

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 giugno 2023, n. 897

**Art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, L.R. 4/13 e ss.mm.ii. - Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica. 1° Stralcio 2023**

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e confermata dal Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. – *"T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria"* sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. c) della predetta legge dispone che *"i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati (...) con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi"*, mentre, ai sensi dell'art. 22 sexies, comma 1 e 3, *"I beni liberi o rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta"* e che *"Il prezzo a base d'asta, determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, della L.R. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell'istanza, come segue: a) per i terreni agricoli, in base al valore agricolo medio attuale fissato dalla Commissione provinciale espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/2001, con riferimento alla coltura attuale prevalente praticata in zona; ...c) per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato"*;

**CONSIDERATO CHE:**

- Nell'ambito delle procedure dismissive dei beni della ex Riforma Fondiaria sono stati individuati alcuni beni immobili liberi o rientrati nella disponibilità dell'amministrazione, a rischio di occupazione abusiva ed in stato fatiscente, che possono essere dichiarati non fruibili per esigenze proprie della Regione o altro uso pubblico e, quindi, alienati ai sensi del combinato disposto del predetto artt. 22 ter, comma 1, lett. c) della L. R. n. 4/2013 e ss.mm.ii.;
- Tali beni immobili, riportati nell'Allegato "A" del presente atto ed individuati dalle Strutture di Riforma Fondiaria delle Province di Brindisi, Lecce e Taranto, sono di seguito elencati:

● **Provincia di Brindisi:**

- 1) Fabbricato, in agro di Brindisi, località Uggio, Fg. 179 p.IIa 324 sub.1;
- 2) Fabbricato, in agro di Brindisi, località Uggio, Fg. 179 p.IIa 325 sub.1;
- 3) Fabbricato, in agro di Brindisi, località Uggio, Fg. 179 p.IIa 326 sub.1;
- 4) Fabbricato, in agro di Brindisi, località Uggio, Fg. 179 p.IIa 326 sub. 2;
- 5) Fabbricato, in agro di Brindisi, località Uggio, Fg. 179 p.IIa 326 sub. 3;

● **Provincia di Lecce:**

- 6) Terreno in agro di Lecce, località Torre Rinalda via Mondragone snc, Fg. 21 p.IIa 589;
- 7) Terreno in agro di Lecce, località Torre Rinalda via Mondragone snc, Fg. 21, p.IIa 101;
- 8) Terreno in agro di Porto Cesareo, Fg. 3 p.IIa 82;
- 9) Terreno in agro di Porto Cesareo, Fg 16 p.IIa 226;
- 10) Terreno in agro di Otranto, località Frassanito snc, Fg. 2 p.IIa 10;
- 11) Terreno in agro di Otranto, località Frassanito snc, Fg. 2 p.IIa 947;
- 12) Terreno in agro di Otranto, località Frassanito snc, Fg. 2 p.IIa 984;
- 13) Terreno in agro di Otranto, località Frassanito snc, Fg. 4 p.IIa 168;
- 14) Fabbricato in agro di Otranto, località Frassanito snc, Fg 8 p.IIa 189;

- 15) Fabbricato in agro di Otranto, località Frassanito snc, Fg 2 p.la 254;
- 16) Terreno, in agro di Trepuzzi, località Casalabate, Fg 41 p.la 226;
- 17) Fabbricato (Palazzo Bertacchi), in agro di Lecce, località Frigole, Fg.100 p.la 45 sub. 21;
- 18) Fabbricato (Palazzo Bertacchi), in agro di Lecce, località Frigole, Fg.100 p.la 45 sub. 22;
- 19) Fabbricato (Palazzo Bertacchi), in agro di Lecce, località Frigole, Fg.100 p.la 45 sub. 23;
- 20) Fabbricato (Palazzo Bertacchi), in agro di Lecce, località Frigole, Fg.100 p.la 45 sub. 24;

• **Provincia di Taranto:**

- 21) Terreno (pod.274/b) in agro di Avetrana, località Cannelli, Fg. 48 p.la 122;
- 22) Terreno (pod.1284) in agro di Avetrana, località Ranieri Chiepo, Fg. 41 p.la 336;
- 23) Terreno, in agro di Massafra, località Vecchio Ovale Parco di Guerra, Fg. 77 p.la 17;

• **Provincia di Foggia:**

- 24) Terreno in agro di Apricena, località S. Sabino, Fg. 10 p.la 231;
- 25) Terreno in agro di Apricena, Località S. Sabino, Fg. 10 p.la 234;
- 26) Terreno in agro di Apricena, Località S. Sabino, Fg. 10 p.la 261 – 262 – 342 – 348 - 349;
- 27) Terreno in agro di Ascoli Satriano, Località Mezzanone, Fg. 61 p.la 121;
- 28) Terreno in agro di Ascoli Satriano – Località Mezzanone – Fg. 105 p.la 91
- 29) Terreno in agro di Biccari – Località Berardinone Vecchio - Fg. 7 p.la 122-123
- 30) Terreno in agro di Cagnano Varano – Località Isola Capoiale - Fg. 1 p.la 1513
- 31) Terreno in agro di Cagnano Varano Località Isola Capoiale - Fg. 1 p.la 5
- 32) Terreno in agro di Cagnano Varano Località Isola Capoiale - Fg. 1 p.la 2148;
- 33) Terreno in agro di Cagnano Varano Località Isola Capoiale - Fg. 1 p.la 1520;
- 34) Terreno in agro di Cerignola Località Borgo Libertà - Fg. 428 p.la 173-181-236;
- 35) Terreno in agro di Cerignola – Località Borgo Moschella - Fg. 366 p.la 25;
- 36) Terreno in agro di Cerignola – Località Borgo Moschella - Fg. 366 p.la 317;
- 37) Terreno e fabbricato diruto, in agro di Chieuti – Località Bivento – Fg. 15 p.la 4 – 146 - 148;
- 38) Fabbricato in agro di Chieuti – Località Fantina – Fg. 30 p.la 49 sub 4 (A/3) e p.la 178;
- 39) Terreno in agro di Foggia – Località Torre Guiducci - Fg. 76 p.la 385;
- 40) Terreno in agro di Lesina- Località Fischino – Fg. 2 p.la 412;
- 41) Terreno in agro di Manfredonia – Località Fonterosa – Fg. 139 p.la 134-242;
- 42) Terreno in agro di Manfredonia – Località Fonterosa – Fg. 139 p.la 135-136;
- 43) Terreno in agro di Manfredonia – Località Fonterosa – Fg. 139 p.la 243 - 246;
- 44) Terreno in agro di S. Marco in Lamis – Località Mercaldi – Fg. 123 p.la 302 e Fg. 129 p.la 183;
- 45) Terreno in agro di Apricena, Località S. Sabino, Fg. 10 p.la 320.

**VISTI:**

- il verbale prot. n. 12162 del 06/07/2021 del Collegio di Verifica della Regione Puglia e la perizia di stima del 19/05/2021 relativo al suddetto terreno ubicato in agro di Avetrana al Fg. 48, p.la 122;
- il verbale prot. n. 7797 del 27/05/2020 del Collegio di Verifica della Regione Puglia e la perizia di stima del 20/02/2020 relativi al suddetto terreno ubicato in agro di Avetrana al Fg. 41, p.la 336;
- il verbale prot. n. 13727 del 06/10/2020 del Collegio di Verifica della Regione Puglia e la perizia di stima del 09/07/2020 relativo al suddetto terreno ubicato in agro di Massafra al Fg. 77, p.la 17;
- il verbale prot. n. 12162 del 06/07/2021 del Collegio di Verifica della Regione Puglia e la perizia di stima del 23/06/2021 rubricata in pari data al protocollo n.11451, relativi ai fabbricati suddetti ubicati in agro di Lecce, località Frigole;
- il verbale del 20/01/2021 del Collegio di Verifica della Regione Puglia e la perizia di stima del 07/12/2020 relativi al terreno suddetto ubicato in agro di Trepuzzi;
- il verbale n. 4 del 07/09/2022 del Collegio di Verifica della Regione Puglia, trasmesso con nota prot. 12092 del 09/09/2022 e le perizie di stima n. 20\_A\_LE\_2022 del 06/07/2022 e n. 23\_A\_LE\_2022 del 11/07/2022,

relativi ai fabbricati suddetti ubicati in agro di Lecce e Porto Cesareo, nonché le perizie di stima n. 26\_A\_LE\_2022 e n. 27\_A\_LE\_2022 del 01/07/2022 relative ai terreni suddetti ubicati in agro di Otranto;

- il verbale n. 5 del 28/09/2022 del Collegio di Verifica della Regione Puglia, trasmesso con nota prot. n. 12891 del 29/09/2022 e le perizie di stima n. 58\_A\_BR\_2022 e n. 59\_A\_BR\_2022 del 16/09/2022 e n. 60\_A\_BR\_2022 del 21/09/2022, relativi ai fabbricati suddetti ubicati in agro di Brindisi;
- il verbale n. 7 del 15/12/2022 del Collegio di Verifica della Regione Puglia, trasmesso con nota prot. n. 16934 del 23/12/2022 e le perizie di stima n. 25\_A\_LE\_2022, 10\_A\_LE\_2023 e 11\_A\_LE\_2023;
- il verbale prot. n. 22784 dell'11/11/2019 del Collegio di Verifica della Regione Puglia relativo ai suddetti terreni ubicati in agro di Apricena, località S. Sabino, F. 10 p. 231, F. 10 p. 234, F. 10 p. 261 – 262 -342 – 348 - 349, F. 10 p. 320, in agro di Manfredonia, F. 139 p.lle 134-242, F. 139 p.lle 135-136, F. 139 p.lle 243 - 246 ed in agro di Chieuti F. 15 p. 4 (AA-AB) - 146-148;
- il verbale del 16/09/2020 del Collegio di Verifica della Regione Puglia relativo ai suddetti terreni ubicati in agro di Ascoli Satriano, F. 61 p. 121, F. 105 p. 91, in agro di Biccari - F. 7 p.lle 122-123 ed in agro di Cerignola Località Borgo Libertà - F. 428 pp. 173-181-236;
- il verbale prot. n. 2490 del 04/02/2020 del Collegio di Verifica della Regione Puglia relativo ai suddetti terreni ubicati in agro di Cagnano Varano, F. 1 p. 1513, F. 1 p. 5, F. 1 p. 2148, ed in agro di Lesina, F. 2 p.lla 412;
- il verbale del 09/07/2020 del Collegio di Verifica della Regione Puglia relativo ai suddetti terreni ubicati in agro di Cagnano Varano, F. 1 p. 1520;
- il verbale prot. n. 14255 del 02/07/2019 del Collegio di Verifica della Regione Puglia relativo ai suddetti terreni ubicati in agro di Cerignola, F. 366 p. 25, F. 366 p. 317 ed in agro di S. Marco in Lamis, F. 123 p.lla 302 e F. 129 p.lla 183;
- il verbale del 15/01/2020 del Collegio di Verifica della Regione Puglia relativo ai suddetti terreni ubicati in agro di Chieuti, F. 30 p. 49 sub 4 (A/3) e p.lla 178;
- la valutazione dell'Ufficio Tecnico Erariale di Foggia del 21/05/2019 relativo ai suddetti terreni ubicati in agro di Foggia, F. 76 p. 385;

#### **ATTESO CHE:**

- Le perizie di stima relative ai fabbricati della province di Brindisi, Taranto, Foggia e della provincia di Lecce, in agro di Porto Cesareo, Otranto, Trepuzzi e Lecce località Torre Rinalda, attestano la conformità urbanistica e l'inesistenza di vincoli anche culturali;
- La perizia di stima relativa ai fabbricati in agro di Lecce, località Frigole, attesta la sostanziale conformità urbanistica-edilizia dei beni, per i quali tuttavia è stata presentata richiesta di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 con nota prot. 14613 del 08/11/2022;
- Tutti i suddetti immobili sono nella piena disponibilità della Regione Puglia;
- Il competente Collegio di Verifica della Regione Puglia per le unità di cui sopra ha dichiarato congrui i prezzi di stima dei beni sopraelencati, così come determinati dalle Strutture Provinciali, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 4 e 5 della determinazione dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018 e successiva determinazione dirigenziale n. 866 del 23.06.2021;

**VALUTATA**, pertanto, la necessità di procedere alla vendita mediante procedura di evidenza pubblica con offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta, conformemente al disposto del di cui all'artt. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e all'art. 22 *sexies* comma 1 e 3 della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii.;

**RILEVATO** che all'alienazione dei predetti beni mediante procedura ad evidenza pubblica, nonché ad ogni successivo adempimento consequenziale in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a basi d'asta dovrà provvedere la Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

**PRECISATO** che, in caso di aggiudicazione dei beni di cui al citato elenco, tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), comprese

eventuali variazioni catastali in merito a frazionamenti e accatastamenti, saranno a totale carico dei soggetti risultati aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia, nonché tutte le spese sostenute dai detentori relative alla messa in sicurezza, bonifica, accatastamenti dei beni regionali;

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di disporre l'alienazione di tutti i beni immobili individuati nel suddetto Allegato "A", con procedura di evidenza pubblica, con offerta al rialzo, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1, lett. c), conferendo formale incarico al rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione dei relativi atti di compravendita;

#### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03**

##### ***Garanzie di riservatezza***

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

*L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:*

- 1. di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
- 2. di disporre** ai sensi degli art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di tutti i beni immobili riportati nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mediante ricorso a procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo di base d'asta.
- 3. di demandare** al Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ogni adempimento per l'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, nonché l'adozione dei provvedimenti consequenziali in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta.
- 4. di autorizzare** i rappresentanti regionali di cui alla D.G.R. n.1567 del 14.11.2022 alla sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi per i beni di cui all'Allegato "A" e alla rettifica di eventuali errori materiali.
- 5. di stabilire**, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
- 6. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale unitamente all'Allegato "A" sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**La Funzionaria P.O. Amministrativa Taranto ERSAP**

(Maria Carmela MAZZARANO)

**Il Funzionario P.O. Raccordo delle Strutture Provinciali**

(Sergio ROTONDO)

**Il Dirigente del Servizio Amministrazione  
Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma  
Fondiaria**

(Francesco CAPURSO)

**La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

(Costanza MOREO)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021.

**Il Direttore di Dipartimento "Bilancio, Affari Generali  
e Infrastrutture"**

(Angelosante ALBANESE)

**L'Assessore all'Agricoltura**

(Donato PENTASSUGLIA)

**LA GIUNTA**

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. **di disporre** ai sensi degli art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di tutti i beni immobili riportati nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mediante ricorso a procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo di base d'asta.
3. **di demandare** al Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ogni adempimento per l'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, nonché l'adozione dei provvedimenti consequenziali in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta.

4. **di autorizzare** i rappresentanti regionali di cui alla D.G.R. n.1567 del 14.11.2022 alla sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi per i beni di cui all'Allegato "A" e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. **di stabilire**, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale unitamente all'Allegato "A" sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

RAFFAELE PIEMONTESE



**REGIONE  
PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDARIARIA

Allegato "A"

PROVINCIA DI BRINDISI													
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore			
1	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	324	1	F/2	-	34.053,00 €	n. 5 del 28/09/2022	- €	34.053,00 €
2	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	325	1	F/2	-	8.284,00 €	n. 5 del 28/09/2022	- €	8.284,00 €
3	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	1	F/2	-	27.179,30 €	n. 5 del 28/09/2022	- €	27.179,30 €
4	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	2	F/2	-	16.567,90 €	n. 5 del 28/09/2022	- €	16.567,90 €
5	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	3	F/2	-	13.924,80 €	n. 5 del 28/09/2022	- €	13.924,80 €
PROVINCIA DI LECCE													
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore			
6	Terreno	Lecce	Torre Rinalda	Terreno	21	589	-	-	934 mq	706,20 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	706,20 €
7	Terreno	Lecce	Torre Rinalda	Terreno	21	101	-	-	5.520 mq	4.174,00 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	4.174,00 €
8	Terreno	Porto Cesareo	-	Terreno	3	82	-	-	5.296 mq	3.239,03 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	3.239,03 €
9	Terreno	Porto Cesareo	-	Terreno	16	226	-	-	9600 mq	8.433,40 €	n. 7 del 15/12/2022	- €	8.433,40 €
10	Terreno	Otranto	Frassanito	Terreno	2	10	-	-	9.817 mq	4.912,50 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	4.912,50 €
11	Terreno	Otranto	Frassanito	Terreno	2	947	-	-	1.532 mq	766,60 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	766,60 €
12	Terreno	Otranto	Frassanito	Terreno	2	984	-	-	8.959 mq	7.073,30 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	7.073,30 €
13	Terreno	Otranto	Frassanito	Terreno	4	168	-	-	29.512 mq	15.752,37 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	15.752,37 €
14	Fabbricato	Otranto	Frassanito	Unità collabente	8	189	-	-	169 mq	50.700,00 €	n. 7 del 15/12/2022	- €	50.700,00 €
15	Fabbricato	Otranto	Frassanito	Unità collabente	2	254	-	-	162	48.660,00 €	n. 7 del 15/12/2022	- €	48.660,00 €
16	Terreno	Trepuzzi	Casalabate	Terreno	41	226	-	-	2.860 mq	1.944,80 €	Verbale del 20/01/2021	- €	1.944,80 €
17	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	21	F/2	-	36.575,57 €	n. 12162 del 06/07/2021	- €	36.575,57 €
18	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	22	F/2	-	26.738,56 €	n. 12162 del 06/07/2021	- €	26.738,56 €
19	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	23	F/2	-	34.102,07 €	n. 12162 del 06/07/2021	- €	34.102,07 €
20	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	24	F/2	-	72.182,56 €	n. 12162 del 06/07/2021	- €	72.182,56 €

PROVINCIA DI TARANTO														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta	
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore				Verbale
21	Terreno	Avetrana	Cannelli	Terreno	48	122	-	-	10.159 mq	6.043,98 €	n. 12162 del 06/07/2021	- €	6.043,98 €	
22	Terreno	Avetrana	Ranieri Chieppo	Terreno	41	336	-	-	2.965 mq	1.792,12 €	Verbale del 17/05/2020	- €	1.792,12 €	
23	Terreno	Massafra	Vecchio Ovale Parco di Guerra	Terreno	77	17	-	-	13.807 mq	8.235,66 €	Verbale del 06/10/2020	- €	8.235,66 €	
PROVINCIA DI FOGGIA														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta	
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore				Verbale
24	Terreno	Apricena	S.Sabino	area marmifera	10	231	-	-	3175 mq	4.600,00 €	Verbale del 17/09/2019	- €	4.600,00 €	
25	Terreno	Apricena	S.Sabino	area marmifera	10	234	-	-	4790 mq	6.950,00 €	Verbale del 17/09/2019	- €	6.950,00 €	
26	Terreno	Apricena	S.Sabino	area marmifera	10	261	-	-	-	47771 mq	69.350,00 €	Verbale del 17/09/2019	-	69.350,00 €
						262	-	-	-					
						342	-	-	-					
						348	-	-	-					
27	Terreno	Ascoli Satriano	Mezzanone	Terreno	61	121	-	-	34416 mq	33.545,28 €	Verbale del 16/09/2020	- €	33.545,28 €	
28	Terreno	Ascoli Satriano	Mezzanone	Terreno	105	91	-	-	20160 mq	19.649,95 €	Verbale del 16/09/2020	- €	19.649,95 €	
29	Terreno	Bicari	Benedicere Vecchio	Terreno	7	122	-	-	13320 mq	11.887,34 €	Verbale del 16/09/2020	-	11.887,34 €	
						123	-	-	-					
30	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capotale	Terreno	1	1513	-	-	531 mq	6.150,00 €	Verbale del 04/02/2020	- €	6.150,00 €	
31	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capotale	Terreno	1	5	-	-	1795 mq	10.930,00 €	Verbale del 04/02/2020	- €	10.930,00 €	
32	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capotale	Terreno	1	2148	-	-	636 mq	6.926,00 €	Verbale del 04/02/2020	- €	6.926,00 €	
33	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capotale	Terreno	1	1520	-	-	816 mq	9.258,00 €	Verbale del 09/07/2020	- €	9.258,00 €	
34	Terreno	Cerignola	Borgo libertà	Terreno	428	173	-	-	-	80.464,23 €	Verbale del 16/09/2020	-	80.464,23 €	
						181	-	-	-					
						236	-	-	-					
35	Terreno	Cerignola	Borgo Moschella	Terreno	366	25	-	-	13063 mq	10.453,00 €	Verbale dell'11/06/2019	- €	10.453,00 €	
36	Terreno	Cerignola	Borgo Moschella	Terreno	366	317	-	-	3503 mq	2.375,00 €	Verbale dell'11/06/2019	- €	2.375,00 €	

37	Terreno	Chieuti	Bivento	Terreno	15	4	AA	-	-	5770 mq.	9.960,00 €	Verbale del 17/09/2019	-	9.960,00 €
	Fabbricato diritto						AB							
	Terreno						146							
	Terreno						148							
38	Fabbricato	Chieuti	Fantina	Terreno	30	49	4	A/3	-	3.5 vani	21.350,00 €	Verbale del 15/01/2020	-	26.000,00 €
	Terreno						178							
39	Terreno	Foggia	Torre Giuducci	suolo edificatorio in zona D/4	76	385	-	-	-	1164 mq.	126.592,00 €	valutazione U.T.E.	-	126.592,00 €
40	Terreno	Lesina	Fischino	Terreno	2	412	-	-	-	14220 mq.	26.646,00 €	Verbale del 21/05/2019	-	26.646,00 €
41	Terreno	Manfredonia	Fonte Rosa	Terreno	139	134	-	-	-	9904 mq.	15.531,00 €	Verbale del 17/09/2019	-	15.531,00 €
	Terreno					242	-	-	-	-	-	-	-	-
42	Terreno	Manfredonia	Fonte Rosa	Terreno	139	135	-	-	-	17745 mq.	21.642,00 €	Verbale del 17/09/2019	-	21.642,00 €
	Terreno					136	-	-	-	-	-	-	-	-
43	Terreno	Manfredonia	Fonte Rosa	Terreno	139	243	-	-	-	6599 mq.	11.007,00 €	Verbale del 17/09/2019	-	11.007,00 €
	Terreno					246	-	-	-	-	-	-	-	-
44	Terreno	S. Marco in Lamis	Mercaledi	Terreno	123	302	-	-	-	7556 mq.	6.803,23 €	Verbale dell'11/06/2019	-	6.803,23 €
	Terreno					183	-	-	-	-	-	-	-	-
45	Terreno	Apricena	S.Sabino	area marmifera	10	320	-	-	-	17331 mq.	25.150,00 €	Verbale del 17/09/2019	-	25.150,00 €

La Dirigente della Sezione  
 Avv. Costanza Moreo

Firmato digitalmente da:  
 COSTANZA MOREO  
 Esperto in F.P.  
 Firmato il: 23-06-2023 13:20:52  
 Seriale certificato: 2606229  
 Valido dal 13-05-2023 al 13-05-2026