

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 giugno 2023, n. 898

**Art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, L.R. 4/13 - Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica. 2° Stralcio 2023**

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e confermata dal Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. – *"T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria"* sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. c) della predetta legge dispone che *"I beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati (...) con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi"*, mentre, ai sensi dell'art. 22 sexies, comma 1 e 3, *"I beni liberi o rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta"* e che *"Il prezzo a base d'asta, determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, della L.R. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell'istanza, come segue: a) per i terreni agricoli, in base al valore agricolo medio attuale fissato dalla Commissione provinciale espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/2001, con riferimento alla coltura attuale prevalente praticata in zona; ...c) per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato"*;

**CONSIDERATO CHE:**

- Nell'ambito delle procedure dismissive dei beni della ex Riforma Fondiaria sono stati individuati alcuni beni immobili liberi o rientrati nella disponibilità dell'amministrazione, a rischio di occupazione abusiva ed in stato fatiscente, che possono essere dichiarati non fruibili per esigenze proprie della Regione o altro uso pubblico e, quindi, alienati ai sensi del combinato disposto del predetto art. 22 ter, comma 1, lett. c) della L. R. n. 4/2013 e ss.mm.ii.;
- Tali beni immobili, riportati nell'Allegato "A" del presente atto ed individuati dalle Strutture di Riforma Fondiaria delle Province di Brindisi, Lecce Taranto, sono di seguito elencati:

• **Provincia di Bari:**

- 1) Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, Fg. 3 p.IIa 275 sub. 1;
- 2) Terreno in agro di Altamura, località Franchini, Fg. 3 p.IIa 295 sub. 1;
- 3) Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, Fg. 3 p.IIa 295 sub. 2;
- 4) Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, Fg. 3 p.IIa 295 sub. 3;
- 5) Terreno in agro di Altamura, località Franchini, Fg. 3 p.IIa 298 sub. 1;
- 6) Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, Fg. 3 p.IIa 298 sub. 2;
- 7) Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, Fg. 3 p.IIa 298 sub. 3;
- 8) Fabbricato in agro di Altamura, località Franchini, Fg. 3 p.IIa 300 sub. 1;

• **Provincia di Taranto:**

- 9) Fabbricato in agro di Mottola, località San Basilio via Mondragone, Fg. 35 p.IIa 41 sub 2;
- 10) Fabbricato in agro di Mottola, località San Basilio via Mondragone, Fg. 35 p.IIa 41 sub 3;

• **Provincia di Lecce:**

- 11) Fabbricato in agro di Lecce, località Frigole via Roberto Almagià snc, Fg. 100 p.IIa 159 sub 6;

- **Provincia di Brindisi:**

- 12) Fabbricato in agro di Carovigno, località Centopezze, Fg 18 p.IIa 15;
- 13) Terreno in agro di Carovigno, località Centopezze, Fg 18 p.IIa 43;
- 14) Terreno in agro di Carovigno, località Centopezze, Fg 18 p.IIa 80.

**VISTI:**

- il verbale n. 01 del 14/03/2023 del Collegio di Verifica della Regione Puglia, trasmesso con nota prot. 3640 del 23/03/2023 e le perizie di stima n. 03\_A\_BA\_2023, 04\_A\_BA\_2023, 05\_A\_BA\_2023, 06\_A\_BA\_2023, 41\_A\_TA\_2023, 42\_A\_TA\_2023, 53\_A\_TA\_2023 e 55\_A\_LE\_2022, relativi ai fabbricati suddetti ubicati in agro di Altamura, Mottola, Lecce e Carovigno;

**ATTESO CHE:**

- Le perizie di stima relative ai fabbricati ricadenti negli agri di Altamura, Mottola, Lecce e Carovigno attestano la conformità urbanistica e l'inesistenza di vincoli anche culturali;
- Tutti i suddetti immobili sono nella piena disponibilità della Regione Puglia;
- Il competente Collegio di Verifica della Regione Puglia per le unità di cui sopra ha dichiarato congrui i prezzi di stima dei beni sopraelencati, così come determinati dalle Strutture Provinciali, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 4 e 5 della determinazione dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018 e successiva determinazione dirigenziale n. 866 del 23.06.2021;

**VALUTATA**, pertanto, la necessità di procedere alla vendita mediante procedura di evidenza pubblica con offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta, conformemente al disposto di cui all' artt. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e all'art. 22 *sexies* comma 1 e 3 della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii.;

**RILEVATO** che all'alienazione dei predetti beni mediante procedura ad evidenza pubblica, nonché ad ogni successivo adempimento consequenziale in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a basi d'asta dovrà provvedere la Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

**PRECISATO** che, in caso di aggiudicazione dei beni di cui al citato elenco, tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), comprese eventuali variazioni catastali in merito a frazionamenti e accatastamenti, saranno a totale carico dei soggetti risultati aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia, nonché tutte le spese sostenute dai detentori relative alla messa in sicurezza, bonifica, accatastamenti dei beni regionali;

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale l'alienazione di tutti i beni immobili individuati nel suddetto Allegato "A", con procedura di evidenza pubblica, con offerta al rialzo, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e 22 *sexies*, commi 1 e 3 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., conferendo formale incarico al rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione dei relativi atti di compravendita.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. n. 196/03****Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non

necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

*L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:*

- 1. di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
- 2. di disporre** ai sensi degli art. 22 *ter*, comma 1, lett. c), e art. 22 *sexies*, comma 1 e 3, L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di tutti i beni immobili riportati nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mediante ricorso a procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo di base d'asta.
- 3. di demandare** al Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ogni adempimento per l'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, nonché l'adozione dei provvedimenti consequenziali in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta.
- 4. di autorizzare** i rappresentanti regionali di cui alla D.G.R. n. 1567 del 14.11.2022 alla sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi per i beni di cui all'Allegato "A" e alla rettifica di eventuali errori materiali.
- 5. di stabilire**, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
- 6. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale unitamente all'Allegato "A" sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

#### **La Funzionaria P.O. Amministrativa Taranto ERSAP**

(Maria Carmela MAZZARANO)

#### **Il Funzionario P.O. Raccordo delle Strutture Provinciali**

(Sergio ROTONDO)

#### **Il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria**

(Francesco CAPURSO)

**La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

(Costanza MOREO)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021.

**Il Direttore di Dipartimento "Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture"**

(Angelosante ALBANESE)

**L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste**

(Donato PENTASSUGLIA)

**LA GIUNTA**

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;  
**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;  
**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. **di disporre** ai sensi degli art. 22 *ter*, comma 1, lett. c), e art. 22 *sexies*, comma 1 e 3, L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di tutti i beni immobili riportati nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mediante ricorso a procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo di base d'asta.
3. **di demandare** al Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ogni adempimento per l'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, nonché l'adozione dei provvedimenti consequenziali in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta.
4. **di autorizzare** i rappresentanti regionali di cui alla D.G.R. n. 1567 del 14.11.2022 alla sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi per i beni di cui all'Allegato "A" e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. **di stabilire**, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.

6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale unitamente all'Allegato "A" sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

RAFFAELE PIEMONTESE



**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE**  
**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONCE E RIFORMA FONDARIA**

Allegato "A"

<b>PROVINCIA DI BARI</b>													
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore			
1	Fabbricato	Allamura	Franchini	Unità collabente	3	275	1	F/2	-	195.324,00 €	01 del 14/03/2023	- €	195.324,00 €
	Fabbricato	Allamura	Franchini	Terreno	3	295	1	BCNC	-	9.870,00 €	01 del 14/03/2023	- €	44.730,00 €
2	Fabbricato	Allamura	Franchini	Unità collabente	3	295	2	F/2	-	31.500,00 €	01 del 14/03/2023	- €	44.730,00 €
	Fabbricato	Allamura	Franchini	Unità collabente	3	295	3	F/2	-	3.360,00 €	01 del 14/03/2023	- €	44.730,00 €
3	Fabbricato	Allamura	Franchini	Terreno	3	298	1	BCNC	-	6.720,00 €	01 del 14/03/2023	- €	65.310,00 €
	Fabbricato	Allamura	Franchini	Unità collabente	3	298	2	F/2	-	27.720,00 €	01 del 14/03/2023	- €	65.310,00 €
	Fabbricato	Allamura	Franchini	Unità collabente	3	298	3	F/2	-	30.870,00 €	01 del 14/03/2023	- €	65.310,00 €
	Fabbricato	Allamura	Franchini	Unità collabente	3	300	1	F/2	-	40.110,00 €	01 del 14/03/2023	- €	40.110,00 €
<b>PROVINCIA DI TARANTO</b>													
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore			
5	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Abitazione	35	41	2	A/3	3,5 vani	20.210,00 €	01 del 14/03/2023	4.567,00 €	24.777,00 €
6	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Abitazione	35	41	3	A/3	3,5 vani	20.210,00 €	01 del 14/03/2023	4.567,00 €	24.777,00 €
<b>PROVINCIA DI LECCE</b>													
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore			
7	Fabbricato	Lecce	Frigole	Locale comm.	100	159	6	C/1	91 mq	52.000,00 €	01 del 14/03/2023	- €	52.000,00 €

PROVINCIA DI BRINDISI													
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore			
8	Fabbricato	Carovigno	Centopetze	Fabbricato diruto	18	15				50.560,00 €	01 del 14/03/2023	- €	54.030,00 €
	Terreno	Carovigno	Centopetze	Terreno	18	43		Uliveto	3230 mq	3.120,00 €	01 del 14/03/2023	- €	
	Terreno	Carovigno	Centopetze	Terreno	18	80		Uliveto	360mq	350,00 €	01 del 14/03/2023	- €	

La Dirigente della Sezione  
Avv. Costanza Moreo

Firmato digitalmente da:  
COSTANZA MOREO  
Regione Puglia  
Firmato il: 23-06-2023 13:20:18  
Seriale certificato: 2606229  
Valido dal 13-05-2023 al 13-05-2026