



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 139 del 10/11/2005

Bollettino regionale

DECRETO DEL COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA AMBIENTALE 26 ottobre 2005, n.159

Messa in sicurezza di emergenza del sito Fibronit di Bari - Capannone D8 con annesso torrino.
Aggiudicazione lavori.

IL COMMISSARIO DELEGATO

- Visto il D.P.C.M. del 28.1.2005, con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, è stato prorogato, fino al 31/12/2005, lo stato di emergenza in materia ambientale nel territorio della regione Puglia, e la relativa normativa di emergenza, con particolare riferimento ai compiti ed ai poteri conferiti;

- Considerato che tra le attività poste in essere dal Commissario delegato vi è quella riferita alla messa in sicurezza di emergenza dei capannoni D7, D9, D10 e D11 dell'ex stabilimento Fibronit interessato dalla presenza di amianto, già realizzata ma da completare con la messa in sicurezza del capannone D8 con annesso torrino;

- Vista la relazione congiunta, in data 26.9.2005, Corpo dei Vigili del Fuoco, Genio Civile di Bari, Arpa Puglia, Comune di Bari - Settore Edilizia Pericolante, in ordine alle condizioni di stabilità del capannone D8, con annesso torrino, dello stabilimento Fibronit di Bari, richiesta con nota commissariale prot. n. 4343/CD/R del 14.9.2005 e trasmessa con nota dell'ARPA Puglia prot. n. 13661 del 30.9.2005, acquisita in pari data al prot. d'ufficio n. 4584;

- Vista la nota commissariale n. 4522/Cd/R del 29.9.2004, indirizzata alle 24 ditte iscritte alla sezione regionale dell'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella categoria 10B (bonifiche da amianto), con la quale il Commissario delegato ha invitato, con le procedure di cui all'art. 24 comma 1 lettera a) della legge n. 109/1994, le suddette ditte a presentare proprie offerte, nel limite massimo di Euro 300.000,00, per gli interventi urgenti per la messa in sicurezza del capannone D8 ed annesso torrino dello stabilimento Fibronit di Bari, previo svolgimento di sopralluogo in data 5 ottobre 2005 sull'area di intervento;

- Preso atto che alla scadenza del termine fissato dalla lettera invito, hanno presentato una propria offerta, come risulta dagli atti d'Ufficio, le seguenti imprese:

o Isolamenti Puglia s.r.l di Brindisi;

o Teorema s.r.l. di Acquaviva delle Fonti;

o Marea s.r.l. di Mola di Bari;

o Impresa Leuce Domenico di San Ferdinando di Puglia;
o Ambiente Italia s.r.l di San Marzano di San Giuseppe;

- Visto il decreto commissariale n. 153 del 20.10.2005 di nomina della Commissione per la verifica delle offerte pervenute per i lavori di messa in sicurezza di emergenza del capannone D8 con annesso torrino dello stabilimento Fibronit di Bari;

- Vista la nota fax prot. n. 4850/CD/ del 20.10.2005, con il quale l'ufficio commissariale ha comunicato alle ditte interessate la fissazione dell'apertura delle buste-offerta per il giorno 24.10.2005, ore 16,30 presso la sede operativa del Commissario delegato;

- Visto il verbale del 24.10.2005 della Commissione relativo allo svolgimento delle operazioni di verifica delle offerte;

- Preso atto che dal citato verbale della Commissione per la verifica delle offerte di che trattasi, risulta che la ditta Teorema s.r.l di Acquaviva delle Fonti è quella che ha formulato l'offerta a corpo più bassa, pari ad Euro 163.500,00, escluso iva, con un programma di interventi compatibile, per attività ed obiettivi, allo studio di fattibilità dell'intervento redatto dal Direttore dei Lavori dell'intervento complessivo di messa in sicurezza dell'area Fibronit di competenza commissariale, consegnato a tutte le ditte invitate;

- Preso atto, altresì, che dallo stesso citato verbale, si evince l'esigenza di puntualizzare, in fase di affidamento, le seguenti questioni:

a) il piano di lavoro da presentare, per l'approvazione, all'ASL/SPESAL, deve tenere conto sia dell'aggiornamento sulle condizioni di stabilità dell'area di intervento, così come riveniente dalla relazione congiunta tra Corpo dei Vigili del Fuoco, Genio Civile di Bari, Arpa Puglia e Comune di Bari - Settore Edilizia pericolante già segnalata nella lettera-invito e consegnata alle ditte partecipanti al sopralluogo del 5 ottobre u.s, tra le quali la ditta Teorema, sia della prescrizione contenuta nella lettera-invito prot. n. 4522/2005 riferita all'esigenza di mantenere inalterata la superficie di scambio fra la superficie interna del terzo livello e l'ambiente esterno durante la fase di rimozione delle lastre di copertura in eternit, prima del montaggio della struttura di confinamento dinamico, prevedendo un metodo temporaneo (ad esempio teli di polietilene, lastre in plexiglas, etc,) di sostituzione di ogni elemento di eternit rimosso, fino alla costruzione della struttura di confinamento dinamico necessaria alla successiva bonifica delle superfici interne;

b) Le operazioni di messa in sicurezza di emergenza con la rimozione delle lastre di copertura e il confinamento delle aree rese a cielo libero, così come descritte nelle diverse sezioni del programma che ripropongono le sezioni dello studio di fattibilità, devono comunque essere sviluppate a partire dalle parti più alte del fabbricato oggetto di intervento e proseguendo verso i livelli inferiori;

c) L'offerta a corpo formulata dal soggetto aggiudicatario, nel sua piena ed esclusiva responsabilità, non può essere modificata a seguito dell'eventuale incremento dei costi derivante da prescrizioni in sede di approvazione del piano di lavoro.

- Ritenuto per quanto sopra di prendere atto degli esiti dello svolgimento delle operazioni di verifica delle offerte pervenute e pertanto di procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del capannone D8 con annesso torrino, dello stabilimento Fibronit di Bari alla Teorema s.r.l di Acquaviva delle Fonti, al prezzo a corpo pari a Euro 163.500,00, oltre IVA;

in forza dei poteri conferiti,

DECRETA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo.
2. Di prendere atto degli esiti dello svolgimento delle operazioni di verifica delle offerte per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di emergenza del capannone D8 con annesso torrino, dello stabilimento Fibronit di Bari, pervenute a seguito della lettera-invito, ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) della legge n. 109/1994, prot. n. 4522 del 29.9.2005.
3. Di affidare alla Teorema s.r.l di Acquaviva delle Fonti, al prezzo a corpo di Euro 163.500,00, escluso iva, i lavori di messa in sicurezza di emergenza del capannone D8. con annesso torrino, dello stabilimento Fibronit di Bari, con le seguenti prescrizioni/specificazioni:
 - a) il piano di lavoro da presentare, per l'approvazione, all'ASL/SPESAL, deve tenere conto sia dell'aggiornamento sulle condizioni di stabilità dell'area di intervento, così come riveniente dalla relazione congiunta tra Corpo dei Vigili del Fuoco, Genio Civile di Bari, Arpa Puglia e Comune di Bari - Settore Edilizia pericolante già segnalata nella lettera-invito e consegnata alle ditte partecipanti al sopralluogo del 5 ottobre u.s, tra le quali la ditta Teorema, sia della prescrizione contenuta nella lettera-invito prot. n. 4522/2005 riferita all'esigenza di mantenere inalterata la superficie di scambio fra la superficie interna del terzo livello e l'ambiente esterno durante la fase di rimozione delle lastre di copertura in eternit, prima del montaggio della struttura di confinamento dinamico, prevedendo un metodo temporaneo (ad esempio teli di polietilene, lastre in plexiglas, etc,) di sostituzione di ogni elemento di eternit rimosso, fino alla costruzione della struttura di confinamento dinamico necessaria alla successiva bonifica delle superfici interne;
 - b) Le operazioni di messa in sicurezza di emergenza con la rimozione delle lastre di copertura e il confinamento delle aree rese a cielo libero, così come descritte nelle diverse sezioni del programma che ripropongono le sezioni dello studio di fattibilità, devono comunque essere sviluppate a partire dalle parti più alte del fabbricato oggetto di intervento e proseguendo verso i livelli inferiori;
 - c) L'offerta a corpo formulata dal soggetto aggiudicatario, nel sua piena ed esclusiva responsabilità, non può essere modificata a seguito dell'eventuale incremento dei costi derivante da prescrizioni in sede di approvazione del piano di lavoro.
4. Di disporre la presentazione da parte della Teorema s.r.l all'ASL-SPESAL competente per territorio, ai fini dell'approvazione, del proprio piano di lavoro per i lavori di che trattasi, entro e non oltre una settimana dalla notifica del presente provvedimento.
5. Di stabilire che il corrispettivo alla Teorema s.r.l sarà erogato con le seguenti modalità:
 - a) quota del 15% ad avvenuta apertura del cantiere, a valle dell'approvazione del piano di lavoro da parte del competente ASL/SPESAL;
 - b) successive quote per stati di avanzamento lavori non inferiori al 25%, fino al 90% del corrispettivo dovuto;
 - c) saldo del 10% ad avvenuto regolare completamento dei lavori, così come certificato dal Direttore dei Lavori.
6. Di dare mandato all'ARPA Puglia di assicurare le attività di monitoraggio dell'aria all'intorno del cantiere stabilimento Fibronit e di controllo dell'esecuzione dei lavori di che trattasi.
7. Di rinviare a successivo provvedimento l'impegno della spesa complessiva di Euro 196.200,00 (pari a Euro 163.500 più iva al 20%), a valere sulle risorse accreditate sulle contabilità speciale del

Commissario, per la bonifica del sito di interesse nazionale di Bari - ex Fibronit ai sensi del D.M. n. 468/2001 - Programma Nazionale delle Bonifiche.

8. Le presenti condizioni si intendono accettate dalla Teorema s.r.l, mediante sottoscrizione per accettazione di copia conforme del presente provvedimento.

9. Di confermare la nomina di Responsabile del procedimento dell'ing. Ludovico Spinosa, collaboratore del Commissario delegato e di rinviare a successivo provvedimento, comunque prima dell'apertura del cantiere, la nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza.

Il presente decreto è notificato per l'esecuzione alla Teorema s.r.l. di Acquaviva delle Fonti e all'ARPA Puglia.

Per l'accesso all'area interessata, il presente provvedimento è trasmesso al Comando dei Vigili Urbani del Comune di Bari, custodi giudiziari dell'area stessa.

E' trasmesso, altresì, alla competente ASL/SPESAL, alle ditte Isolamenti Puglia s.r.l di Brindisi, Marea s.r.l. di Mola di Bari, Impresa Leuce Domenico di San Ferdinando di Puglia, Ambiente Italia s.r.l di San Marzano di San Giuseppe, nonché al Comune di Bari, alla Provincia di Bari, al Prefetto di Bari, alla Regione Puglia - Assessorato all'Ecologia, al Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio, e alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile.

Il presente provvedimento è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Commissario Delegato
Presidente della Regione Puglia
On. Nicola Vendola

Atti e comunicazioni degli Enti Locali
