



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 03/11/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI TARANTO

Avviso di gara lavori restauro palazzo D'Ayala.

SEZIONE I:
AMMINISTRAZIONE
AGGIUDICATRICE

I.1) STAZIONE APPALTANTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE Di TARANTO - Servizio Contratti ed Appalti - Via Plinio n° 75 - 74100 TARANTO; Tel. 099.4581926 - 948; tel. e fax 099.4581117; e.mail: a.rossetti@comune.taranto.it; sito Internet: www.comune.taranto.it;

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: come al punto I.1);

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE: come al punto I.1);

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: come al punto I.1);

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: livello locale.

SEZIONE II:
OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) TIPO DI APPALTO Di LAVORI: esecuzione;

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DI RESTAURO ARTISTICO SU MANUFATTI LIGNEI E LAPIDEI, NEL PALAZZO D'AYALA - VALVA, NELLA CITTA' VECCHIA, DESTINATO A SEDE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO DELLA CULTURA POPOLARE;

II.1.7) LUOGO Di ESECUZIONE DEI LAVORI: territorio comunale di Taranto - Città Vecchia;

II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI: NO;

II.2) ENTITA'DELL'APPALTO.

II.2.1) ENTITA' TOTALE: l'importo complessivo dell'appalto (compresigli oneri per la sicurezza), è di Euro 713.621,29 (Euro seitecentotredicimilaseicentoventuno/29) oltre i.v.a. come per legge, così ripartito:

- oneri per l'attuazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 33.981,97 (Euro trentatremilanovecentottantuno/97);
- importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri per la sicurezza: Euro 679.639,32 Euro seicentoseptantanovemilaseicentotrentanove/32), per lavori a corpo soggetti a ribasso

Ai sensi del D.P.R. n° 34/2000, la categoria prevalente è la OS2 (Restauro manufatti lignei e lapidei soggetti a tutela ...), per classifica 3^a, riferita all'intero ammontare dell'appalto.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento rientrano: nella categoria OS2 per Euro 679.639,32 - classifica 3^a, il tutto nel rispetto delle prescrizioni degli articoli 72, 73 e 74 del DPR 554/1999 e dell'art. 13 - comma 7 della Legge 109/1999, e s.m.i.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

II.3) TERMINE ESECUZIONE: giorni 750 (settecentocinquanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori,

SEZIONE III:

INFORMAZIONI DI CARATTERE

GIURIDICO, ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, che cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi art. 30 - comma 2 della legge 109/1994 e sue modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 101 del DPR 554/1999.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 103 del DPR 554/1999, l'aggiudicatario è tenuto a presentare polizza assicurativa di cui all'art. 30 - comma 3 della Legge n° 109/1994 e s.m.i. relativa alla copertura dei seguenti rischi:

, danni di esecuzione (CAR) con un massimale non inferiore all'importo contrattuale, a copertura dei danni ad opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

, responsabilità civile (RCT) con massimale non inferiore ad Euro 500.000,00, per responsabilità civile verso terzi.

Le polizze e le assicurazioni richieste devono essere conformi alle prescrizioni di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive n° 123 del 12.03.2004 (pubblicato sulla G.U.R.I. n° 109/11.05.2004 - S.O. n° 89).

III.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: l'intervento è finanziato dalla Regione Puglia con i fondi derivanti dall'Accordo di Programma Quadro "Beni ed Attività Culturali" giusta determina dirigenziale regionale n° 28/08.07.2004.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 23 del relativo Capitolo Speciale d'Appalto, per quote non inferiori a Euro 100.000,00.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: sono ammessi alla gara soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b), e c), dell'art. 10 - comma 1 della Legge n° 109/1994 e s.m.i., oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), ed e-bis), dell'art. 10 - comma 1 della legge n° 109/1994 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13 della Legge 109/1994 e s.m.i. - Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni del già detto art. 13 della legge 109/1994 e s.m.i. nonché quelle dell'art. 93 e seguenti del D.P.R. n° 554/1999;

III.2) CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA - PROVE RICHIESTE: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 75 - comma 1, lettere a), b), c), d), e), g) ed h) del D.P.R. n° 554/1999;

b) l'estensione negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;

d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la P.A. di cui al D.Lgs. n° 231/2001;

e) l'inosservanza delle norme della Legge n° 68/1999 in materia di assunzioni obbligatorie;

f) l'inosservanza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis - comma 4 della Legge n° 383/2001 e s.m.i.;

g) l'inosservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

h) forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 14 - comma 4, ultimo periodo, della Legge n° 109/1994 e s.m.i., da uno dei consorzi di cui all'art. 10 - comma 1 lettere b) e c) della predetta legge, partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencata è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti meglio esplicitati nel relativo Disciplinare di Gara. Si procederà alla verifica "a campione" della sussistenza dei necessari requisiti di carattere generale nei confronti dei soggetti che saranno individuati in sede di gara mediante sorteggio pubblico, nei termini di cui all'art. 10 - comma 1 quater della Legge n° 109/1994 e sue modifiche ed integrazioni.

III.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA - PROVE RICHIESTE:

III.2.1.3) CAPACITA' TECNICA - TIPO PROVE RICHIESTE:

I concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della/e qualificazione/i in categoria/e e classifica/che adeguata/e, ai lavori da assumere; per la categoria prevalente OS2 devono dimostrare il possesso della dichiarazione di cui all'art. 2, comma 1 - lett. r) del DPR n° 34/2000, ovvero della certificazione di cui all'art. 2, comma 1 - lett. q) del DPR n° 34/2000, risultante dal l'attestazione SOA o dalla relativa certificazione.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR n° 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 - comma 7 del suddetto DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti dei rispettivi paesi.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO PROCEDURE: aperta - pubblico incanto;

IV.2) CRITERIO Di AGGIUDICAZIONE: ai sensi dell'art. 21 - comma 1.b) e 1bis) della Legge 109/1994, e s.m.i., al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a corpo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. Trova applicazione la Legge Regionale n° 16/2004, in materia di giustificazione dell'offerta.

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E COMPLEMENTARI: il Disciplinare di Gara, contenente le norme integrative del presente bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente alla relativa Lista Descrittiva sono ritirabili presso gli Uffici del SERVIZIO CONTRATTI ed APPALTI siti in via Plinio n° 75 - 3° piano, ESCLUSIVAMENTE nei giorni lavorativi, escluso il Sabato, dalle ore 09,30 alle 13,00. Presso il predetto Ufficio è altresì visionabile tutta la documentazione tecnico-amministrativa reggenti gli appalti in questione. Il predetto Bando di Gara unitamente al Disciplinare di Gara è reso disponibile sul sito Internet www.regione.puglia.it e sul sito www.comune.taranto.it;

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 12,00, del giorno 30/11/2005.

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILE: Italiano;

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

IV.3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i Legali Rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti Legali rappresentanti. La gara avrà luogo in seduta pubblica previa verifica se i soggetti siano o meno legittimati ad interloquire sullo svolgimento della gara.

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO: giorno 1/12/2005, alle ore 09,30 presso l'indirizzo di cui al punto I.1);

SEZIONE VI:

ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELLA UE?: NO;

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- il corrispettivo è determinato a MISURA ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 - comma 4, e 21 - comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni;
- in applicazione dell'articolo 1 della Legge Regionale n° 16/2004, nel caso in cui il ribasso percentuale offerto ecceda il quinto dell'importo a base di gara, i concorrenti, a pena di non ammissione, devono corredare la propria offerta economica con le giustificazioni sugli elementi costitutivi della stessa in relazione a ciascun prezzo unitario inferiore di oltre un quinto a quello di progetto, nonché con la relativa analisi economica;
- si procederà alla esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/1994, e s.m.i.;
- nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- tutta la necessaria documentazione deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- **NON E' CONSENTITO AFFIDARE SUBAPPALTI A SOGGETTI CHE IN QUALUNQUE FORMA ABBIANO PARTECIPATO AL PRESENTE APPALTO.**
- i pagamenti relativi ai lavori effettuati in regime di subappalto saranno liquidati dalla stazione appaltante in favore dell'impresa aggiudicataria. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati nei loro confronti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si rimanda all'ad. 49 e 50 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto. Valgono le prescrizioni degli articoli 31 bis e 32 della Legge n° 109/1994 e s.m.i.
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Responsabile del Procedimento degli appalti oggetto del presente Bando è l'Arch. Bartolomeo ZIZZI, funzionario Direzione Gestione del Patrimonio e LL.PP.;
- non è stata effettuata la preinformazione;
- il presente Bando è altresì pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune a decorrere dalla data di inserzione sul B.U.R.P., nonché è reso disponibile, unitamente al relativo Disciplinare di Gara, sul sito internet: www.regione.puglia.it e sul sito: www.comune.taranto.it.
- con avviso sul sito internet www.comune.taranto.it si daranno tutte le comunicazioni relative ad eventuali modifiche della data

fissata e della convocazione delle eventuali successive sedute di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della Precedente. Nello stesso sito, a procedura di aggiudicazione definitiva, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.

Il Dirigente

Giuseppe Licciardello
