



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 03/11/2005**

Bollettino regionale  
COMUNE DI LECCE

Avviso di gara lavori di Recupero e Rifunionalizzazione dell'ex Convento degli Agostiniani.

1. ENTE AFFIDATARIO: Comune di Lecce, Settore LL.PP., via Rubichi, 1, tel./fax 0832-231765.
2. OGGETTO DEL BANDO: pubblico incanto per affidamento servizio "Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misurazione e contabilità, nonché, ove ricorrano le condizioni di legge, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori dell'intervento di Recupero e Rifunionalizzazione dell'ex Convento degli Agostiniani". Importo presunto dei lavori Euro 4.000.000,00 più IVA; Importo presunto dell'incarico Euro 448.101,57 oneri fiscali ed IVA esclusi, di cui Euro 345.223,93 per progettazione e D.L. ed Euro 102.877,64 per spese e compensi accessori Categoria del servizio 12-CPC 867.
3. LUOGO DELLA CONSEGNA: Comune di Lecce.
4. PRESTATORI DEL SERVIZIO: Soggetti individuati dagli artt. 17 co. 1 lettere d), e), f), g), g-bis) Legge 109/94 e smi e 50 DPR 554/99
5. TERMINI DI CONSEGNA: Termine per il completamento delle prestazioni: progettazione definitiva giorni 60, progettazione esecutiva giorni 30.
6. RICHIESTA DOCUMENTI: 1 soggetti interessati dovranno attenersi alle modalità di partecipazione di cui al disciplinare di gara richiedibile all'Ente Appaltante - Ufficio Relazioni con il Pubblico via Rubichi 73100 LECCE tel. 0932.682312 fax. 0832.247883 e-mail [urp@comune.lecce.it](mailto:urp@comune.lecce.it) o reperibile sul sito internet [www.comune.lecce.it](http://www.comune.lecce.it).
7. TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: Le domande, in lingua italiana, dovranno pervenire al protocollo generale Comune di Lecce Via Rubichi, 1; 73100 LECCE, sotto pena di esclusione dalla gara, esclusivamente per mezzo del servizio postale raccomandato o di posta celere o a mezzo dei servizi privati di recapito postale, entro le ore 12,00 del 12.12.05.
8. CAUZIONI PREVISTE: L'affidatario alla data di approvazione del progetto esecutivo dovrà munirsi di polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per tutta la durata dei lavori sino alla data dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale pari a Euro 1.000.000,00.

9. MODALITA' DI FINANZIAMENTO: P.O.R. Puglia Mis. 5.1 Fondi FERS.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Fatturato globale al netto degli oneri fiscali per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, inclusa la direzione lavori, espletati negli ultimi 5 esercizi finanziari per un importo non inferiore a Euro 2.688.609,42;
- aver espletato negli ultimi 10 anni servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria inclusa la direzione lavori, relativi a opere appartenenti, sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, alla cat. 1/d) per un importo totale dei lavori non inferiore a Euro 8.462.020,00, alla cat. III/a) per un importo totale dei lavori non inferiore a Euro 1.731.256,00, alla cat. III/c) per un importo totale dei lavori non inferiore a Euro 1.844.164,00; aver espletato negli ultimi 10 anni 2 servizi di progettazione, relativi a opere appartenenti, alla cat. 1/d) per un importo totale dei lavori non inferiore a Euro 1.692.404,00, alla cat. III/a) per un importo totale dei lavori non inferiore ad Euro 346.251,20, alla cat. III/c) per un importo totale dei lavori non inferiore a Euro 368.832,80; almeno un servizio per tutte e tre le classi e categorie indicate deve essere relativo ad un intervento di recupero su un immobile di pregio di cui il soggetto abbia eseguito progettazione e direzione lavori e i cui lavori siano ultimati e collaudati; numero medio annuo, nell'ultimo triennio, del personale tecnico utilizzato: 4 ingegneri, 4 architetti, 4 geometri o periti, 2 operatori CAD.

11. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi desunti dal D.Lgs. n. 157/95 e s.m. ed i.:

- Merito tecnico - professionalità: punteggio massimo 45;
- Offerta tecnico-metodologica: punteggio massimo 30;
- Ribasso percentuale sulle spese e prestazioni accessorie: fattore ponderale 15;
- Percentuale da applicare alla riduzione del 20% per prestazioni rese nei confronti delle pubbliche amministrazioni: fattore ponderale 10;

12. ALTRE INFORMAZIONI: Obbligo di menzionare i nomi e le qualifiche del personale: I concorrenti dovranno indicare in fase di offerta il nome e le qualifiche professionali delle persone responsabili della progettazione, iscritte al competente ordine professionale. La gara sarà esperita in seduta pubblica presso l'Assessorato Lavori Pubblici, Via XX Settembre n. 37 - Lecce, il 15.12.05, alle ore 10.00.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI: D.Lgs 157/95, L. 109/94 e smi, DPR 554/99.

13. DATA DI INVIO ALLA GUCE: 20.10.05.

14. DATA DI RICEVIMENTO DELLA GUCE: 20.10.05.

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. P. Solombrino

---