



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 139 del 10/11/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI LECCE

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

con istanza in data 07/05/03, acquisita al prot. gen. in data 20/05/03 col n. 42763 il sig. Maurizio Marazia, in qualità di rappresentante della società Gruppo Eugea s.r.l. con sede in loc. Villa Convento Km. 7 via prov.le Lecce Novoli, ha chiesto di poter realizzare l'intervento produttivo consistente nel recupero ambientale dell'area denominata "Cava di Tufo in Fosso Giardini di Novoli" sita in loc. Villa Convento nonché la realizzazione di strutture turistico ricettive, il tutto in conformità del progetto a firma degli arch. Germano Torsello e Giovanni Cantatore e previa procedura di variante al PRG al sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e smi;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis
DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al vigente PRG per la realizzazione dell'intervento produttivo consistente nel recupero ambientale dell'area denominata "Cava di Tufo in Fosso Giardini di Novoli" sita in loc. Villa Convento nonché la realizzazione di strutture turistico ricettive, in conformità del progetto a firma degli arch. Germano Torsello e Giovanni Cantatore, esaminato favorevolmente dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 05/08/04 e costituito dai seguenti elaborati

Omissis

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G.

comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00) dell'area in argomento da zona di tipo B/15 a zona per insediamento produttivo di tipo Turistico - Ricettivo, nonché relativamente alla zona di tipo Agricola E/2 limitatamente alle aree individuate per standard urbanistici (come da parere espresso dal rappresentante della regione Puglia Ass.to all'Urbanistica nella seduta della Conferenza dei Servizi del 05/08/04 il tutto con gli indici e parametri derivanti dal progetto esaminato alla Conferenza dei Servizi nella seduta del 05/08/04;

3) Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

4) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Comune di Lecce - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 14/09/05.

R. & G. Semeraro spa: progetto per la riconversione urbana dell'area ex deposito APISEM sita in Lecce alla via Taranto, ai fini per la realizzazione di un Ostello della Gioventù, Richiesta di concessione:, edilizia previa approvazione di, variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come sostituito dal DPR n. 440/00.

APPROVAZIONE DEFINITIVA,

Omissis

con istanza in data 06/08/03, acquisita al prot. gen. in data 07/08/03 col n. 70869, il dott. Giovanni Semeraro, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della R. & G. Semeraro spa, azienda proprietaria di un lotto di terreno sito alla via Taranto n. 39, in catasto al foglio 212 p.lle 32, 197 e 475, ha chiesto il rilascio di concessione edilizia per la riconversione urbana dell'area di che trattasi destinata ad ex deposito carburanti Apisem, per la realizzazione di un'Ostello della Gioventù in conformità del progetto a firma degli arch. Enrico Ampolo e Sergio Pacella, il tutto previa procedura di variante urbanistica di variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come sostituito dal DPR n. 440/00;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate

1) Di approvare la variante urbanistica al vigente PRG per la realizzazione dell'Intervento produttivo consistente nella riconversione urbana dell'area sita in Lecce alla via Taranto n. 39 in catasto al foglio

212 p.lle 32, 197 e 475) destinata ad ex deposito carburanti Apisem, per la realizzazione di un Ostello della Gioventù in conformità del progetto a firma degli arch. Enrico Ampolo e Sergio Pacella, esaminato favorevolmente dalla Conferenza dei Servizi nella seduta dell'11/11/04 e costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00) dell'area in argomento da zona da zona D/3 artigianale a zona per insediamenti ricettivi - Ostello della Gioventù - con gli indici e parametri derivanti dal progetto esaminato dalla Conferenza dei Servizi nella seduta dell'11/11/04;

3) Di dare atto che, della presente approvazione di variante urbanistica, costituisce parte integrante la proposta di parziale monetizzazione delle aree mancanti quali standards urbanistici verde e parcheggi pubblici, in relazione alla quale la società proponente ha sottoposto alla valutazione del Consiglio Comunale due ipotesi alternative:

a. la monetizzazione delle superfici mancanti per verde e parcheggi pubblici;

b. la monetizzazione delle superfici mancanti per parcheggi pubblici e la cessione (quale standard per verde pubblico in luogo della monetizzazione di altra area posta nelle vicinanze in catasto al foglio 194 p.lla 26 estesa mq. 1217.56

4) Di ritenere accoglibile, in relazione alle due ipotesi di cui al punto 3), la proposta di cui al punto 3) lettera b;

5) dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

6) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Comune di Lecce - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 14/09/05.

CO.IM. (Costruzioni Immobiliari di Campolo Annamaria sas: progetto per la costruzione di una struttura turistico ricettiva da realizzarsi in Lecce lungo la via prov. le Lecce Cavallino.

Richiesta di approvazione del progetto previa variante ai PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 come sostituito dal DPR 440/00.

APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Omissis

con istanza in data 23/12/2002, acquisita al prot. gen. in data pari col n. 88828, la sig.ra Campolo Annamaria, legale rappresentante della soc. CO.IM. Costruzioni Immobiliari ha chiesto di essere autorizzata alla realizzazione dell'impianto produttivo costituito da una struttura turistico ricettiva con

annessi impianti di ristorazione, scuola slow food e degustazione vini da realizzarsi in Lecce lungo la via prov.le Lecce Cavallino, in conformità del progetto a firma degli arch. G. Cantatore e G. Torsello, il tutto previa procedura di variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come sostituito dal DPR n. 440/00;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al vigente PRG per la costruzione di una struttura turistico ricettiva da realizzarsi in Lecce lungo la via prov. le Lecce Cavallino, in conformità del progetto a firma degli arch. Giovanni Cantatore e Germano Torsello, esaminato favorevolmente dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 23/02/05 e costituito dai seguenti elaborati conformati all'esito della Conferenza dei Servizi del 23/02/05)

Omissis

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00 dell'area in argomento da zona da agricola a zona per attività turistico - ricettiva, con gli indici e parametri derivanti dal progetto esaminato dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 23/02/05;

3) Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

4) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Comune di Lecce - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 14/09/05.

CAGNAZZO Donata - variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 come sostituito dal DPR 440/00 per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva con annesso centro benessere da ubicarsi in Lecce sul prolungamento di via Sandalo, località masseria "Pagliarone".

APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Omissis

con istanza in data 05/12/03, acquisita al prot. gen. in data 05/12/03 col n. 112907, la sig.ra Cagnazzo Donata, in qualità di proprietaria unitamente ai Sigg.ri Cito Antonia e Bianco Salvatore, di un lotto di terreno sito in Lecce alla via Vicinale Sandalo, ha chiesto di poteri realizzare l'intervento produttivo consistente nella realizzazione di:, una struttura turistico-ricettiva con annesso centro benessere da ubicarsi in Lecce sul prolungamento di via Sandalo, località masseria "Pagliarone", il tutto previa

procedura di variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e smi, in conformità del progetto a firma dell'arch. Lucia Bianco

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa. che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al vigente PRG per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva con annesso centro benessere da ubicarsi in Lecce sul prolungamento di via Sandalo, località masseria "Pagliarone", in conformità degli elaborati a firma dell'arch. Lucia Bianco, esaminato favorevolmente dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 07/04/05 e costituito dai seguenti elaborati

Omissis

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione, definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti del l'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00) dell'area in argomento da zona da agricola a zona per insediamento produttivo "Turistico-Ricettivo", con gli indici e parametri derivanti dal progetto esaminato dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 07/04/05;

3) Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno: dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

4) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Comune di Lecce - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 14/09/05.

CARLINO Carlo - variante urbanistica ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come sostituito dal DPR n. 440/00. per la realizzazione di residenze turistico alberghiere sul lotto di terreno sito in Lecce alla via prov. le S. Pietro in Lama - Monteroni.

APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Omissis

con istanza in data 10/08/07, acquisita al prot. gen. in data pari col n. 93256 il sig. Carlino Carlo ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per realizzazione di residenze turistico - alberghiere da realizzarsi sul lotto di terreno lungo la strada prov.le S. Pietro in Lama Monteroni, in conformità degli elaborati a firma dell'arch. Paolo Sticchi. A seguito di richiesta di integrazione documentale da parte

dell'ufficio, con successiva istanza in data 30/09/04, acquisita al prot. gen. in data 01/10/04 col n. 110521 è stato richiesto l'avvio del procedimento previsto dal DPR n. 447/98 come sostituito dal DPR n. 440/00;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al vigente PRG per realizzazione di residenze turistico - alberghiere da realizzarsi sul lotto di terreno lungo la strada prov. le S. Pietro in Lama - Monteroni in conformità degli elaborati a firma dell'arch. Paolo Sticchi, esaminato favorevolmente dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 07/04/05 e costituito dai seguenti, elaborati

Omissis

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00) dell'area in argomento da zona da agricola a zona produttiva per attività "turistico-ricettiva", con gli indici e parametri derivanti dal progetto esaminato dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 07/04/05;

3) Dare atto che ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

4) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Comune di Lecce - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 14/09/05.

PYRAMIS s.r.l. - Progetto di recupero, adeguamento funzionale e restauro di un edificio in Lecce, alla via degli Ammirati, angolo via Augusto Imperatore, da destinare ad attività ricettiva alberghiera. Richiesta di approvazione del progetto previa variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/0-8 come sostituito dal DPR 440/00.

APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Omissis

con istanza in data 12/01/04, acquisita al prot. gen. in data 13/01/04 col n. 3189 e successiva del 25/03/04, acquisita al prot. gen. in, data 29/03/04 col n. 44973, la sig.ra Rosa Anna Napoletano, in qualità di legale rappresentante della soc. PYRAMIS srl, con sede in Galatina alla via Dante Alighieri n.

5, utilizzatore con ampia titolarità dell'immobile di che trattasi (di proprietà della soc. SELMAPIBIEMME spa) ha chiesto l'approvazione del progetto per il recupero, l'adeguamento funzionale e restauro di un edificio in Lecce, alla via degli Ammirati, angolo via Augusto Imperatore, da destinare ad attività ricettiva alberghiera, il tutto in conformità degli elaborati grafici a firma dell'arch. Roberto Bozza e previa procedura di variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e smi.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al PRG per la realizzazione', del progetto relativo al recupero, adeguamento funzionale e restauro di un edificio in Lecce, alla via degli Ammirati, angolo via Augusto imperatore, da destinare ad attività ricettiva alberghiera, in conformità degli elaborati grafici a firma dell'arch. Roberto Bozza e costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00) relativa al mutamento di destinazione urbanistica dell'area su cui ricade l'immobile di che trattasi da zona A a zona per attività turistico ricettiva con gli indici e parametri derivanti dal progetto esaminato dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 23/12/04

3) Di dare atto che della presente approvazione costituisce parte integrante la monetizzazione relativa alla porzione di area da cedersi, quali standards urbanistici per verde e parcheggi, per le quali è stata richiesta la monetizzazione, per le quali l'Ufficio Patrimonio di questa Amm.ne Com.le ha redatto apposita perizia di stima in data 13/04/05 prot. 40280 attribuendo alle stesse un valore complessivo di Euro 41.083,20 arrotondati a Euro 41.000,00 (mq 513.54 x E/mq 80,00);

4) Di dare atto che, ai fini del computo degli standards urbanistici previsti dall'art. 5 del DM n. 1444/68, da reperire per verde e parcheggi pubblici nelle quantità minime di 80 mq ogni 100 mq di SU, è stata operata la quantificazione prevista dall'art. 4 del citato DM, secondo, cui le aree che verranno destinate agli spazi di cui al precedente art. 3 nell'ambito delle zona A e B saranno computate, al fini della determinazione delle quantità minime prescritte dallo stesso art. in misura doppia di quella effettiva;

5) Di dare atto che, la Regione Puglia - Ass.to all'Urbanistica - nel parere reso con nota prot. 141/06 dell'11/01/05 in ordine alla quantificazione di cui innanzi si è pronunciata favorevolmente a condizione che l'UTC accerti l'esistenza di adeguate attrezzature integrative: come indicato dall'art. 5 punto 2) del DM n. 1444/68, in caso di mancanza di tali strutture integrative le aree a standard da monetizzare, andranno valutate nella misura di 80 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento;

6) Di dare atto infine che tale condizione possa essere verificata! nell'ambito del procedimento preordinato al rilascio del permesso di costruire, atteso che essa incide non già sulla modalità criterio costituita dalla monetizzazione bensì sulla misura (quantum) della monetizzazione stessa;

7) Di Dare atto che, ai sensi di, quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire con espressa comminatoria di revoca della, variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

8) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC Settore Urbanistica
arch. Raffaele Attisani
