

COMUNE DI CAPURSO

Estratto decreti nn. 176RG e 177RS del 31 luglio 2023

Esproprio.

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU - OPERA PUBBLICA AFFERENTE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – “IL SISTEMA DELLE PIAZZE - STRALCIO 3 RIQUALIFICAZIONE DI VIA PAPPACODA, VIA SANT’ANTONIO, VIA COLLE E RIEDIFICAZIONE DI EDIFICI PERICOLANTI PER HOUSING SOCIALE”.**

**CUP: E83D21000610001**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**PREMESSO**

**Omissis....**

- che con decreti del sottoscritto Responsabile del Settore Assetto del Territorio nn. 176RG e 177RS del 31/07/2023, è stata determinata l'indennità ed espropriati gli immobili di seguito descritti, in base a quanto disposto dall'art.23 – comma 1 – lett.f ) del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e s.m.i., considerato, altresì, che è urgente la definizione del procedimento, per soddisfare gli impegni rivenienti dal finanziamento dei lavori medesimi;

**VISTI:**

- il D. Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- le Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 13/2001 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- le Leggi Regionali n. 26/2022 e n. 44/2012 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- il PPTR Puglia approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015 e ss.mm.ii.;
- le N.T.A del P.A.I. e la Carta Idrogeomorfologica della Puglia;
- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la L.R. 56/1980 e s.m.i.;
- la L.R. 20/2001 e s.m.i.;

### COMUNICA

L'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

<b>Ditta catastale</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Descriz.</b>	<b>Importo totale (€)</b>
S. G. Fu M. omissis... Diritto di: Usufruttuario parziale;	10	333	A5 CL.4 VANI 1,5	5.809,39
S. G. Fu M. omissis... Diritto di: Proprieta' per 4/8;			MQ. 40 VIA COLLE	
S. L. Di G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 1/8;			45	

S. M. Di G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 1/8;				
S. N. Di G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 1/8;				
S. R. Di G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 1/8				

Ditta catastale	Foglio	Particella	Descriz.	Importo totale (€)
D'A. G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 5/12;	10	334	A4 CL.3 VANI 2,5 MQ. 39 VIA COLLE 49	12.675,05
D'A. M. omissis... Diritto di: Proprieta' per 5/12				
R. G. omissis... Diritto di: Usufrutto per 1/6				
R. G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 2/12				

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

#### DECRETA

In favore del Comune di Capurso c.f. n. 80015110721 è disposta l'espropriazione degli immobili di seguito descritti interessati dall'intervento **"IL SISTEMA DELLE PIAZZE - STRALCIO 3 RIQUALIFICAZIONE DI VIA PAPPACODA, VIA SANT'ANTONIO, VIA COLLE E RIEDIFICAZIONE DI EDIFICI PERICOLANTI PER HOUSING SOCIALE"** - CUP: **E83D21000610001**:

Ditta catastale	Foglio	Particella	Descriz.
S. G. Fu M. omissis... Diritto di: Usufruttuario parziale;	10	333	A5 CL.4 VANI 1,5 MQ. 40 VIA COLLE 45
S. G. Fu M. omissis... Diritto di: Proprieta' per 4/8;			
S. L. Di G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 1/8;			
S. M. Di G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 1/8;			
S. N. Di G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 1/8;			
S. R. Di G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 1/8			

Ditta catastale	Foglio	Particella	Descriz.
D'A. G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 5/12;	10	334	A4 CL.3 VANI 2,5 MQ. 39 VIA COLLE 49
D'A. M. omissis... Diritto di: Proprieta' per 5/12			
R. G. omissis... Diritto di: Usufrutto per 1/6			
R. G. omissis... Diritto di: Proprieta' per 2/12			

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per **il giorno 07/09/2023 alle ore 9.30** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Riccardo Lorusso;

Il Comune di Capurso è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento, avvalendosi dei funzionari dell'ufficio Tecnico Comunale.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f ) del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e sm.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta catastale interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018) tassa fissa poiché trattasi di immobile destinato **all'edilizia residenziale sociale**.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**  
arch. Riccardo Lorusso