

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 luglio 2023, n. 982

Affidamento in comodato gratuito all’Agenzia Regionale ASSET del bene immobile, di proprietà della Regione, sito in Bari all’interno del parco pertinenziale della sede del Consiglio Regionale di via G. Gentile n. 52.

Il Vice Presidente e Assessore al Bilancio, Demanio e Patrimonio, avv. Raffaele Piemontese, di concerto con il Presidente della Giunta Regionale, dott. Michele Emiliano, sulla base dell’istruttoria espletata dalla P.O. “Attività dispositive demanio e patrimonio”, confermata dalla dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché per quanto di competenza, dal dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Il Codice Civile individua, secondo la rispettiva qualificazione giuridica, i beni demaniali e i beni patrimoniali indisponibili e disponibili, dello Stato e dei relativi enti territoriali;
- la Legge Regionale n. 27/1995, novellata dalla Legge Regionale n. 29/2020 nell’ambito di una rifunzionalizzazione della norma, definisce i beni del demanio e del patrimonio indisponibile e disponibile, in quanto di pertinenza regionale, individuandoli ai sensi dell’articolato del Codice civile;
- in applicazione delle disposizioni normative dettate dalla Legge Regionale n. 27/1995, in particolare per ciò che concerne la classificazione secondo la rispettiva qualificazione giuridica dei beni, la Giunta Regionale con l’approvazione della deliberazione n. 2412 del 19 dicembre 2019, ha dato corso all’adozione del Catalogo dei beni immobili regionali;
- nell’ambito degli immobili di proprietà della Regione Puglia rientra un edificio storico in muratura portante posto all’interno dell’area pertinenziale della nuova sede del Consiglio Regionale della Puglia sita in Bari, via Gentile, 52, identificato da un’unica particella e qualificato bene del patrimonio indisponibile con destinazione urbanistica ‘aree per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale’;
- l’edificio è sottoposto a vincolo di tutela storico-culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- il modello “MAIA 2.0” ha previsto di affiancare alle strutture della Giunta Agenzie regionali definite strategiche, destinate ad agire come motore di *exploration* della macchina Amministrativa regionale;
- in linea con tali previsioni è stata costituita l’Agenzia Regionale Strategica per lo sviluppo ecosostenibile del Territorio (ASSET);
- l’Agenzia Regionale ASSET, i cui Uffici risultano già presenti nel compendio regionale di via Gentile n. 52, ha recentemente richiesto la disponibilità di ulteriori spazi da destinare a sede d’uffici in virtù del progressivo accrescimento del proprio organico derivante dall’incremento di attività alla stessa affidate dall’Istituzione;
- l’Agenzia Regionale Asset, atteso l’interesse all’utilizzo della struttura in discorso per le ragioni sopra rappresentate, visto lo stato di abbandono e avanzato stato di degrado dell’immobile, ha provveduto all’elaborazione a proprie spese di un progetto esecutivo di riqualificazione complessiva dello stesso.

Vista

- L’istanza dell’Asset, n. prot. AOO_1/PROT/0003233 del 04.08.2022, acquisita in pari data al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con segnatura AOO_108/04/08/2022/0011088, che ha manifestato la volontà di disporre dell’immobile regionale in modo da adibirlo a propria sede istituzionale che, collocata funzionalmente nelle immediate vicinanze delle strutture di Giunta di riferimento, garantisca un più efficace ed efficiente svolgimento delle funzioni assegnate, operando in piena sinergia con la stessa Istituzione. L’Agenzia si è impegnata a valorizzare il cespite provvedendo, a proprie spese, al completamento degli interventi di manutenzione straordinaria progettati ed avviati,

compresa la regolarizzazione ipocatastale dello stesso. La copertura finanziaria dei predetti interventi sarà assicurata mediante utilizzo delle riserve disponibili di patrimonio netto, nonché del fondo di dotazione, entrambi per la parte non vincolata alla realizzazione di attività per finalità istituzionali ovvero di programmi assegnati dalla Giunta Regionale.

Considerato che

- il cespite in questione rientra tra i beni del patrimonio indisponibile;
- può accogliersi la richiesta avanzata dall'Agenzia di acquisizione della disponibilità del cespite al fine di valorizzarlo provvedendo a proprie spese al completamento degli interventi di consolidamento e riqualificazione progettati ed avviati sullo stesso;
- si rende, perciò, necessario acquisire autorizzazione dell'organo politico al fine di trasferire in comodato gratuito all'Agenzia ASSET il fabbricato *de quo*.

Tenuto conto che

- il suddetto immobile, essendo ubicato all'interno dell'area pertinenziale della nuova sede del Consiglio Regionale della Puglia – tanto da esser identificato da un'unica particella con destinazione urbanistica 'aree per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale' - non risulta collocabile sul libero mercato;
- l'Asset è Agenzia strategica della Regione Puglia, dotata di autonomia patrimoniale, che svolge le sue attività in stretta sinergia con la Regione, in particolare con le strutture ubicate presso la sede di via Gentile deputate alla gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'ecologia e il paesaggio, la prevenzione e la salvaguardia del territorio e del rischio idrogeologico e sismico;
- l'imminente ingresso di nuovo personale regionale richiede la disponibilità di spazi allocativi presso la sede di via Gentile, sicchè il trasferimento di Asset presso altro immobile – situato comunque nelle immediate vicinanze – risulterebbe funzionale al soddisfacimento di tale esigenza dell'Amministrazione;
- la collocazione del suesposto immobile, nonché la dimensione risultano, infatti, idonee per l'allocazione del personale e per lo svolgimento delle funzioni assegnate ad Asset.

Valutato che

- per le suesposte argomentazioni è possibile dar corso alla procedura di trasferimento gratuito in comodato d'uso trentennale all'Agenzia ASSET, considerate la strategicità delle attività svolte, la prossimità territoriale e la funzionalità;

Per quanto innanzi riportato, si ritiene sussistano i presupposti per:

- l'avvio della procedura di affidamento in comodato d'uso trentennale gratuito in favore dell'Agenzia ASSET.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 302 del 07/03/2022.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Vice Presidente relatore, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale di:

1. autorizzare la Sezione Demanio e Patrimonio a porre in essere le attività funzionali all'affidamento in comodato d'uso gratuito trentennale dell'edificio storico in muratura posto all'interno dell'area pertinenziale della nuova sede del Consiglio Regionale della Puglia sita in Bari, via Gentile, 52 a favore dell'Agenzia ASSET, che provvederà, a propria cura e spese, assumendo il ruolo di amministrazione committente, al completamento degli interventi di consolidamento e riqualificazione progettati ed avviati sullo stesso, compresa la regolarizzazione ipocatastale;
2. autorizzare l'Agenzia ASSET ad utilizzare le riserve disponibili di patrimonio netto, nonché del fondo di dotazione, entrambi per la parte non vincolata alla realizzazione di attività per finalità istituzionali ovvero di programmi assegnati dalla Giunta Regionale;
3. pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti del Dlgs n. 33/2013;
4. notificare il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio che procederà alla notifica dello stesso all'agenzia ASSET.

Si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile della P.O.

“Attività dispositive Demanio e Patrimonio”
(Francesca Petrone)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Dirigente della Sezione
Raccordo al Sistema Regionale
(Giuseppe Domenico Savino)

I sottoscritti Direttore di Dipartimento e Segretario Generale della Presidenza non ravvisano la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento
"Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA PRESIDENZA
(Roberto Venneri)

IL VICE PRESIDENTE
(Raffaele Piemontese)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE
(Michele Emiliano)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente e Assessore al Bilancio, Demanio e Patrimonio di concerto con il Presidente della Giunta Regionale;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. autorizzare la Sezione Demanio e Patrimonio a porre in essere le attività funzionali all'affidamento in comodato d'uso gratuito trentennale dell'edificio storico in muratura posto all'interno dell'area pertinenziale della nuova sede del Consiglio Regionale della Puglia sita in Bari, via Gentile, 52 a favore dell'Agenzia ASSET, che provvederà, a propria cura e spese, assumendo il ruolo di amministrazione committente, al completamento degli interventi di consolidamento e riqualificazione progettati ed avviati sullo stesso, compresa la regolarizzazione ipocatastale;
2. autorizzare l'Agenzia ASSET ad utilizzare le riserve disponibili di patrimonio netto, nonché del fondo di dotazione, entrambi per la parte non vincolata alla realizzazione di attività per finalità istituzionali ovvero di programmi assegnati dalla Giunta Regionale;
3. pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti del Dlgs n. 33/2013;
4. notificare il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio che procederà alla notifica dello stesso all'agenzia ASSET.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO