

COMUNE DI CORATO

Estratto decreto 31 luglio 2023, n. 1

Occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione.

**Comune di Corato
Città Metropolitana di Bari
Settore III - Lavori Pubblici**

Oggetto: *“Progetto di salvaguardia idraulica dell’abitato nel Comune di Corato IV stralcio”* Determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all’art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

PREMESSO

CHE le opere dell’intervento di salvaguardia idraulica in oggetto interessano il territorio del Comune di Corato saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l’acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;

CHE la conformità urbanistica dell’opera, l’apposizione del vincolo urbanistico preordinato all’esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell’opera in argomento, ai sensi dell’articolo 8 del DPR 327/2001;

...omissis...

CHE, con Deliberazione n.21 del 06.04.2022, il Consiglio Comunale di Corato ha approvato definitivamente il suddetto Progetto Definitivo, dando atto dell’efficacia dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 7 della L.R.P. n. 3/2005 e, dunque, dell’approvazione della variante al P.R.G.;

CHE, con delibera di G.C. n.116 del 22/05/2023 è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art.12 del DPR 327/01;

...omissis...

CHE, si è provveduto ad effettuare, tramite racc. a/r, la comunicazione prevista nei confronti del proprietario dall’art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/01, ovvero, in caso di irreperibilità o di assenza risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell’effettivo proprietario, si è provveduto ai sensi dell’art. 14 della L.R. 3/05;

CHE, a seguito della suddetta comunicazione ex art 17 del DPR 327/01, non sono giunte, al Comune di Corato, osservazioni in merito alla determinazione dell’indennità di espropriazione;

CHE, il comma 1 dell’art. 22 bis del DPR 327/01 consente di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina in via provvisoria l’indennità di espropriazione e che dispone anche l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari, purché motivato;

...omissis...

CHE l’avvio dei lavori riveste, pertanto, carattere di particolare urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l’applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, così come previsto dal combinato disposto di cui agli art.li 22bis D.P.R. 327/01 e 15 della L.R 3/05;

...omissis...

DETERMINA

L'indennità in via provvisoria, così come indicata nell'allegato elenco dei proprietari dei suoli interessati;

DECRETA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. è disposta, in favore del Comune di Corato, con il presente unico atto, sia l'occupazione anticipata (occupazione temporanea) preordinata all'espropriazione sia l'occupazione non preordinata all'espropriazione degli immobili interessati per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa, rispettivamente individuati negli elaborati grafici e descrittivi che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis D.P.R. 327/01 e 15 della L.R. 3/05;

2. ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01, l'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo entro 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente atto;

3. Le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea spettanti alle Ditte interessate dall'Opera sono determinate in via provvisoria nelle somme indicate nell'elaborato descrittivo allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. Le suddette occupazioni saranno eseguite previa redazione e sottoscrizione dello stato di consistenza e del verbale di immissione nel possesso nei modi di legge, con l'intervento di un tecnico rappresentante l'Autorità Espropriante, in contraddittorio con l'espropriato e nel caso di sua assenza o rifiuto, alla presenza continua di due testimoni.

Se presenti, saranno ammessi al contraddittorio tutti i titolari di diritti reali o personali sui beni.

5. ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario;

6. per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua;

...omissis...

9. nei 30 (trenta) giorni successivi allo stato di consistenza e della contestuale immissione in possesso, i proprietari, nel caso di non condivisione della indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti. A seguito della presentazione delle osservazioni, l'Autorità Espropriante si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata. Il procedimento in questo caso proseguirà con l'applicazione delle norme sancite dal T.U.; in particolare, gli espropriandi avranno la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio.

In caso di ulteriore silenzio, il Comune di Corato, procederà d'ufficio a richiedere la determinazione

dell'indennità definitiva all'apposita Commissione Provinciale, di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima; avverso la stima dei periti o della Commissione può essere proposta opposizione innanzi alla Corte di Appello di Bari nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 D.P.R. 327/01;

10. il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

11. il presente provvedimento perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal precedente punto 2, ovvero qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis comma 6 e 13 comma 4 e del D.P.R. 327/01;

12. avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricevimento dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 8 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA

– Amministrazione competente: Comune di Corato;

– Oggetto del procedimento promosso: Procedura espropriativa per realizzazione IV Stralcio Salvaguardia idraulica del Comune di Corato;

– Ufficio, domicilio digitale dell'amministrazione e la persona responsabile del procedimento: Ufficio Lavori Pubblici – protocollo@pec.comune.corato.ba.it - ing. Francesco Soleti;

– Sito dove scaricare elaborati tecnici: albo pretorio Comune di Corato

– Gli atti non pubblicati all'albo pretorio possono essere visionati presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Corato;

IL DIRIGENTE F.F. DEL SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO

Avv. Giuseppe SCISCIOLI

Elenco ditte.xls

Pagina 1

N	Ditta intestata	Proprietà	CODICE FISCALE	Fg	Part.	Qualità	Classe	Superficie			SUPERFICIE ESPROPRIOMq	SUPERFICIE OCCUP. TEMP. (MESI/12) mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI MERCATO (D)	CALCOLO INDENNITA'			TOTALE (E+F)	
								ha	are	ca					INDENNITA' DI ESPROPRIO (A'D) EURO	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (B'D)/12	(E)		(F)
1	OMISSIS	3/8 3/8 2/8	OMISSIS	41C	1938	ULIVETO	3	01	70	0,00	170,00	B2	88,00	0,00	1,246,67	1,246,67			
2	OMISSIS	12/60 3/60 3/60 3/60 3/60 3/60 4/60 4/60 12/60	OMISSIS	41C	2297	SEMINATIVO	2	87	11,00	76,00	76,00	B2	88,00	988,00	557,33	1.525,33			
3	OMISSIS	12/60 3/60 12/60 3/60 3/60 4/60 4/60 12/60	OMISSIS	41C	569	ULIVETO	2	03	33	73,00	260,00	B2	88,00	6.424,00	1.906,67	8.134,67			
4	OMISSIS	1/5 3/5 1/5	OMISSIS	41C	2295	ULIVETO	2	12	7	670,00	537,00	B2	88,00	59.980,00	3.938,00	62.998,00			
5	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41C	1683	SEMINATIVO	2	11	66	225,00	941,00	B2	88,00	19.800,00	6.900,67	26.700,67			
6	OMISSIS	100/100 12/60 3/60 12/60 3/60 3/60 3/60 4/60 4/60 12/60	OMISSIS	41C	2298	SEMINATIVO	2	87	53,00	34,00	34,00	B2	0,00	0,00	0,00	0,00			
7	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41C	2299	SEMINATIVO	2	24	0,00	24,00	24,00	B2	88,00	0,00	176,00	176,00			
8	OMISSIS	100/100 Comp. Comp. Comp.	OMISSIS	41C	2296	ULIVETO	2	53	53,00	0,00	0,00	B2	0,00	0,00	0,00	0,00			
9	OMISSIS	Comp. Comp. Comp.	OMISSIS	41	2302	ULIVETO	2	39	0,00	23,00	23,00	C	88,00	0,00	168,67	168,67			
10	OMISSIS	1/6 1/6 1/6 1/6 1/6	OMISSIS	41	2300	ULIVETO	2	32	60	0,00	2.800,00	C	88,00	0,00	20.533,33	20.533,33			
11	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41	2722	VIGNETO	1	01	66	38,00	204,00	FH	0,00	0,00	0,00	0,00			
12	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41	2065	VIGNETO	1	01	67	30,00	137,00	FH	0,00	0,00	0,00	0,00			
13	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41	2319	SEMINATIVO	2	60	33	0,00	1.365,00	FH	0,00	0,00	0,00	0,00			
14	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41	2318	VIGNETO	1	19	12	30,00	420,00	FH	0,00	0,00	0,00	0,00			
15	OMISSIS	100/100 Comp. Comp. Comp.	OMISSIS	41	2317	SEMINATIVO	2	12	16	0,00	330,00	FH	0,00	0,00	0,00	0,00			
16	OMISSIS	Comp. Comp. Comp.	OMISSIS	41	2303	ULIVETO	2	7	0,00	7,00	7,00	C	88,00	0,00	616,00	616,00			
17	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41	2301	ULIVETO	2	12	0,00	12,00	12,00	C	0,00	0,00	0,00	0,00			

N	Ditta intestata	Proprietà	CODICE FISCALE	Fg	Part.	Qualità	Classe	ha	are	ca	SUPERFICIE ESPROPRIOmq	SUPERFICIE OCCUP. TEMP. (MESI/12) mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI MERCATO	INDENNITÀ DI ESPROPRIO (A'D) EURO	INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (B'D)/12	TOTALE
18	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41	2721	VIGNETO	1			11	4,00	7,00	FH	0,00	0,00	0,00	6,53
19	OMISSIS	1/5 3/5 3/5	OMISSIS	41C	1052	ULIVETO	2			24	0,00	24,00	B2	88,00	0,00	176,00	176,00
20	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41	2719	ULIVETO	2			15	0,00	15,00	FH	5,00	0,00	6,25	6,25
21	OMISSIS	3/8 3/8 2/8	OMISSIS	41C	1937	ULIVETO	3		01	71	0,00	171,00	B2	88,00	0,00	1.254,00	1.254,00
22	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41	2083	ULIVETO	2			9	0,00	9,00	FH	5,00	0,00	3,75	3,75
23	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41	2720	ULIVETO	2		01		0,00	100,00	FH	5,00	0,00	41,67	41,67
24	OMISSIS	1/1	OMISSIS	41	2718	MANDORLETO	3		50	78	0,00	7,00	FH	5,00	0,00	2,92	2,92
25	OMISSIS	1/2 1/2	OMISSIS	41	2717	MANDORLETO	3		29	82	0,00	47,00	FH	5,00	0,00	19,58	19,58
26	OMISSIS	1/2 1/2	OMISSIS	41	2080	MANDORLETO	3		30	18	0,00	40,00	FH	5,00	0,00	16,67	16,67
27	OMISSIS	1/2 1/2	OMISSIS	41	2081	MANDORLETO	3		22	56	0,00	86,00	FH	5,00	0,00	35,83	35,83
28	OMISSIS	3/8 2/8	OMISSIS	41	1942	ULIVETO	3		10	23	0,00	380,00	C	88,00	0,00	2.786,67	2.786,67
29	OMISSIS	1/18 1/18 1/6 1/6 1/6 1/6 1/6	OMISSIS	41	563	ULIVETO SEMINTIVO	2		31 06	45 43	0,00	1.060,00	C	88,00	0,00	7.773,33	7.773,33
30	OMISSIS	100/100	OMISSIS	41	2434	mandorleto	2	10	40	39	0,00	190,00	C	88,00	0,00	1.393,33	1.393,33
SOMMARIO											86.152,00	9.476,00	49.553,33	135.705,33			

Firmato digitalmente da: Giuseppe Sciscioli
Data: 03/08/2023 10:08:28

Giuseppe Sciscioli