

COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA

Estratto deliberazione C.C. n. 49 del 06 novembre 2021

Approvazione P.U.E.

Intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia ai sensi degli artt. 4 e 7-bis della L.R. n. 14/2009 e s.m.i. c.d. "Piano Casa". Presa d'atto approvazione proposta progettuale e schema di convenzione urbanistica preordinata al rilascio di permesso di costruire convenzionato a termine dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e approvazione P.U.E. ai sensi della L.R. n. 20/2001- Soggetto attuatore I.F.E. S.r.l.

Omissis...

DELIBERA

1. di DARE ATTO che, per effetto dell'adozione del P.U.E. inerente la proposta progettuale denominata "Ristrutturazione e Riqualificazione Edilizia – Intervento di demolizione e ricostruzione di un complesso commerciale e residenziale ai sensi della L.R. n. 14/2009 smi "Ex Mercato Coperto – Ex Scuola Media – Ex Asilo Comunale" ed avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n.° 37 del 08.09.2021, sono state poste in essere le procedure, previste dall'art. 16 - comma 4 della legge Regione Puglia no 2012001, consistenti nell'avvenuto deposito di detto piano per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune di Margherita di Savoia;
2. di DARE ATTO che nel termine temporale stabilito dal successivo comma 6 dell'art. 16 della L.R. n.° 20/2001 non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni giusta nota del Responsabile Ufficio Protocollo prot. n. 13123 del 25.10.2021;
3. di DARE ATTO dell'approvazione per quanto alle premesse, di cui alla Del. C.C. n. 37 del 08.09.2021, della proposta progettuale denominata "Ristrutturazione e Riqualificazione Edilizia – Intervento di demolizione e ricostruzione di un complesso commerciale e residenziale ai sensi della L.R. n. 14/2009 smi "Ex Mercato Coperto – Ex Scuola Media – Ex Asilo Comunale", conservati agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ancorchè non allegati, relativa al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del T.U. D. Lgs. n. 380/2001 smi che avverrà in conformità delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
4. di DARE ATTO dell'approvazione dello schema di convenzione urbanistica, di cui alla Del. C.C. n. 37 del 08.09.2021, che disciplina a termine dell'art. 28-bis del TUE le condizioni per il rilascio del permesso di costruire convenzionato al soggetto attuatore I.F.E. S.r.l. P.IVA: 07643101004 con sede in Andria alla Galleria via Trani,15 per l'intervento di "Ristrutturazione e Riqualificazione Edilizia – Intervento di demolizione e ricostruzione di un complesso commerciale e residenziale ai sensi della L.R. n. 14/2009 smi "Ex Mercato Coperto – Ex Scuola Media – Ex Asilo Comunale";
5. di DARE ATTO che la presente costituisce approvazione ai sensi dell'art. 7-bis comma 1 della L.R. n. 14/2009 s.m.i. di PUE, così come normato dalla L.R. n. 20/2001 relativo all' intervento "Ristrutturazione e Riqualificazione Edilizia -Intervento di demolizione e ricostruzione di un complesso commerciale e residenziale ai sensi della L.R. n. 14/2009 smi "Ex Mercato Coperto – Ex Scuola Media – Ex Asilo Comunale" composto dagli elaborati tecnici richiamati in narrativa, conservati agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ancorchè non allegati;
6. di DARE ATTO che a seguito dell'approvazione del PUE saranno acquisiti gli eventuali pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati, da parte degli Enti e gestori di pubblici servizi che per legge devono esprimersi;
7. di DARE ATTO, che il PUE presentato è conforme alla pianificazione urbanistica vigente e dunque attua gli obiettivi della stessa;
8. di DARE ATTO che l'approvazione del PUA seguirà le disposizioni della L.R. n. 20/2001;

9. di DARE ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti al presente provvedimento sono a carico del Soggetto Attuatore.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Napoletano

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa rosa D'Alterio