	18,71	Fig. 20: mappe 481-4/32-4/32-4/32-4/32 S.C. Conversano Polignano	E1	973	918	379,90	201,00	168,00	746,90	Deposito numero Provinciale "T1523"
4	TEOFILO GIUSEPPE	20	2/25	ULIVETO	3	6758	26,18	19,20	Fig. 20: mappe 116-2/25-2/25-2/25 S.C. Conversano Polignano	E1	678	641	886,18	443,00	126,00	1.465,18	Deposito numero Provinciale "T1523"
5	TEOFILO MARCO	20	2/56	MANDORLETO AB ULIVO	2 5	1436 1400	6,16 2,53	2,97 2,89	Fig. 20: mappe 226-1/36-1/36-1/36 S.C. Conversano Polignano	E1	808	708	1038,48	490,00	411,00	1.899,48	Deposito numero Provinciale "T1523"
6	TEOFILO TOMMASO	20	1/71	ULIVETO	2	1703	7,02	5,28	Fig. 20: mappe 256-1/70-1/69 S.C. Conversano Polignano	E1	950	823	1.244,50	569,00	486,00	2.309,50	Deposito numero Provinciale "T1523"
10	DE DONATO ANNASTASIA DIANA IMAZZONE PASQUALE SIMONE TERESA	20	4/49	MANDORLETO	2	247	1,40	0,51	Fig. 20: mappe 474-3/99 S.C. Conversano Polignano	E1	124	124	162,44	58,00	42,00	282,00	Deposito numero Provinciale "T1523"

**Il presente documento è conforme al Piano Particolare approvato**  
**Documento firmato digitalmente da:**  
**Ing. Mario Rivara**  
**Business Unit Asset Italia**  
**Trasporto**  
**Head Distretto Sud Orientale**  
**Confidential**