

---

**Atti regionali**

---

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 9 agosto 2023, n. 316

**VAS-2005-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al progetto definitivo "Intervento di Restauro e Risanamento conservativo dell'ex manifattura tabacchi da destinare al nuovo uso ricettivo - Approvazione progetto con adozione di variante allo strumento urbanistico vigente"**

**Autorità procedente: Comune di Ostuni (BR).**

**IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE**

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*";

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n.1518 "*Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione*";

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";

**Vista** la DGR n. 1575 del 30 settembre 2021, avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22.*" con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione, ad interim, della Sezione Autorizzazione Ambientali a decorrere dal 1° novembre 2021;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.190 del 30.5.2022, con cui è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "*Coordinamento VAS*" conferito alla dott.ssa Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D in servizio a tempo pieno e indeterminato presso questa Sezione regionale;

**Vista** altresì la Determinazione Dirigenziale n. 220/2022 di decorrenza dell'incarico di Posizione Organizzativa

denominata "Coordinamento VAS" conferito alla dott.ssa Rosa Marrone;

**Vista** la sottoscrizione del contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e a tempo pieno di categoria D con qualifica di Specialista tecnico di policy tra la Regione Puglia e il Dott. Giacomo Sumerano, assegnato al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana e con presa in servizio presso la Sezione Autorizzazioni Ambientali, e la pec del 16/03/2023 "Prot.n. 4531/2023 - Disposizione di Servizio Dott. Giacomo Sumerano" nella quale si stabiliva che il funzionario svolgesse funzioni tecnico procedurali inerenti le procedure di Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** l'assegnazione del presente procedimento al Responsabile di Procedimento PO coordinamento VAS funzionaria Rosa Marrone (RDP) che assegna a sua volta per l'attività istruttoria al funzionario Giacomo Sumerano;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

**Vista** la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati."

#### PREMESSO CHE:

- Con istanza del 5.5.2023, il Comune di Ostuni – Settore Urbanistica Edilizia Ambiente SUAP - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.2 lettera a punto VIII del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del Portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
  - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS –redatta e sottoscritta dal progettista dell'opera in questione
  - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale – Delibera della Commissione Straordinaria n. 53 del 23.03.2023 - Legge Regionale 22/07/1998, n. 20 (Turismo rurale) – Intervento di "Restauro e risanamento conservativo dell'ex manifattura tabacchi" da destinare al nuovo uso ricettivo - Approvazione progetto con adozione di variante allo strumento urbanistico vigente
  - Elaborati di progetto, di seguito riportati:
    - ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA
    - ALLEGATO B - RELAZIONE PAESAGGISTICA
    - Tavola 1 - Inquadramento/stralci planimetrici– planimetria generale stato di fatto e di progetto
    - Tavola 2 - Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni
    - Tavola 3 - Stato di progetto: piante
    - Tavola 4 - Stato di progetto: prospetti e sezioni
    - Tavola 5 - Stato di confronto: piante, prospetti e sezioni
    - Tavola 6 - Stato di progetto: superamento barriere architettoniche, superficie tettoie
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Ostuni – Settore Urbanistica Edilizia Ambiente SUAP - inquadrava il progetto nella fattispecie di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento Regionale n. 18/2013**, attestando assolti gli adempimenti in materia di VAS;
- a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale

a ciò dedicata, nella data del 05/05/2023, in ottemperanza all'art. 7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al seguente link:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/83cac50e-fb3e-4613-baee-a1f378a497e3/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/83cac50e-fb3e-4613-baee-a1f378a497e3/0);

- con nota prot. AOO\_089/0008687 del 31/05/2023 avente ad oggetto *“Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del R.R. 18/2013 nel periodo 03/05/2023 - 30/05/2023 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS”* la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 31/05/2023.

**Tutto quanto sopra premesso,**

**VISTI**

- l'istanza di Permesso di costruire pratica n. 439/2022 acquisita agli atti del SUET del Comune di Ostuni in data 15/07/2022 al Prot. n. 47448 avanzata dalla Società VISTA OSTUNI SOCIETA' BENEFIT SRL avente ad oggetto *“Restauro e risanamento conservativo dell'ex manifattura tabacchi ad Ostuni ai sensi della L.R. 20/98”*;
- la Delibera della Commissione Straordinaria n. 53 del 23.03.2023 - Legge Regionale 22/07/1998, n. 20 (Turismo rurale) – Intervento di *“Restauro e risanamento conservativo dell'ex manifattura tabacchi”* da destinare al nuovo uso ricettivo - Approvazione progetto con adozione di variante allo strumento urbanistico vigente.

**RILEVATO, dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità precedente comunale e pubblicata sul Portale ambientale regionale, che**

- il progetto consiste nel restauro e risanamento conservativo dell'ex Manifattura Tabacchi sito in Ostuni, via Giosuè Pinto, in contrada Rosara. L'immobile urbano è censito al Catasto Fabbricati, foglio 90, particelle: 131 e 132, categoria F/2, e composto da un piano interrato dalla superficie di circa mq. 1.087, da un piano terra della superficie di circa mq. 850, da un primo piano di circa mq. 750, da un secondo piano dalla superficie di mq. 230 e da giardini circostanti;
- si intende realizzare una struttura ricettiva che prevede n° 29 camere per n° 58 ospiti, una sala ristorante, impianti per la cottura dei cibi, una SPA, una sala conferenze della superficie di 98 m2 per n° 55 posti;
- da un punto di vista volumetrico, il progetto non prevede incrementi o modifiche della sagoma dell'edificio;
- la realizzazione del progetto richiede una modifica del Piano regolatore generale (P.R.G.) in quanto l'immobile è ubicato in Zona E1 agricola e di riserva per destinarlo all'uso Turistico ricettivo.

**VERIFICATO che** l'Attestazione relativa all'applicabilità condizioni di esclusione del Piano dalle procedure VAS caricata nel Portale ambientale regionale è stata redatta e sottoscritta dal progettista delle opere a progetto e non dall'Autorità precedente.

Sulla base di quanto sopra esposto, al fine di poter dichiarare la condizione di esclusione cui all'art.7, comma 7.2 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., è stata trasmessa una richiesta di chiarimenti a mezzo PEC al Comune di Ostuni – Settore Urbanistica Edilizia Ambiente SUAP, con nota prot. 9261 del 14/06/2023, con la quale è stata invitata l'autorità precedente a redigere e sottoscrivere l'attestazione, con puntuale

indicazione delle condizioni di esclusione ai sensi dell'art. 7 comma 4 del Regolamento Regionale 18/2013. In riscontro alla comunicazione di cui sopra, il Comune di Ostuni – Settore Urbanistica Edilizia Ambiente SUAP, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 11/07/2023, acquisita al prot. n. 10760 dell'11/07/2023 della Sezione Autorizzazioni Ambientali, ha provveduto a produrre quanto richiesto.

**VERIFICATO pertanto, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul Portale ambientale regionale e quella integrativa trasmessa dall'autorità procedente comunale, che l'intervento di che trattasi soddisfa le condizioni di esclusione di cui art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento, in quanto la modifica al piano urbanistico comunale generale non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasforma in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;**

**RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato, verificato e delle integrazioni pervenute, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per l'intervento in oggetto, demandando al Comune di Ostuni, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione.**

**RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa al progetto definitivo "Restauro e risanamento conservativo dell'ex manifattura tabacchi" da destinare al nuovo uso ricettivo, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi.**

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018  
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui **art.7, comma 7.2, lettera a) punto VIII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il progetto definitivo "Intervento di Restauro e Risanamento conservativo dell'ex manifattura tabacchi da destinare al nuovo uso ricettivo - Approvazione progetto

con adozione di variante allo strumento urbanistico vigente”, all’interno del territorio del Comune di Ostuni;

- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all’art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa all’intervento di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l’autorità procedente dall’acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all’approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all’autorità procedente – Comune di Ostuni – Settore Urbanistica Edilizia Ambiente SUAP, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all’Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023, nonché sul Portale Regionale alla Sezione “Amministrazione trasparente” del sito web istituzionale;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 8 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:

1. sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
2. sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabilità dall’art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/83cac50e-fb3e-4613-baee-a1f378a497e3/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/83cac50e-fb3e-4613-baee-a1f378a497e3/0)

- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2\_MU\_Manuale\_Utente\_v14\_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020;
  - avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell’atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

P.O. Coordinamento V.A.S.

Rosa Marrone

Il Funzionario Istruttore

Giacomo Sumerano

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Antonietta Riccio