



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 03/11/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI VICO DEL GARGANO (Foggia)

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
DIRIGENTE UFFICIO TECNICO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di C.C. n. 46 del 29.11.2004 è stato riapprovato il progetto definitivo dei lavori in oggetto con efficacia di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con avvisi prott. nn. 8354-8355-8356-8357 del 07/09/2005 i proprietari sono stati informati dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 17 del DPR 327/2001, e sono stati invitati a produrre ridurre elementi utili al fine di determinare l'indennità;

ESAMINATA la documentazione agli atti;

RAVVISATA la necessità di dare avvio ai lavori con urgenza, per le motivazioni di seguito elencate;

RILEVATO che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza al fine di:

- Potenziare il distaccamento dei Vigili del Fuoco della Provincia di Foggia, attualmente ubicato nella struttura comunale denominata "ex Mattatoio" che non soddisfa appieno le necessità logistiche ed organizzative del Distaccamento stesso. Pertanto è necessaria la costruzione di una nuova caserma che consenta un ulteriore potenziamento sia in termini di personale che di mezzi di guisa da poter consentire il necessario apporto in termini di sicurezza ed ordine pubblico all'intero comprensorio garganico, attesa la baricentricità del Comune di Vico del Gargano;

VISTO l'art. 22 D.P.R. n. 327/2001, che prevede l'emanazione del decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, nei casi in cui l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza;

CONSIDERATO che sono state espletate le fasi del procedimento espropriativo per l'emissione del decreto di esproprio così come prescritto dall'articolo 8 del DPR 327/2001;

DATO ATTO

- che l'indennità di esproprio viene determinata, senza particolari indagini e formalità, in via provvisoria negli importi seguenti:

ditta A: CANESTRALE Vincenzo nato a Vico del Gargano, il 04.04.1953 proprietario per 1000/1000 Euro 341,34 (Euro trecentoquarantuno/34);

ditta B: CANESTRALE Nicola nato a Vico del Gargano il 07.04.1958 proprietario per 1000/1000 Euro 9.063,63 (Euro novemilasessantatre/63);

ditta C: CANESTRALE Matteo nato a Vico del Gargano il 27.09.1955 proprietario per 1000/1000 Euro 10.319,61 (Euro diecimilatrecentodiciannove/61);

ditta D: CANESTRALE Antonio nato a Vico del Gargano il 02.01.1963 proprietario per 1000/1000 Euro 3.045,51 (Euro tremilaquarantacinque/51);

- che i criteri di calcolo e i meccanismi eventuali di maggiorazione trovansi esplicitati negli allegati sub a) - ditta A, sub b) - ditta B, sub c) - ditta C, sub d) - ditta D, facenti re integrante del presente atto;

DECRETA

è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del COMUNE DI VICO DEL GARGANO, sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso, dei beni così di seguito catastalmente identificati:

ditta A:

CANASTRALE Vincenzo nato a Vico del Gargano il 04.04.1953 proprietario per 1000/1000

C.F.: CNS VCN 53D04 L842K

ditta B:

CANASTRALE Nicola nato a Vico del Gargano il 07.04.1958 proprietario per 1000/1000

C.F.: CNS NCL 58D07 L842N

ditta C:

CANASTRALE Matteo nato a Vico del Gargano il 27.09.1955 proprietario per 1000/1000

C.F.: CNS MTT 55P27 L842Y

ditta D:

CANASTRALE Antonio nato a Vico del Gargano il 02.01.1963 proprietario per 1000/1000

C.F.: CNS NTN 63A02 L842D

RENDE altresì NOTO

- che il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate;

- che l'esecuzione del presente decreto non potrà avvenire oltre due anni dalla data odierna: in calce al presente provvedimento sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso e verrà trasmessa copia del relativo verbale all'ufficio per i registri immobiliari, per l'annotazione; dell'avvenuta immissione in possesso sarà inoltre data comunicazione all'ufficio regionale competente alla tenuta degli atti delle procedure espropriative ai sensi dell'articolo 14 del DPR 327/2001;

- che i proprietari sono invitati a comunicare nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso se condividono l'indennità come sopra determinata, ovvero a proporre nei cinquanta giorni successivi all'immissione in possesso istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi degli articoli 22 comma 4 e 21 del DPR 327/2001, nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio: in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'al5posita Commissione provinciale;

- in caso di accettazione dell'indennità come sopra determinata saranno riconosciuti i benefici secondo le indicazioni riportate negli allegati sub a) per la ditta A. sub b) per la ditta B, sub e) per la ditta C, sub d) per la ditta D;

- che il presente decreto sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sulla GU o sul BUR, e che sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del beneficiario dell'esproprio; - che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sulla GU o sul BUR i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione; - che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di BARI nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza; - che una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001. - Ogni informazione può essere richiesta a questo Comune negli orari di ufficio.

Vico del Gargano, li 20.10.2005

Il Dirigente III Settore

Arch. Francesco Delli Muti

Appalti - Bandi